

🕒 Создано: 22.12.2025 в 08:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:18

Москва, улица Шаболовка, 31Б

5 597 500 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

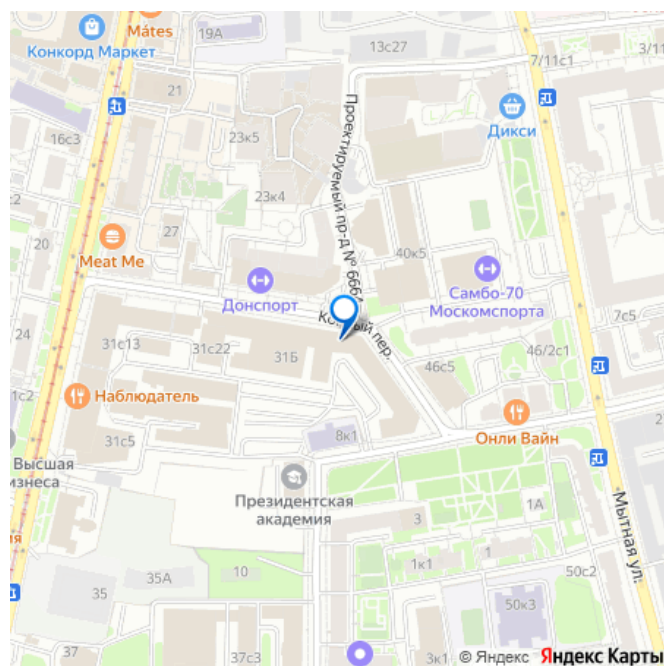
Предлагаем в аренду офис на 187 - 497 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка, 31Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 239 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 597 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4, 5 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, переговорные комнаты.

<https://move.ru/objects/9287584753>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В

расположен у метро Шаболовская, недалеко
от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и
Садовое кольцо. Парковка на территории
комплекса вмещает более 700 машин.

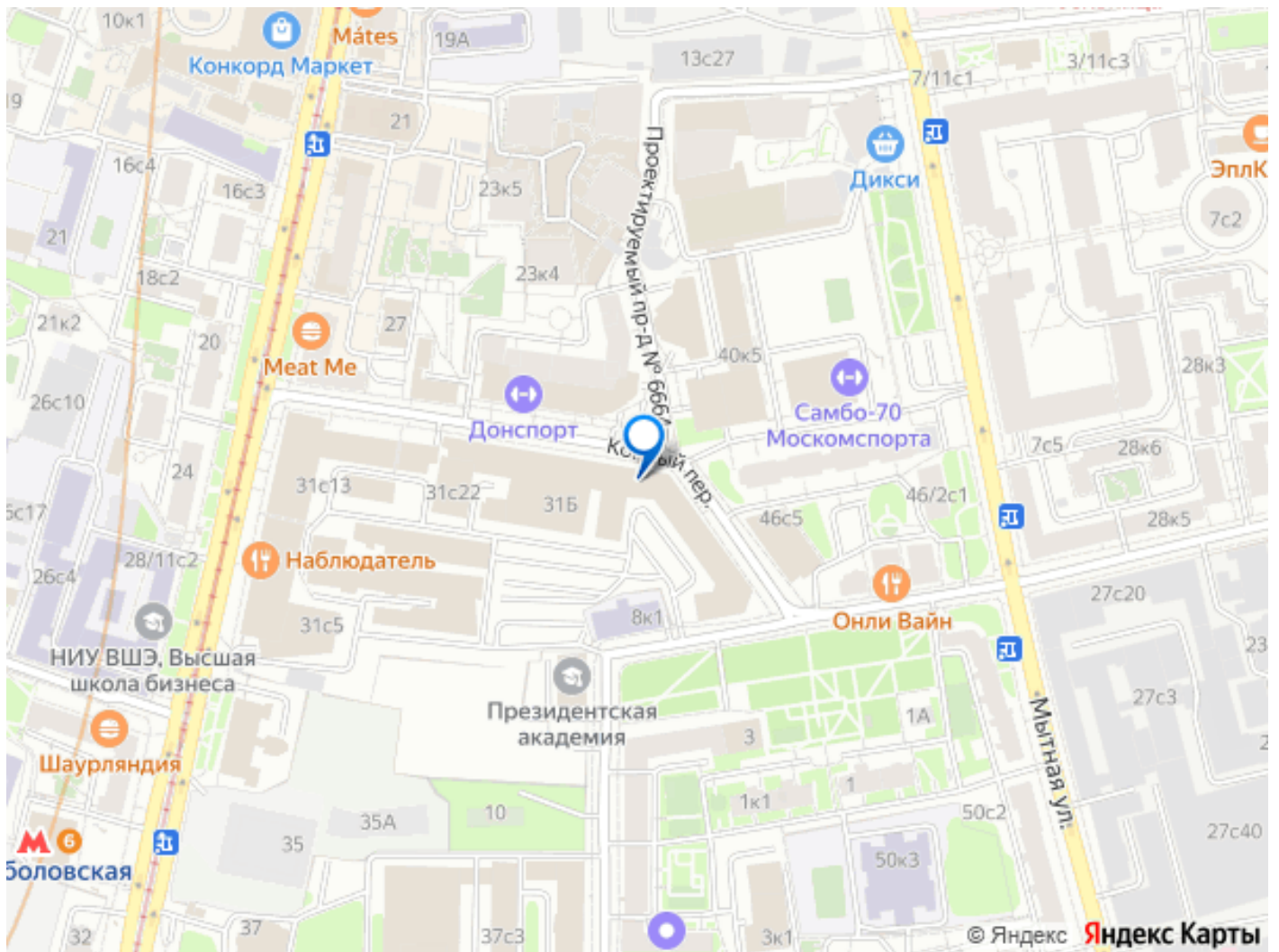
Инфраструктура включает два ресторана,
бюджетную столовую с бизнес-ланчами,
частную пивоварню, химчистку, салон
красоты, аптеку, точку с фермерскими
продуктами и банкоматы. Комплекс
выполнен в современном стиле с
преобладанием стекла и металла,
панорамные окна создают светлые рабочие
пространства. В пешей доступности — кафе,
Нескучный сад и набережная Москва-реки.

Бизнес-центр оборудован современными
инженерными системами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 25.

Звоните или пишите в чат - организуем
просмотр в день обращения и направим
презентацию по объекту. Бесплатно
разработаем планировку под вашу команду,
рассчитаем оптимальную рассадку и
зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 029175







Move.ru - вся недвижимость России