

Создано: 26.01.2026 в 16:52

Обновлено: 30.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9288428089>

**Светлана Фролова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Молдавская улица, 1С2**

**18 820 381 ₽**

Москва, Молдавская улица, 1С2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

**Офис**

Общая площадь

2239 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

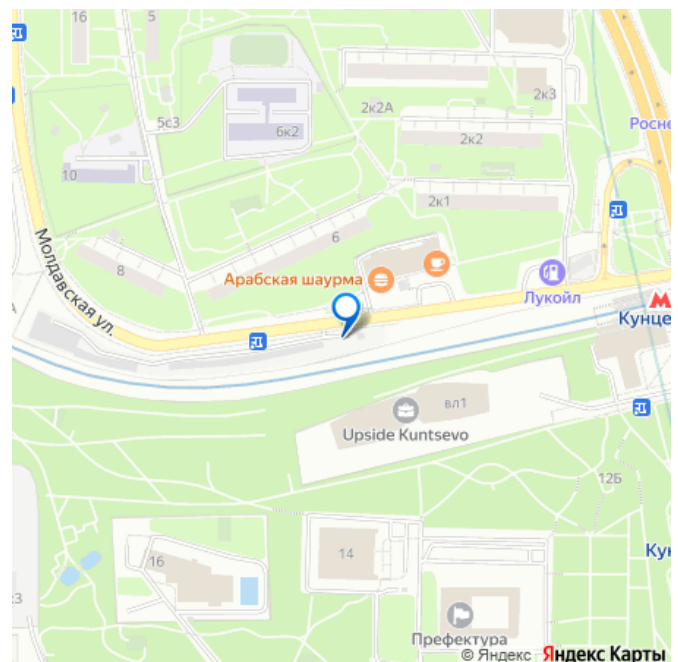
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Апсайд Кунцево» по адресу: Москва, Молдавская улица, 1с2. Рабочих мест: от 280 до 497\*. Площадь: 2 239 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 100 868 руб. за м2/год. Арендная плата: 18 820 381 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 9 из 9. Тип аренды: Предварительный договор. Охрана:

для заметок



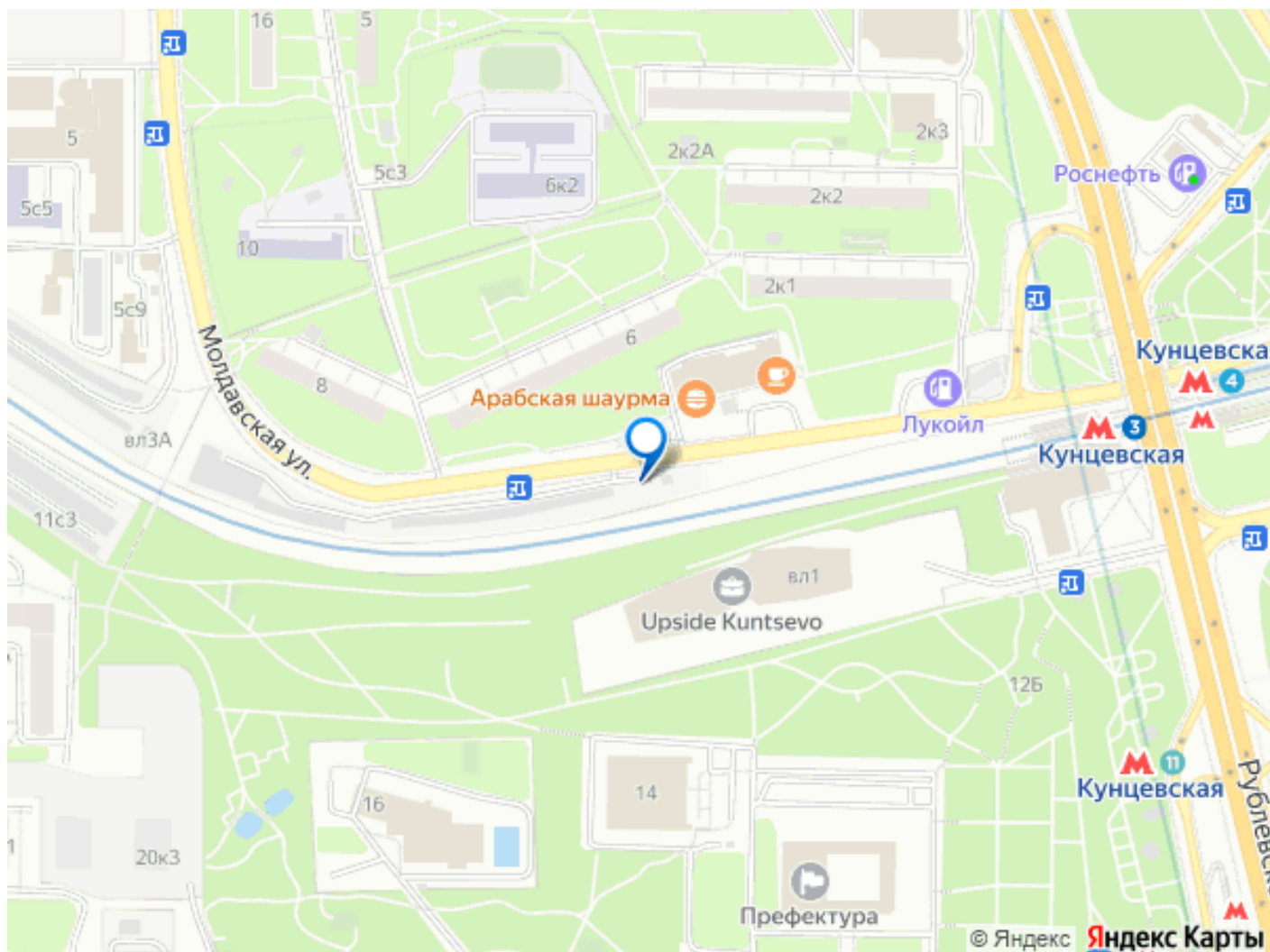
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Кунцевская в 8 минутах пешком, м.  
Кунцевская в 8 минутах пешком, м.  
Кунцевская в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 31. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1975 кв. м., 100 кв.  
м., 98 кв. м. и 66 кв. м. >ID объекта - 032050.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России