

Создано: 24.12.2025 в 08:26

Обновлено: 30.12.2025 в 09:44

<https://move.ru/objects/9287629271>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, набережная Пресненская, 10

**18 169 167 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

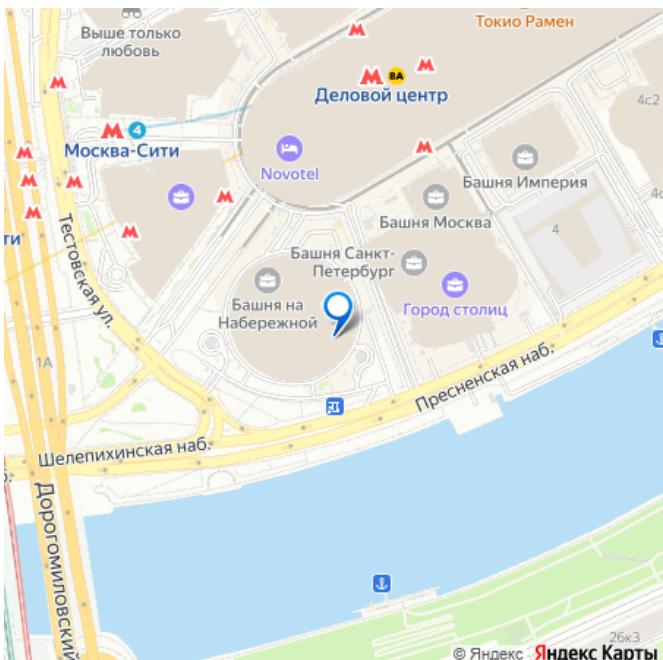
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

2240 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 280 до 497\*. Площадь: 2 240 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 97 335 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 18 169 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 44, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 484

кв. м., 1014 кв. м. и 742 кв. м. >ID объекта -

029388. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

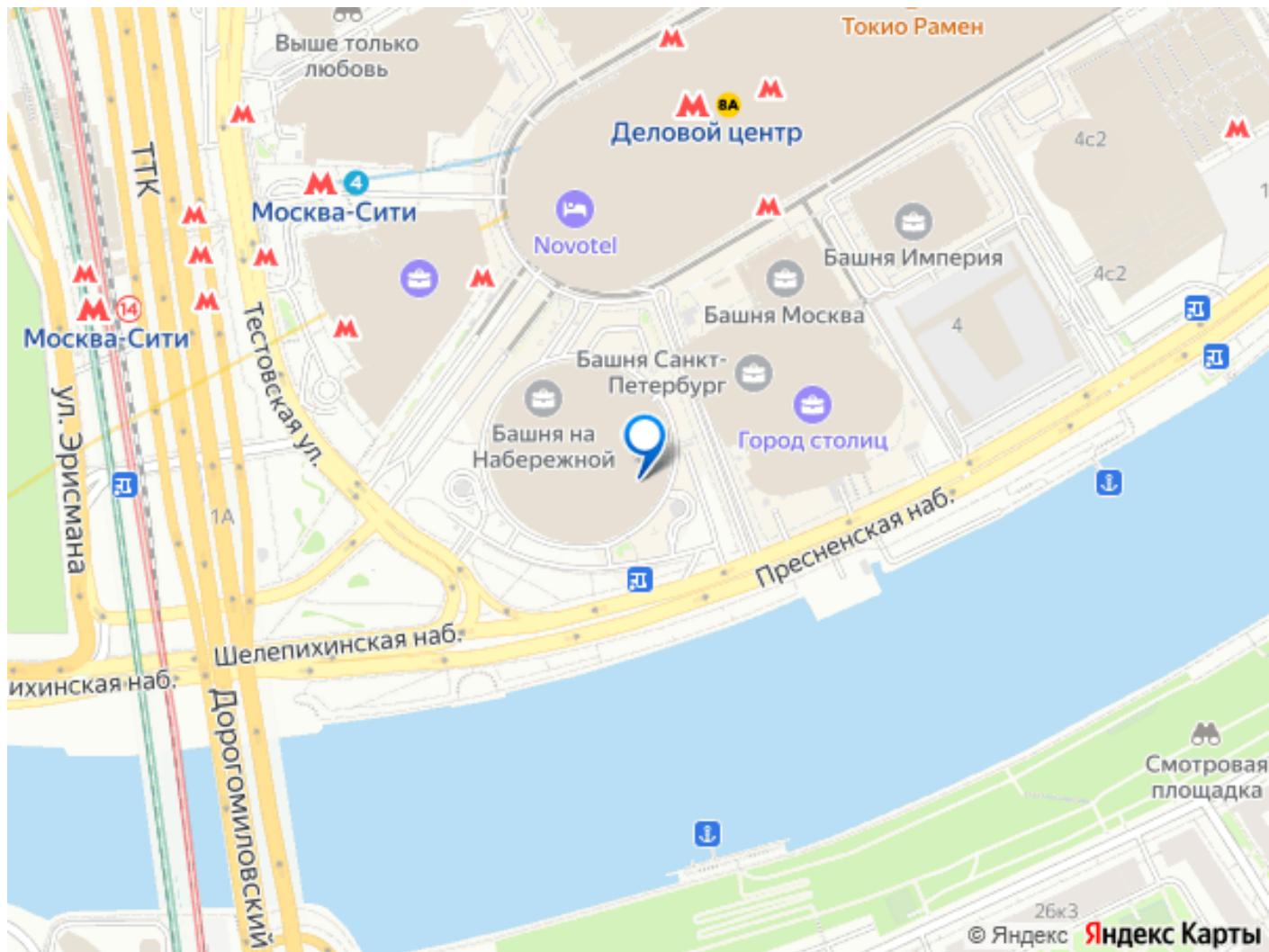
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России