

Создано: 22.09.2025 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 03:27

**Москва, Валовая улица, 35**

**15 266 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

2245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

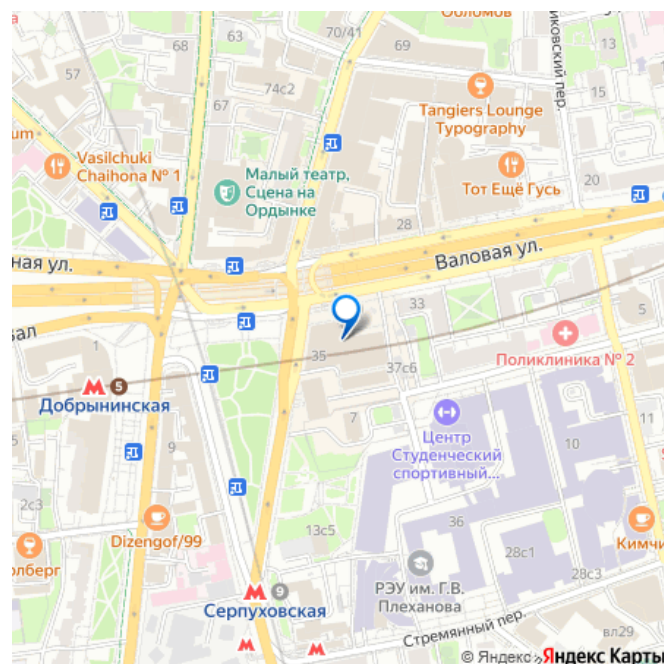
Лот 910475 Предложение от Собственника!  
Аренда современного офисного пространства  
в бизнес-центре! Предлагаем в аренду  
просторное офисное помещение площадью  
2245 м<sup>2</sup> на 8 этаже корпуса А. Идеальное  
решение для вашего бизнеса с  
высококачественной отделкой и  
современными инженерными системами.  
Готово ко въезду в апрель 2026 года!  
Основные характеристики: - Арендруемая  
площадь 2 245 м<sup>2</sup> - Отдельные кабинеты 17 -  
Количество рабочих мест в open space 158 -  
Переговорные 2 большие и 8 малых -

<https://move.ru/objects/9285119481>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн, с/у) - Просторный coffee point с зоной отдыха, большая кухня - Высококачественная отделка помещений Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования - Серверная на 14 м² с дублированной системой кондиционирования и газовым пожаротушением - Независимая система доступа (СКУД) Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфортного климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 910475



Move.ru - вся недвижимость России