

Создано: 01.10.2025 в 13:30

Обновлено: 22.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285427055>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Валовая улица, 35

10 850 834 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

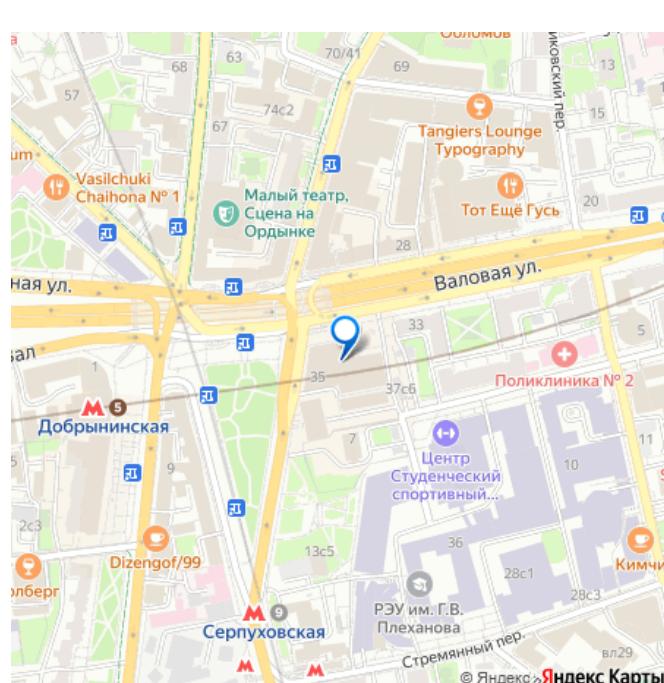
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61524. В аренду
офисное помещение 2 245 м², 8 этаж в БЦ
«Wall Street» . . Бизнес-центр класса PRIME .
Общая площадь - 32 499 м². ЦАО, первая
линия Садового кольца. . 3 станции метро в
пешей доступности: . Добрынинская,
Серпуховская, Павелецкая . Развитая
социальная и транспортная инфраструктура
района Замоскворечье . Подземный паркинг
на 226 м/м. . Наземная паркинг .
Центральные инженерные системы .
Центральная система управления Зданием
BMS . УК Sawatzky Property Management . .

Отдельные кабинеты 17 . Количество рабочих мест в open space 158 . Переговорные 2 большие и 8 малых . Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн, с/у) . Просторный coffee point с зоной отдыха, большая кухня . Высококачественная отделка помещений . ОРЕХ -12 000 руб./м²/ год . НДС не вкл. в ставку . Долгосрочный договор аренд . Аренда с 01 апреля 2026 г. Без комиссии.



