

Создано: 01.10.2025 в 13:30

Обновлено: 22.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285427055>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Валовая улица, 35

**10 850 834 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

2245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

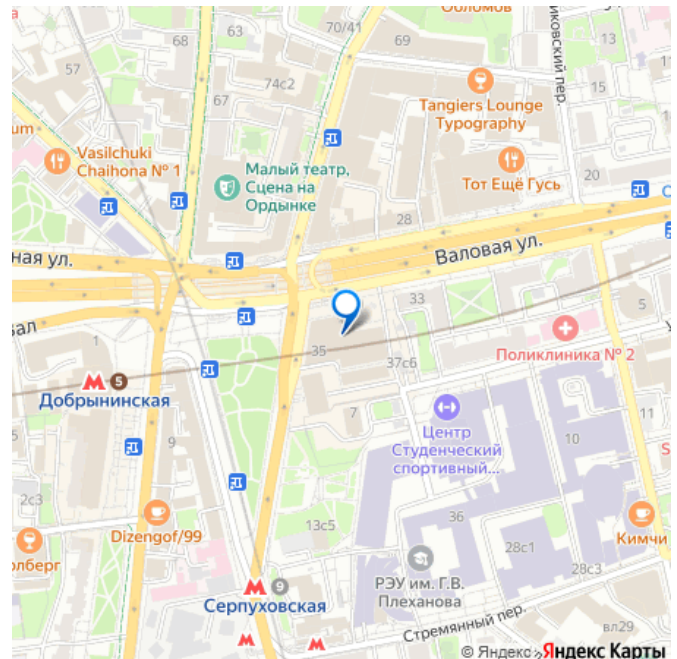
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение в аренду 61524. В аренду офисное помещение 2 245 м2, 8 этаж в БЦ «Wall Street» . . Бизнес-центр класса PRIME . Общая площадь - 32 499 м? . ЦАО, первая линия Садового кольца. . 3 станции метро в пешей доступности: . Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая . Развитая социальная и транспортная инфраструктура района Замоскворечье . Подземный паркинг на 226 м/м. . Наземная паркинг . Центральные инженерные системы . Центральная система управления Зданием BMS . УК Sawatzky Property Management . .

для заметок



Отдельные кабинеты 17 . Количество рабочих мест в open space 158 . Переговорные 2 большие и 8 малых . Вспомогательные помещения (кладовые, гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн, с/у) . Просторный coffee point с зоной отдыха, большая кухня . Высококачественная отделка помещений . . ОРЕХ -12 000 руб./м²/ год . НДС не вкл. в ставку . Долгосрочный договор аренд . . Аренда с 01 апреля 2026 г. Без комиссии.



