

Создано: 24.10.2025 в 02:49

Обновлено: 22.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286025906>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Валовая улица, 35****15 520 433 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)**Офис**

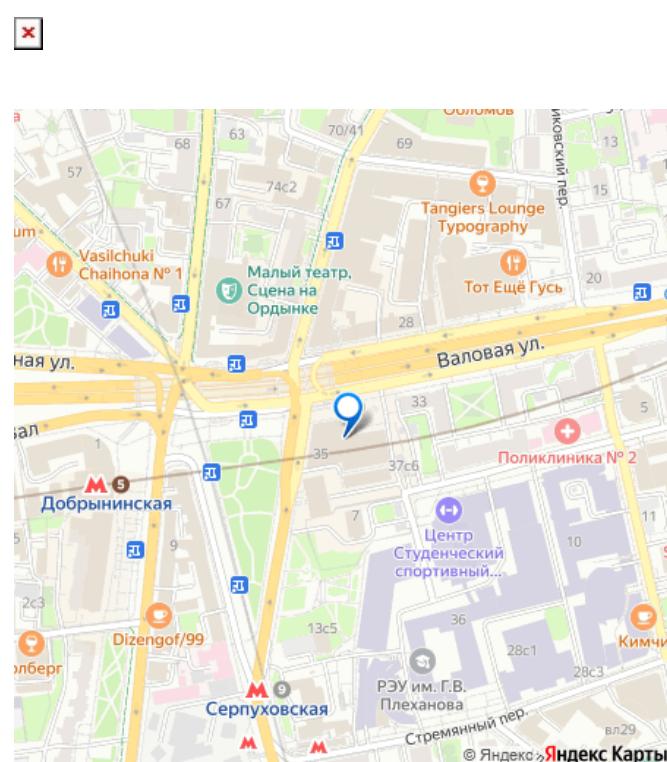
Общая площадь

2245 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь:

2 245 м² Арендная ставка: 82 960 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 15 520 433,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная

Кабинетов: 17 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: Валовая

улица, 37 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 32 266 м² Полезнаяплощадь: 32 266 м² Этажность: 8 Налоговая:

5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Арендуемая
площадь 2 245 м² Отдельные кабинеты 17
Количество рабочих мест в open space 158
Переговорные 2 большие и 8 малых
Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн,
c/y) Просторный coffee point с зоной отдыха,
большая кухня Высококачественная отделка
помещений Аренда с 01 апреля 2026 г



