

Создано: 24.10.2025 в 02:49

Обновлено: 22.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286025906>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Валовая улица, 35

15 520 433 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

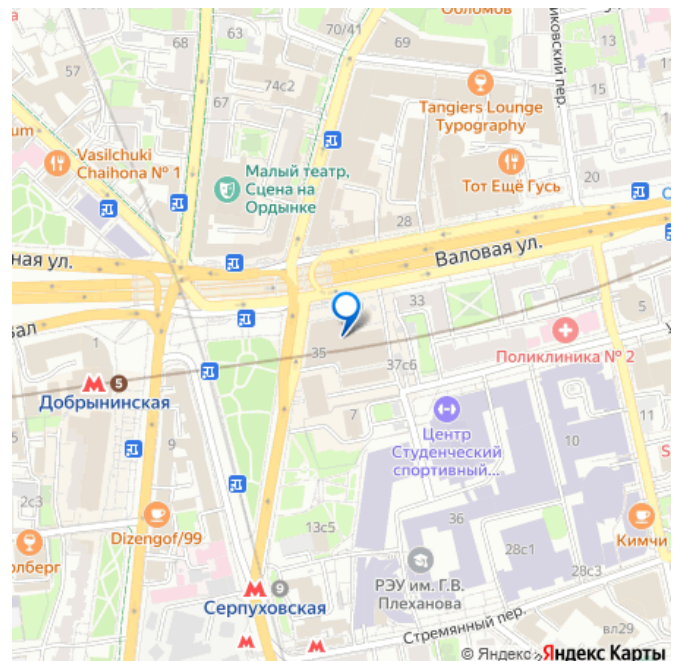
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 2 245 м2 Арендная ставка: 82 960 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 15 520 433,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная Кабинетов: 17 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м2 Полезная площадь: 32 266 м2 Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Арендруемая
площадь 2 245 м? Отдельные кабинеты 17
Количество рабочих мест в open space 158
Переговорные 2 большие и 8 малых
Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн,
с/у) Просторный coffee point с зоной отдыха,
большая кухня Высококачественная отделка
помещений Аренда с 01 апреля 2026 г



