

Создано: 13.08.2025 в 06:47

Обновлено: 17.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9287932246>

Виктор Комаров, Praedium

79853219107

Москва, Валовая улица, 35

15 759 900 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

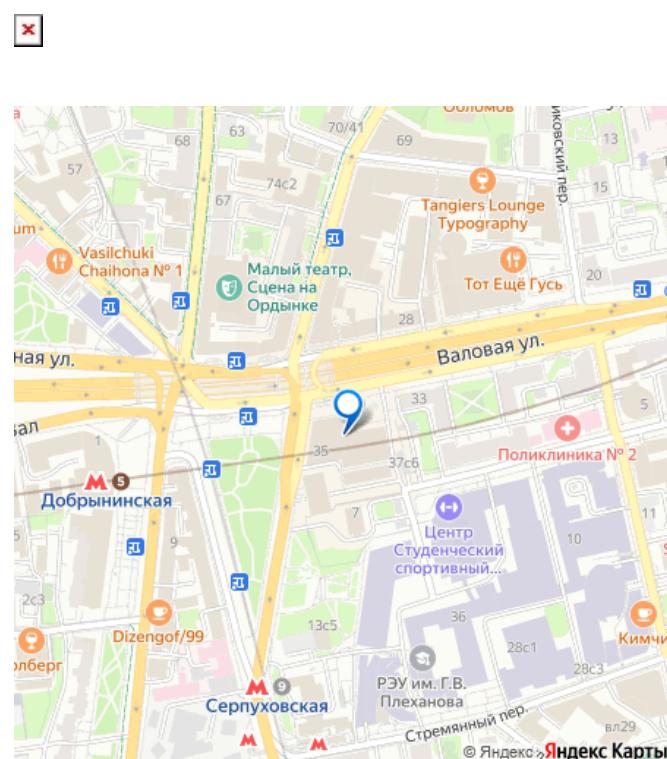
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L11800 В аренду предлагается просторный офисный блок площадью 2245м² в престижном в бизнес-центре «Wall Street» на Садовом Кольце. Адрес: Валовая улица, 35, Москва. Характеристики: * Площадь: 2245 м² * Этаж: 8 из 8 * Рабочих мест: 280-400* * Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: 17 отдельных кабинетов для руководства и переговоров. Open-space зона на 158 рабочих мест (свободная планировка). 2 большие переговорные комнаты для совещаний и презентаций. 8 малых переговорных для

рабочих встреч и звонков. Просторный ресепшн для приема гостей. Вместительные гардеробные и практичные кладовые помещения. Специализированное помещение Phone/Mail Room. Современные санузлы. Зоны отдыха и общения, просторный Coffee Point с уютной зоной отдыха идеальное место для неформального общения и релакса. Большая, полностью оборудованная кухня для

комфортного приема пищи сотрудниками. *

Состояние: Готов к въезду с 1 апреля 2026 г.

* Арендная ставка: 81 600 руб./м²/год

(включая НДС и эксплуатацию) * Арендная

плата: 15 266 000 руб./мес. * Коммунальные

услуги: Оплачиваются по факту * Охрана:

Круглосуточная, СКУД * Развитая

инфраструктура здания и окружения *

Парковка: Наземная охраняемая (стихийная)

* Транспорт: м. Серпуховская,

м.Добрынинская в 5 минутах пешком. *

Системы: Приточно-вытяжная вентиляция,

центральное кондиционирование, пожарная

сигнализация. Преимущества: * Прямая

аренда от собственника * Без комиссии и

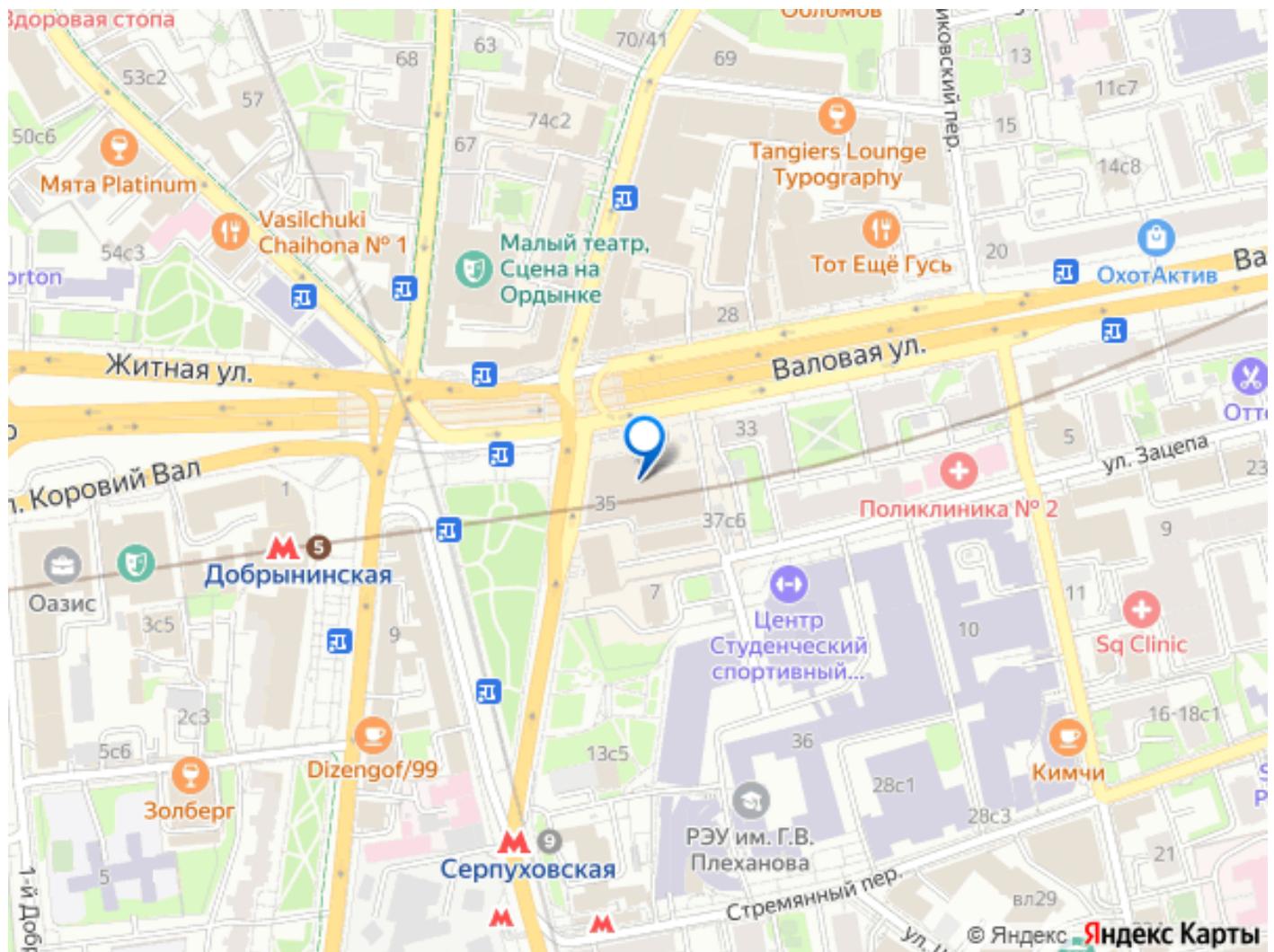
скрытых платежей * Престижное

расположение Звоните прямо сейчас!

Вышлем презентацию.







Move.ru - вся недвижимость России