

Создано: 12.01.2026 в 12:57

Обновлено: 13.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9287944232>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Можайский Вал, 8**

**13 427 000 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2245 м<sup>2</sup>

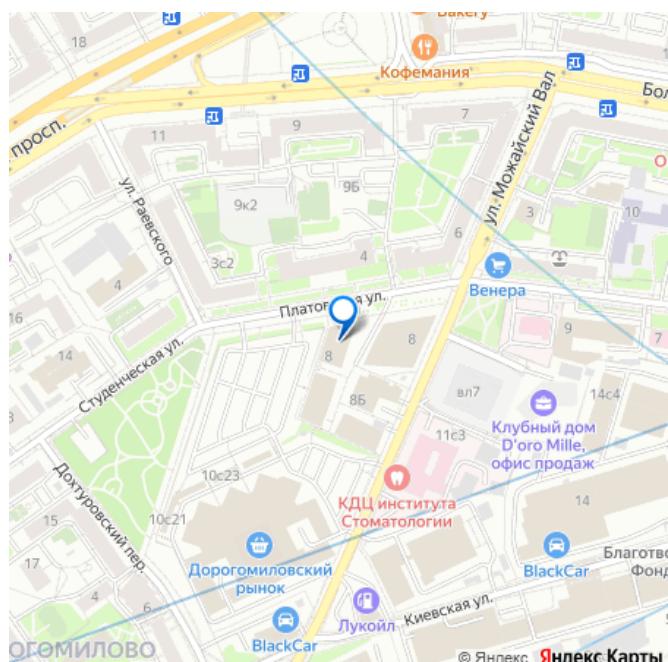
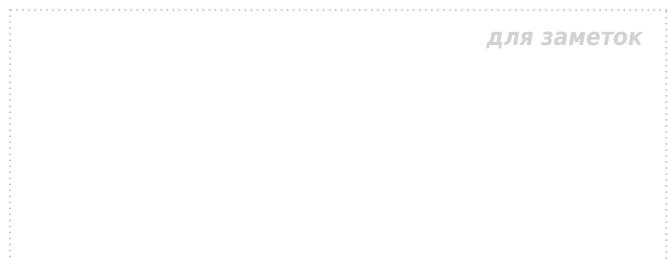
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Атлантик» по адресу:

Москва, улица Можайский Вал, 8. Рабочих мест: от 281 до 498\*. Площадь: 2 245 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 71 770 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 13 427 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

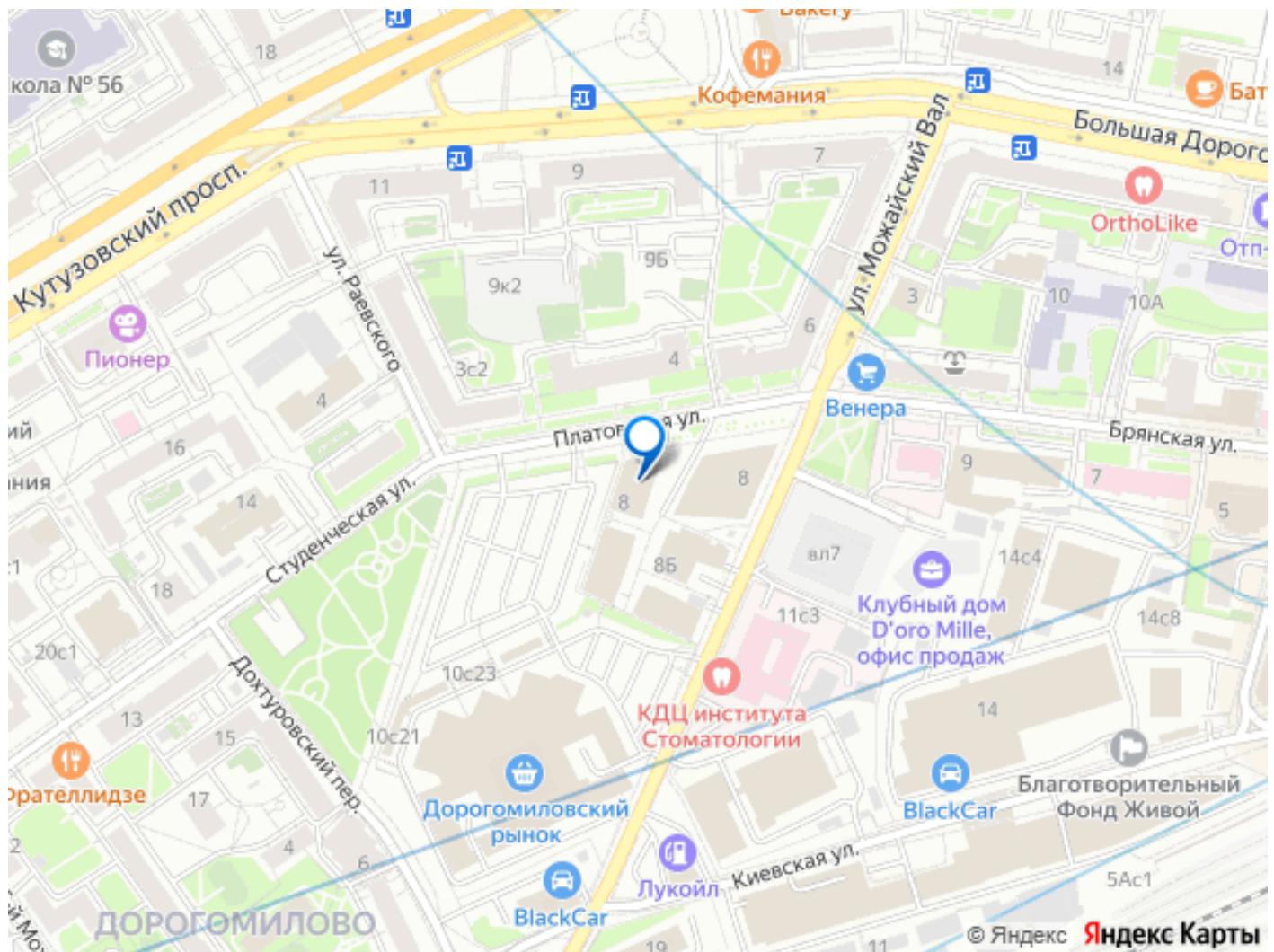
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Киевская в 7 минутах пешком, м.  
Студенческая в 8 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 30. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 698 кв. м., 784 кв. м.  
и 763 кв. м. >ID объекта - 025441.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России