

Создано: 26.08.2025 в 13:11

Обновлено: 17.01.2026 в 01:36

Москва, Валовая улица, 35

15 520 433 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

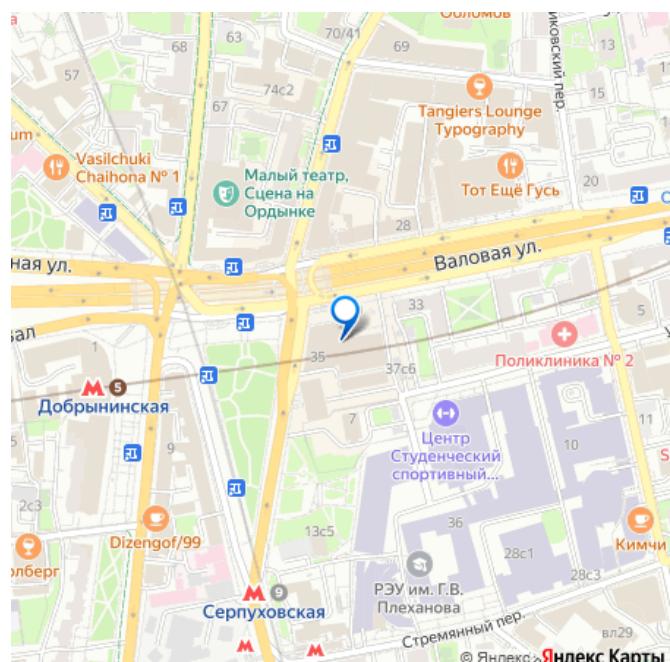
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 2 245 кв. м в историческом центре Москвы (район Замоскворечье). Офис включает 17 кабинетов, open-space на 158 рабочих мест, 2 большие и 8 малых переговорных комнат, ресепшен, гардеробную, телефонную комнату, душевую, санузел, а также большую кухню и зону отдыха. Все помещения имеют высококачественную отделку. Установлены современные центральные инженерные

<https://move.ru/objects/9288062618>

Светлана Фролова, OF RU - коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



системы и система управления BMS.

Управление осуществляется

профессиональной управляющей компанией.

Доступен подземный паркинг на 226 машино-

мест и наземные парковочные места через

систему 1Park. Ставка аренды: 82 960

руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Уолл Страт

расположен на первой линии Садового

кольца в пешей доступности от станций м.

Добрынинская - 4 минуты и Серпуховская - 5

минут. Район обладает развитой социальной

и транспортной инфраструктурой, в 10

минутах ходьбы находится Павелецкий

вокзал с экспрессом до аэропорта

Домодедово. >ID объекта - 38828 Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

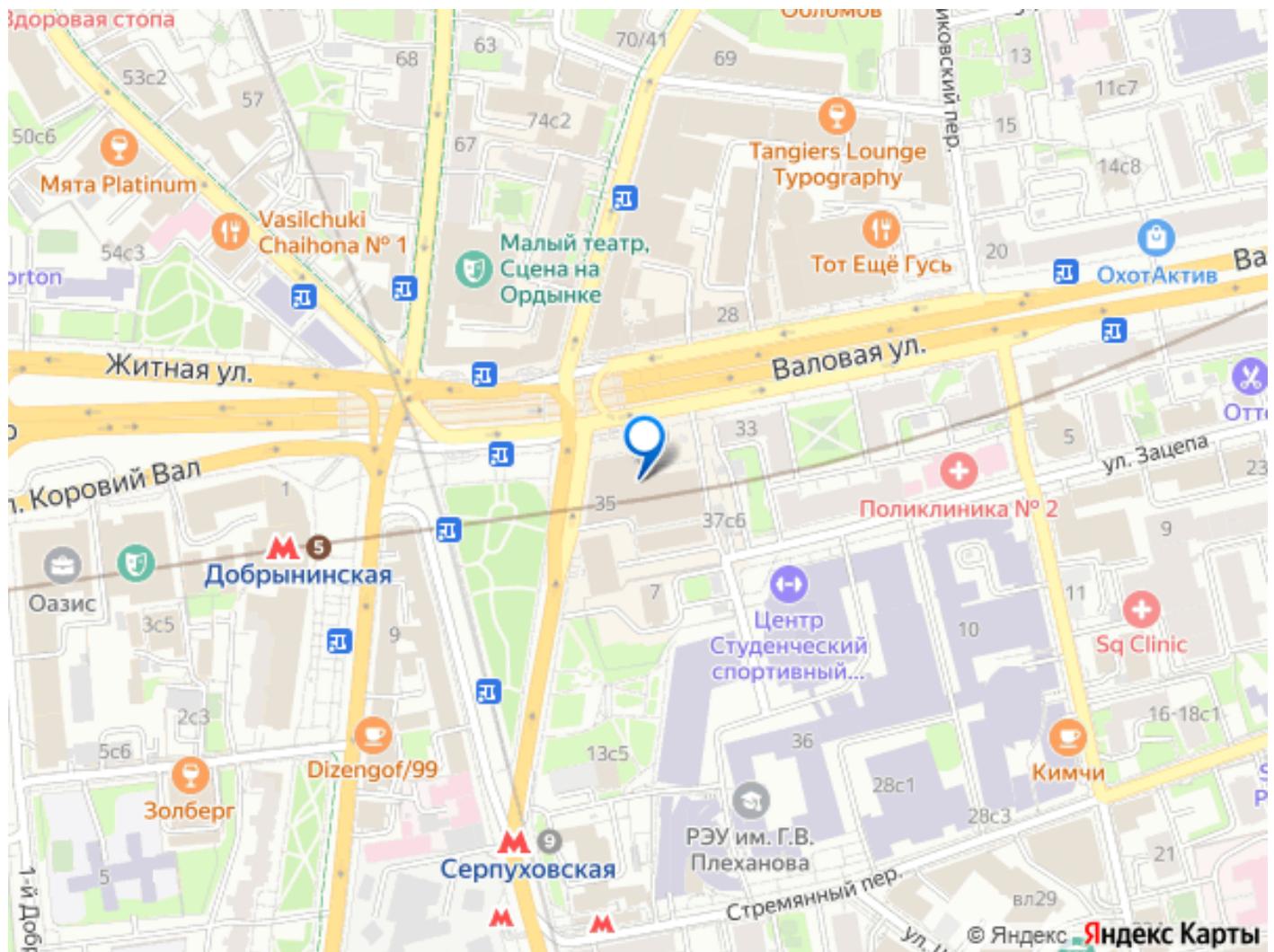
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России