

Создано: 31.10.2025 в 17:23

Обновлено: 23.01.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9288267560>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Валовая улица, 35

15 759 900 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

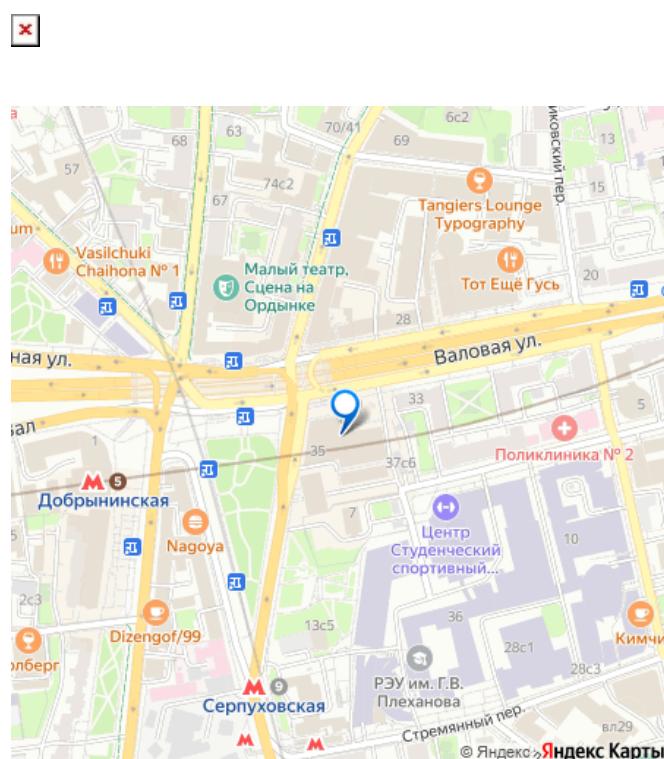
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12621 Аренда премиального офиса 2245 м² в районе станции метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая. о 8 этаж, целиком, Класс А о Смешанная функциональная планировка о Высококачественная современная офисная отделка о Отдельные кабинеты о Переговорные, опен спейс, приемная, кухня, гардеробная, серверная и с/у о Просторный кофе-поинт с зоной отдыха о Видовой этаж, прекрасные виды на Москву о Презентабельная входная группа о Презентабельный центральный ресепшн о

Историческая и узнаваемая локация о
Известный и узнаваемый деловой квартал о
Бизнес центр Wall Street о Ближайшие
станции метро Серпуховская, Добрынинская
и Павелецкая, 2 минуты пешком о Развитая
внутренняя инфраструктура комплекса о В
шаговой доступности вся необходимая
инфраструктура о Современные инженерные
системы о Все коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Подземная парковка о Вакантно с 01 04 2026
Здание расположено в районе
Замоскворечье. Общая площадь здания
32449,6 м². Этажность 12. Год постройки
2013. Заинтересованы в аренде или покупке
коммерческой недвижимости! Записывайтесь
на индивидуальный просмотр и
профессиональную консультацию. Звоните!



