

Виктор Комаров, Praedium

79853219107

Москва, Валовая улица, 35

15 759 900 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

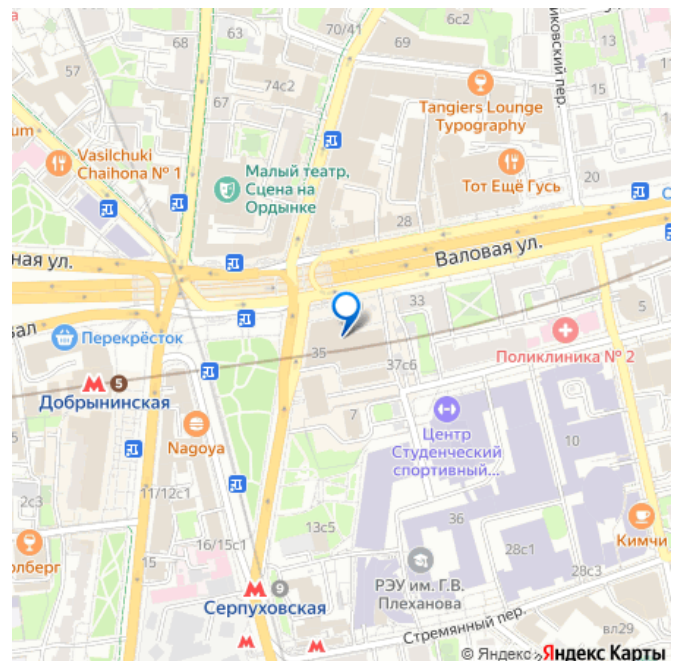
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

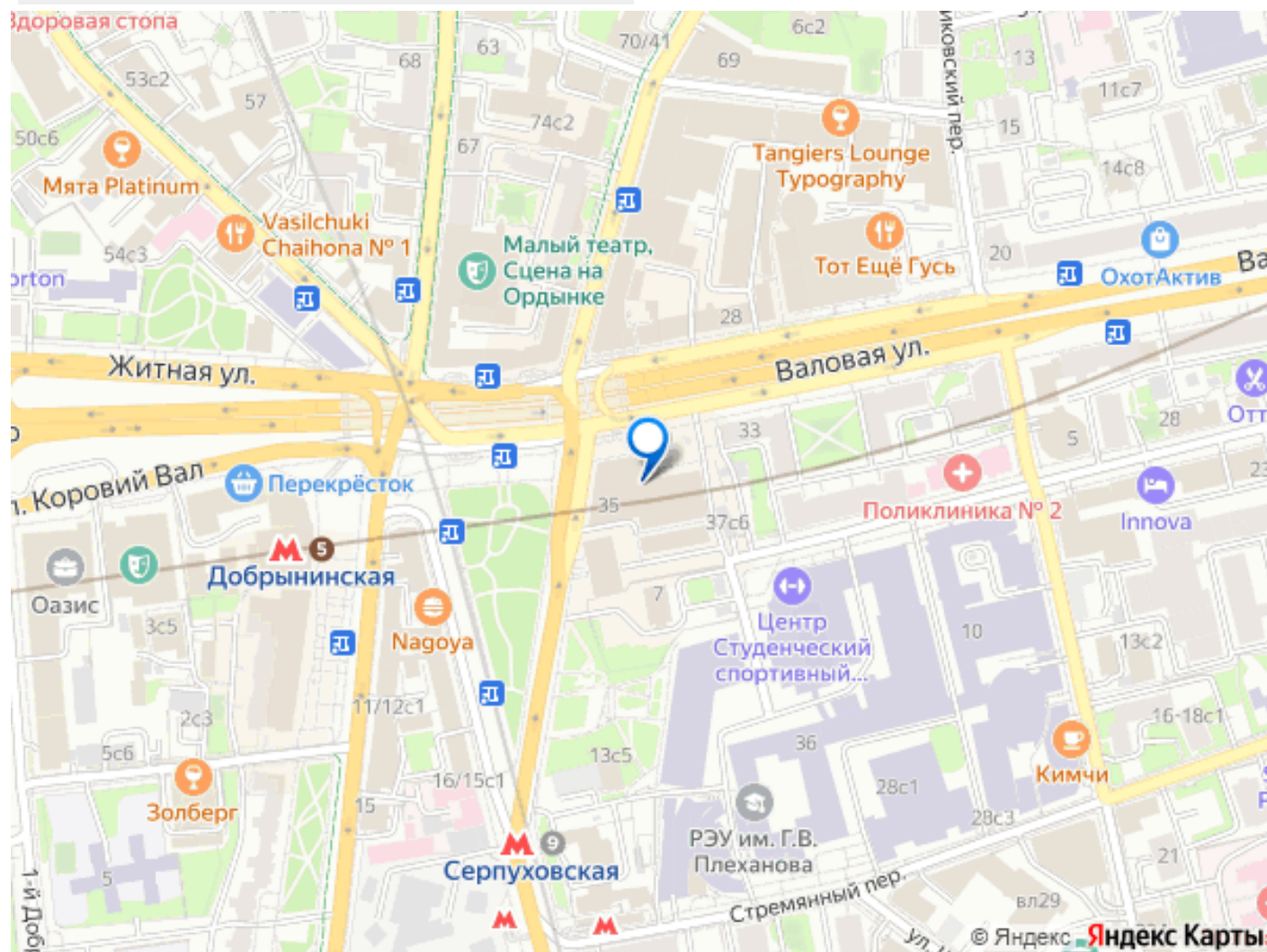
Сдается просторный офис 2245 м² в БЦ «Wall Street» на Садовом кольце (м. Серпуховская/Добрынинская). Адрес: Валовая ул., 35. Ключевое: Площадь: 2245 м², 8 этаж. Срок: Готов к въезду с 01.04.2026. Цена: 81 600 руб./м²/год (с НДС и эксплуатацией) = 15 266 000 руб./мес. Планировка: Современная (кабинеты, open-space на 158+ мест, 10 переговорных, ресепшн, кухня, зоны отдыха). Оснащение: Кондиционирование, вентиляция, охрана 24/7, СКУД. Парковка: Наземная+подземная. Преимущества: Прямая аренда от собственника. Без

для заметок



комиссий и скрытых платежей. Престижное
расположение. Звоните! Презентация по
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России