

Создано: 13.08.2025 в 07:47

Обновлено: 07.02.2026 в 02:23

<https://move.ru/objects/9289266944>**Виктор Комаров, Praedium****79853219107****Москва, Валовая улица, 35****15 759 900 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)**Офис**

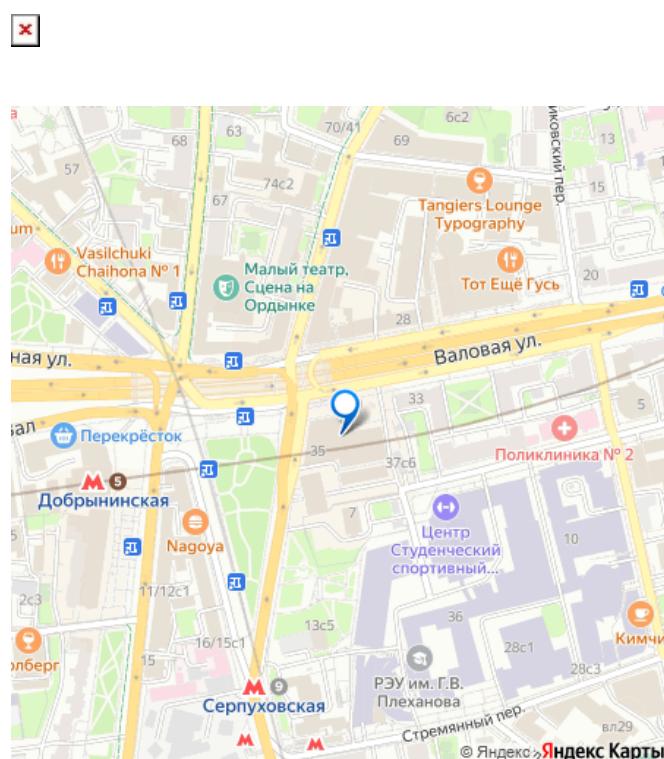
Общая площадь

2245 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается просторный офис 2245 м² в БЦ «Wall Street» на Садовом кольце (м.

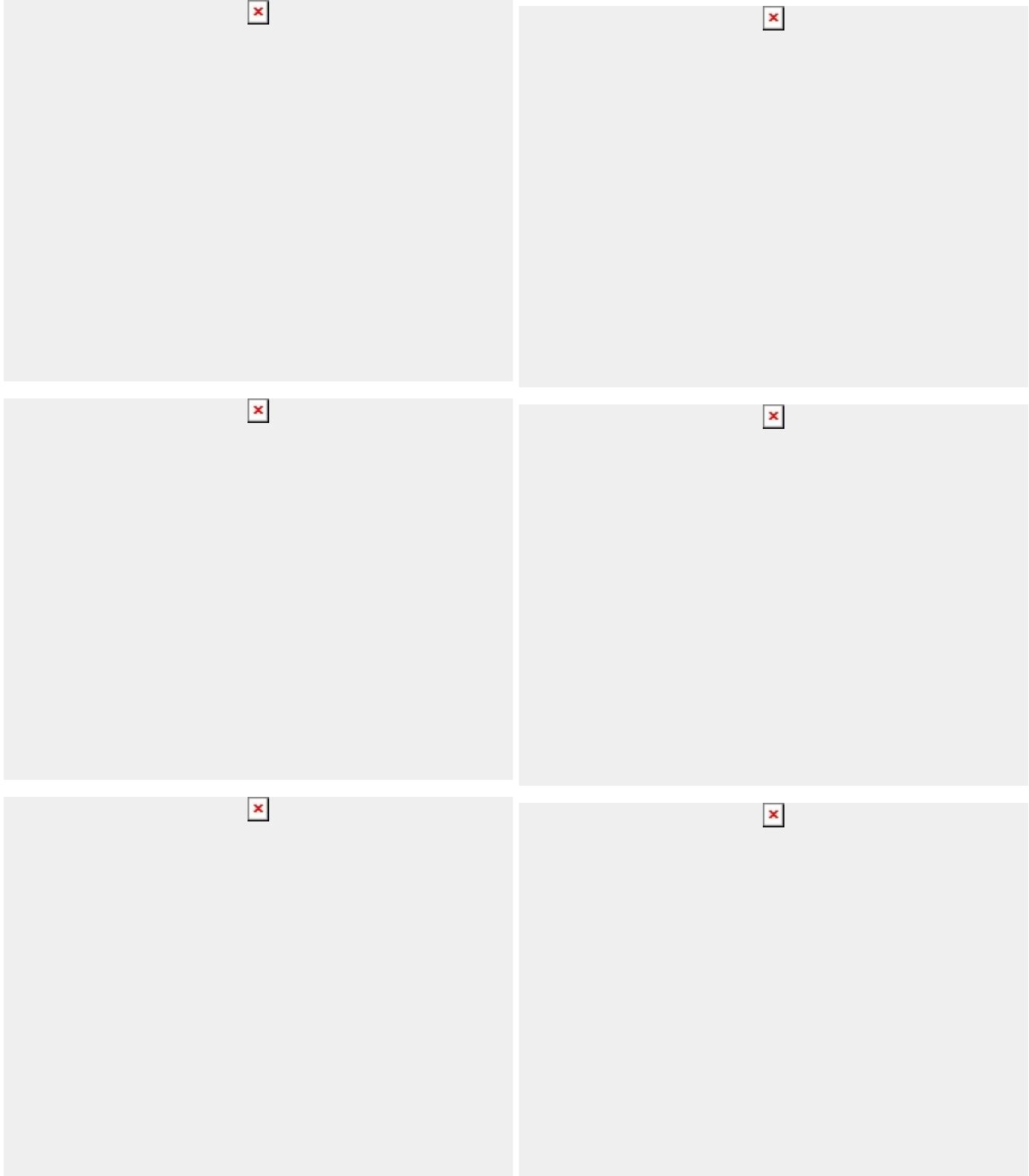
Серпуховская/Добрынинская). Адрес: Валовая ул., 35. Ключевое: Площадь: 2245 м², 8 этаж.

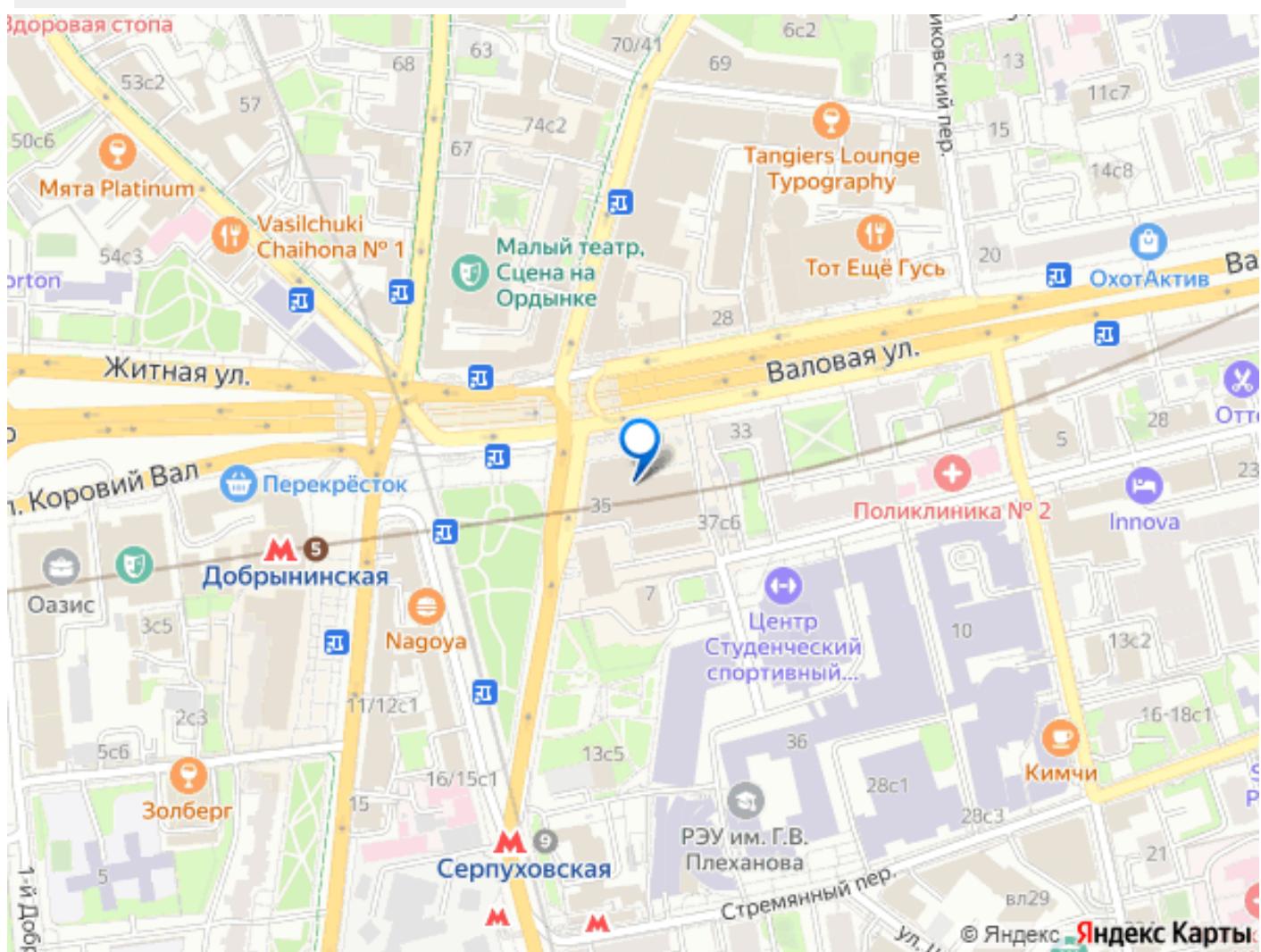
Срок: Готов к въезду с 01.04.2026. Цена: 81 600 руб./м²/год (с НДС и эксплуатацией) = 15 266 000 руб./мес. Планировка: Современная

(кабинеты, open-space на 158+ мест, 10 переговорных, ресепшн, кухня, зоны отдыха).

Оснащение: Кондиционирование, вентиляция, охрана 24/7, СКУД. Парковка: Наземная+подземная. Преимущества: Прямая аренда от собственника. Без

комиссий и скрытых платежей. Престижное расположение. Звоните! Презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России