

🕒 Создано: 24.10.2025 в 03:34

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:51

Москва, Валовая улица, 35

15 520 433 ₺

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

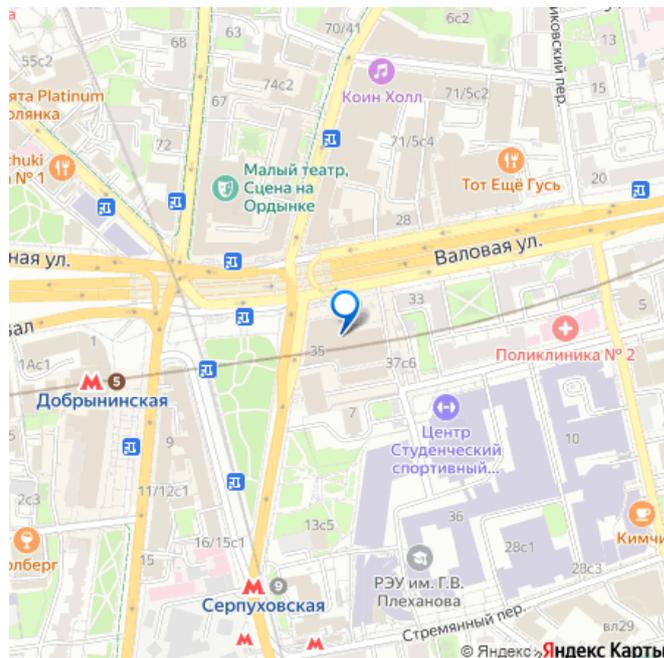
Бизнес-центр «Wall Street» класса А Площадь: 2 245 м² Арендная ставка: 82 960 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 15 520 433,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная Кабинетов: 17 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Валовая улица, 37 строение 1, Москва Класс: А Площадь здания: 32 266 м² Полезная площадь: 32 266 м² Этажность: 8 Налоговая: 5 Год постройки: 2013 Лифты: 12 пас.

<https://move.ru/objects/9291370870>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 218м/м, Платная
открытая, Платная тёплая, На прилегающей
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Арендруемая
площадь 2 245 м? Отдельные кабинеты 17
Количество рабочих мест в open space 158
Переговорные 2 большие и 8 малых
Вспомогательные помещения (кладовые,
гардеробная, phone/mail room, зона ресепшн,
с/у) Просторный coffee point с зоной отдыха,
большая кухня Высококачественная отделка
помещений Аренда с 01 апреля 2026 г

