

Создано: 29.10.2025 в 17:11

Обновлено: 24.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9286169271>

Гута Недвижимость, Группа Гута

**79855082202**

Москва, Мясницкая улица, 35

**5 615 250 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 35

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

2246.1 м<sup>2</sup>

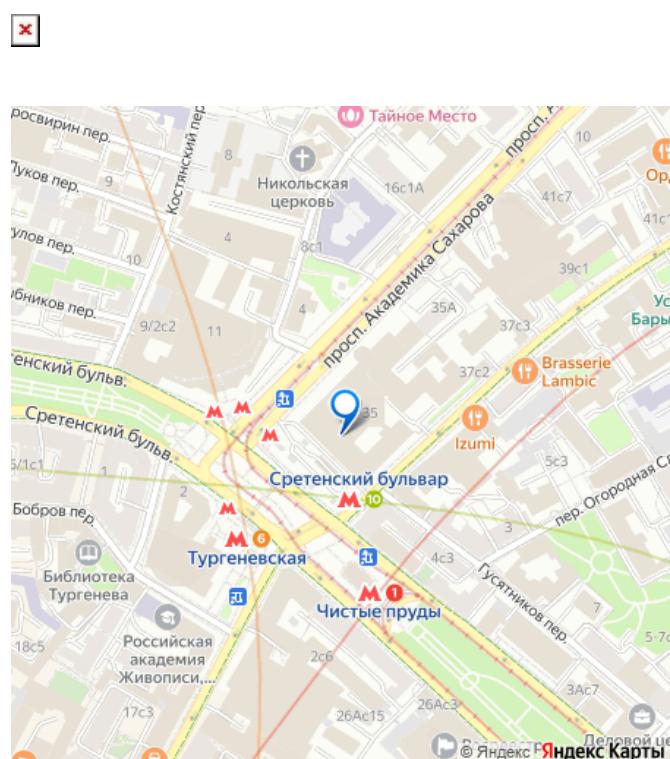
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду офисный блок общей площадью 2246,1 кв.м занимающий три этажа 2-й, 3-й и 4-й. Помещения находятся во внутреннем блоке 10-этажного офисного здания, все окна с выходом во двор.

Планировка коридорно-кабинетная. Площадь по этажам: 2 этаж 750,2 кв.м, 3 этаж 744,4 кв.м, 4 этаж 751,5 кв.м. В помещениях выполнен качественный офисный ремонт. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Проведены все необходимые коммуникации: водоснабжение,

канализация, отопление, электроснабжение, телефония, интернет. Здание круглосуточно охраняется, действует пропускной режим.

Внутри - 4 лифта, кафе, банкомат, отделение банка. Рядом 6-уровневый подземный коммерческий паркинг. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению. Срок аренды от 11 месяцев.

Юридический адрес предоставляется.

Прямая арен-да от собственника. Здание удобно расположено в шаговой доступности от станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. Рядом центральный офис ЛУКОЙЛа, театры, кафе и рестораны.

Оперативный показ. Звоните.



