

Создано: 01.04.2026 в 19:53

Обновлено: 03.04.2026 в 18:23

**Гута Недвижимость, Группа Гута**

**79855082202**

**Москва, Мясницкая улица, 35**

**5 802 425 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 35

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

2246.1 м<sup>2</sup>

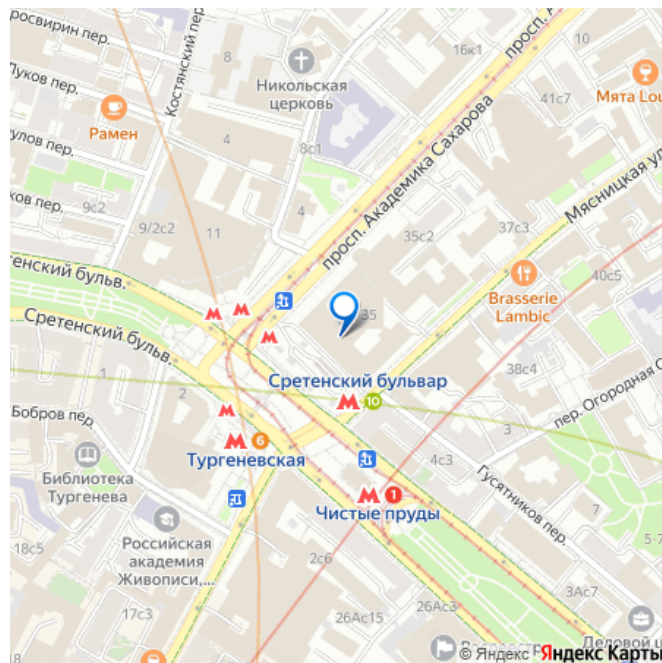
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисный блок 2246 м на Чистых прудах

Прямая аренда от собственника Описание:

Сдается в аренду представительный офисный блок общей площадью 2246,1 м, занимающий три этажа 2, 3 и 4 в современном 10-этажном бизнес-центре.

Идеальное решение для штаб-квартиры крупной компании или бэк-офиса.

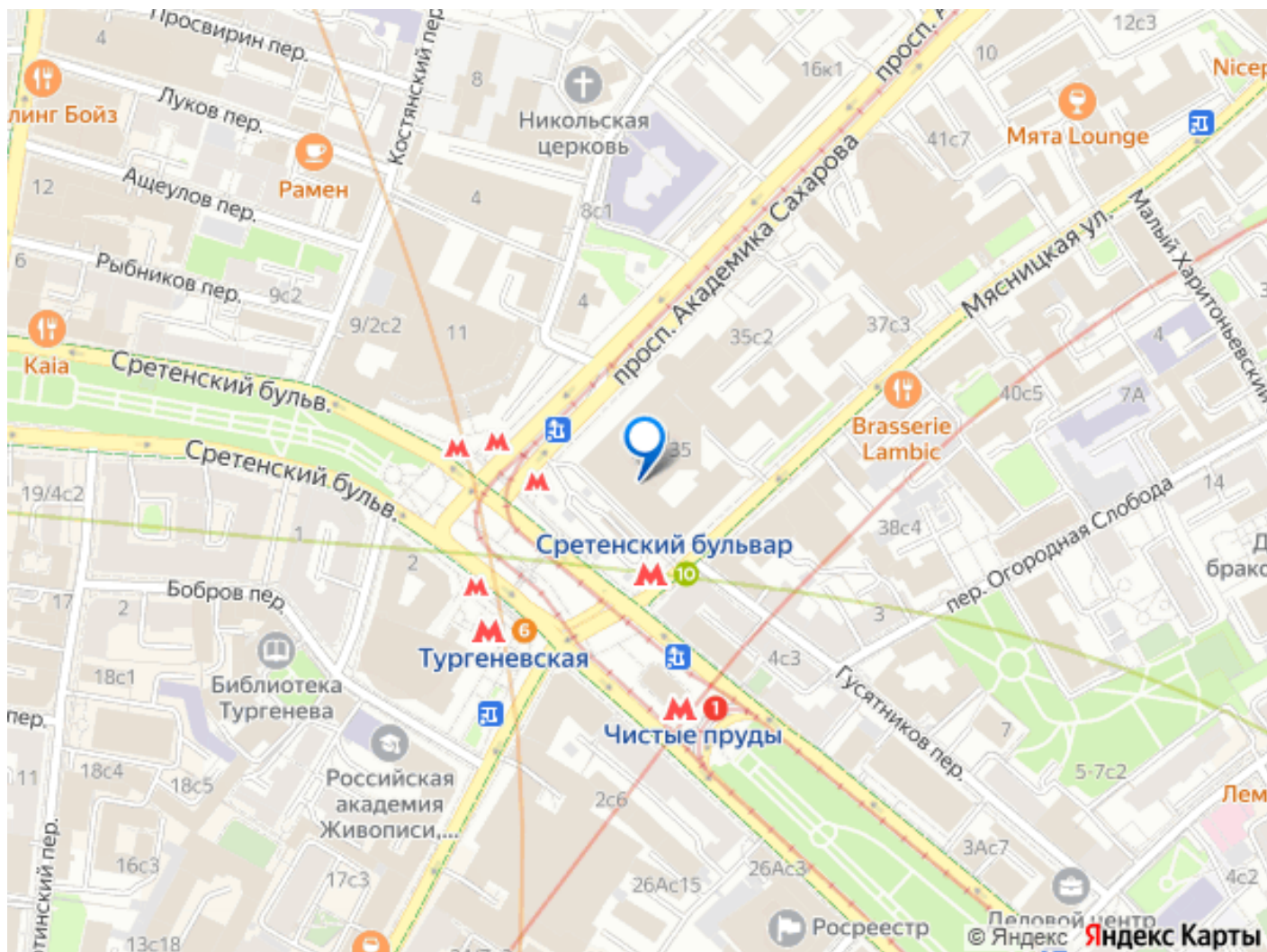
**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Транспортная доступность: 57 минут пешком до м. «Чистые пруды», «Сретенский бульвар» и «Тургеневская».

Окружение: Исторический центр Москвы, рядом головной офис

«ЛУКОЙЛ», театры, лучшие рестораны и кофейни города. Статус: Престижный район с развитой деловой инфраструктурой. О ПОМЕЩЕНИИ: Планировка: Эффективная коридорно-кабинетная система. Окна выходят в тихий внутренний двор тишина и концентрация гарантированы. Площадь по этажам: 2 этаж: 750,2 м 3 этаж: 744,4 м 4 этаж: 751,5 м Состояние: Выполнен качественный офисный ремонт готовность к въезду. Инженерия: Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростной интернет и телефония. БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕРВИС: Круглосуточная охрана и профессиональный пропускной режим. Доступ 24/7. Предоставляется юридический адрес ИФНС 1. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по факту потребления. Оперативный показ в день обращения. По запросу вышлем поэтажные планы и подробную презентацию. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать время просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России