

Создано: 29.01.2026 в 17:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9288597681>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Мясницкая улица, 35

5 428 075 ₽

Москва, Мясницкая улица, 35

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

Офис

Общая площадь

2246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

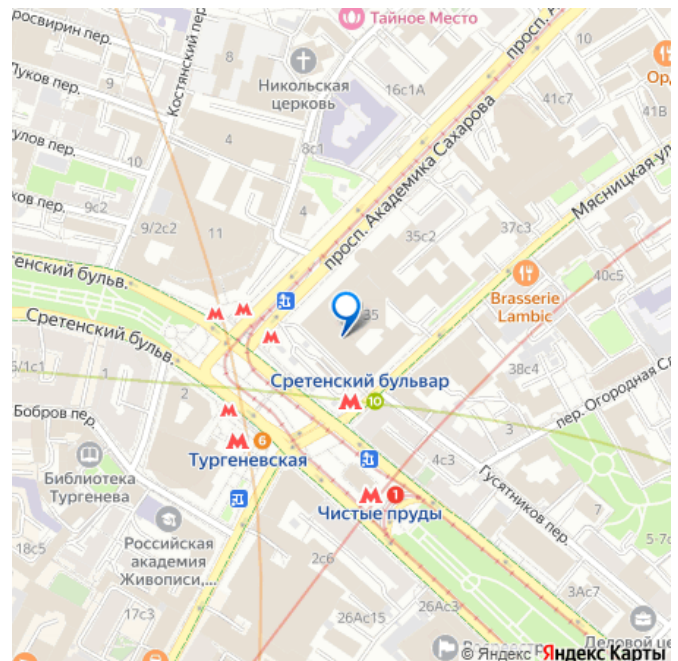
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 315452 Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное во внутреннем дворе 10-ти этажного офисного здания. Помещения с окнами, выходящими во внутренний двор. Площадь 2 этаж: 750, 2 м2. 3 этаж: 744, 4 м2. 4 этаж: 751, 5 м2. Вблизи: центральный офис ЛУКОЙЛА, театры, кафе и рестораны Чистопрудного бульвара. Коммуникации: водоснабжение, канализация, тепло-снабжение, электроснабжение, телефония, интернет, кондиционеры. Возможно предоставление арендных каникул. Сдается в аренду офисный блок

для заметок



общей площадью 2246, 1 кв. М занимающий три этажа 2-й, 3-й и 4-й. Помещения находятся во внутреннем блоке 10-этажного офисного здания, все окна с выходом во двор. Планировка коридорно-кабинетная. Площадь по этажам: 2 этаж 750, 2 кв. М, 3 этаж 744, 4 кв. М, 4 этаж 751, 5 кв. М, В помещениях выполнен качественный офисный ремонт. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Проведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, телефония, интернет. Здание круглосуточно охраняется, действует пропускной режим. Внутри — 4 лифта, кафе, банкомат, отделение банка. Рядом 6-уровневый подземный коммерческий паркинг. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению. Срок аренды от 11 месяцев. Юридический адрес предоставляется. Прямая аренда от собственника. Здание удобно расположено в шаговой доступности от станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. Рядом центральный офис ЛУКОЙЛа, театры, кафе и рестораны. За подробностями звоните!



