

Создано: 29.01.2026 в 17:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9288597681>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

Москва, Мясницкая улица, 35

**5 428 075 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 35

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

2246 м<sup>2</sup>

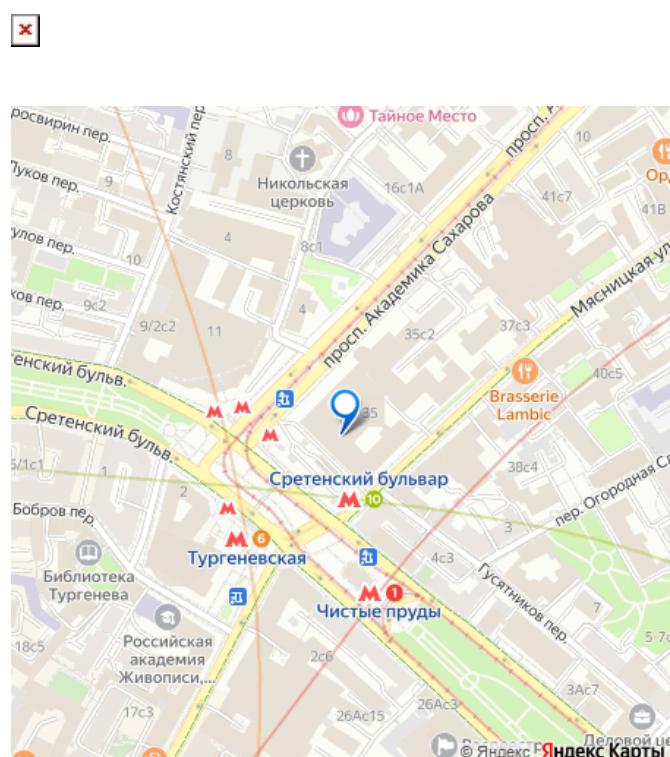
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 315452 Предлагается в аренду  
офисное помещение, расположенное во  
внутреннем дворе 10-ти этажного офисного  
здания. Помещения с окнами, выходящими во  
внутренний двор. Площадь 2 этаж: 750, 2 м2.  
3 этаж: 744, 4 м2. 4 этаж: 751, 5 м2. Вблизи:  
центральный офис ЛУКойла, театры, кафе и  
рестораны Чистопрудного бульвара.

Коммуникации: водоснабжение, канализация,  
тепло-снабжение, электроснабжение,  
телефония, интернет, кондиционеры.

Возможно предоставление арендных  
каникул. Сдается в аренду офисный блок

общей площадью 2246, 1 кв. М занимающий три этажа 2-й, 3-й и 4-й. Помещения находятся во внутреннем блоке 10-этажного офисного здания, все окна с выходом во двор. Планировка коридорно-кабинетная. Площадь по этажам: 2 этаж 750, 2 кв. М, 3 этаж 744, 4 кв. М, 4 этаж 751, 5 кв. М, В помещениях выполнен качественный офисный ремонт. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Проведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, телефония, интернет. Здание круглосуточно охраняется, действует пропускной режим. Внутри — 4 лифта, кафе, банкомат, отделение банка. Рядом 6-уровневый подземный коммерческий паркинг. Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению. Срок аренды от 11 месяцев. Юридический адрес предоставляется. Прямая аренда от собственника. Здание удобно расположено в шаговой доступности от станций метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. Рядом центральный офис ЛУКОЙЛа, театры, кафе и рестораны. За подробностями звоните!



