

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**475 927 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

224.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

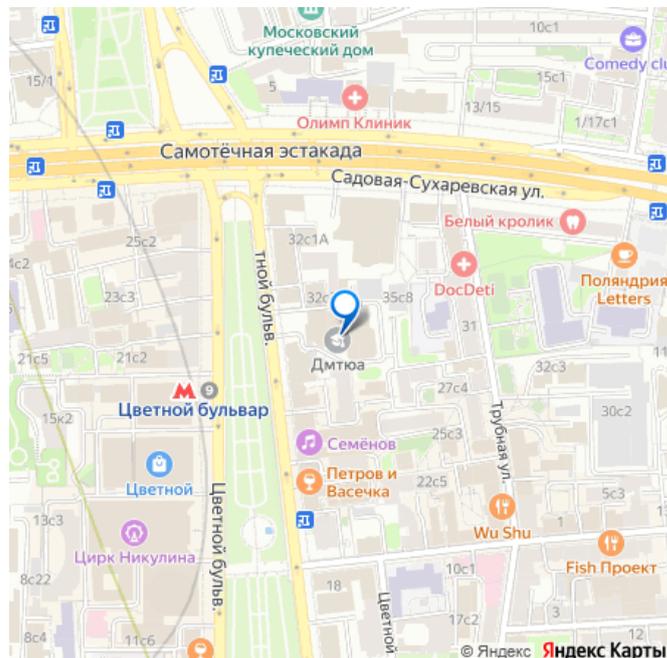
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В  
Площадь: 224,7 м2  
Арендная ставка: 25 416,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 475 927,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 2  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Парковка: 100м/м  
Характеристики здания  
Адрес: Цветной бульвар, 30с1, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 13 000 м2  
Полезная площадь: 13 000 м2  
Этажность: 7  
Налоговая: 2  
Год

для заметок



реконструкции: 2006 Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат свободен с 01.08.2024, 2 лифта Otis, 24/7 охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, Автоматическая система пожарной сигнализации, Центральная система приточно-вытяжной вентиляции, Кондиционирование, 2 независимых провайдера связи, Размещение до 35 рабочих мест



