

Создано: 13.02.2026 в 04:35

Обновлено: 16.02.2026 в 05:03

<https://move.ru/objects/9289889077>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

10 170 327 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2248 м²

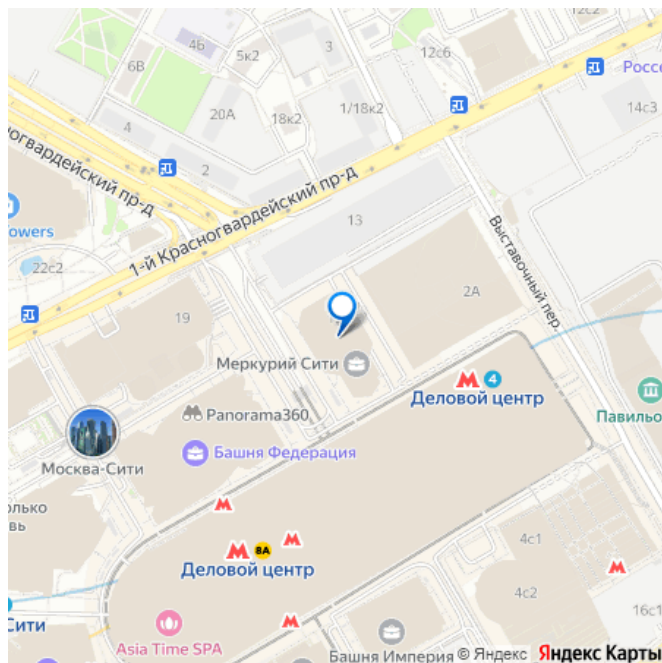
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

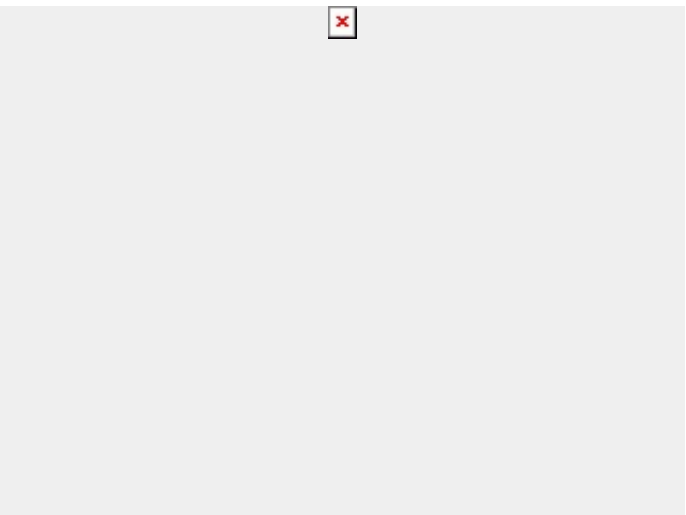
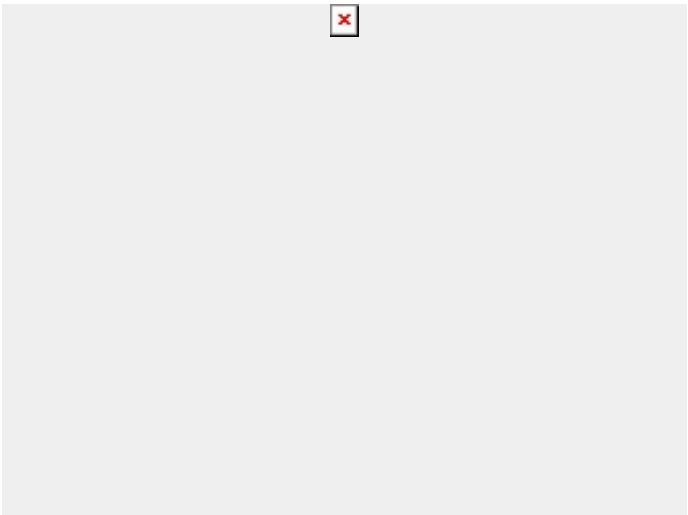
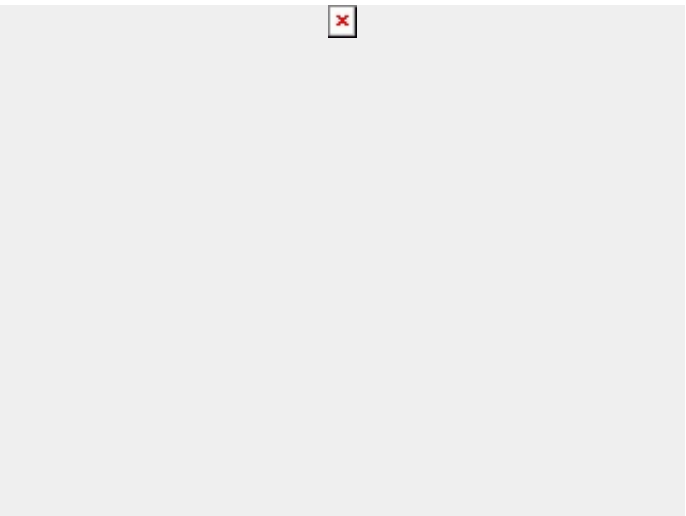
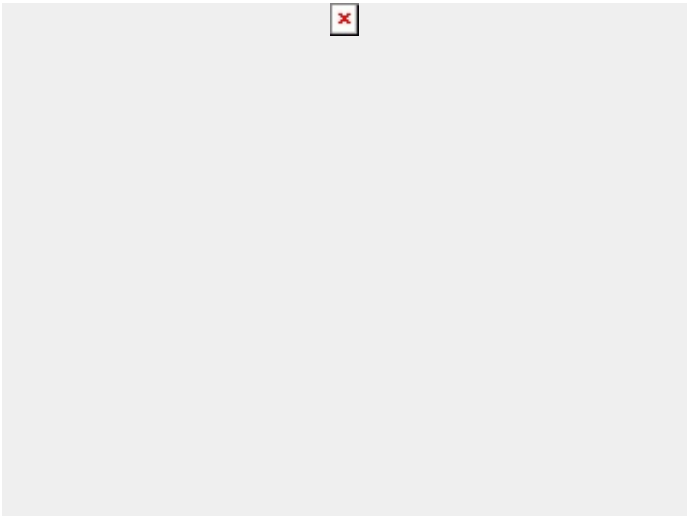
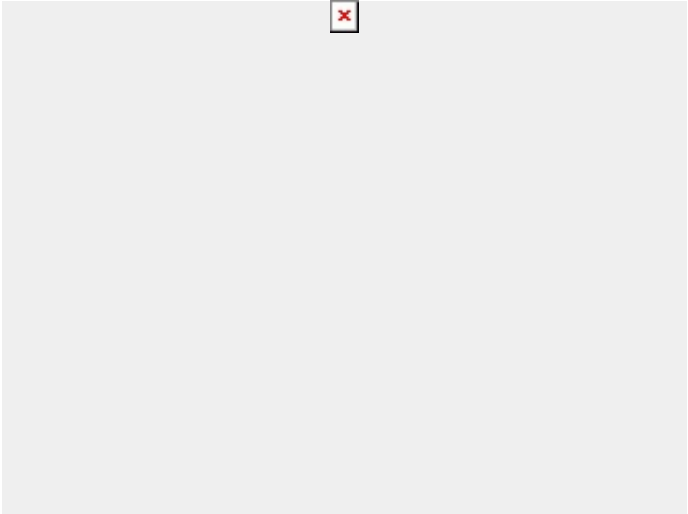
[Коммерческая недвижимость](#)

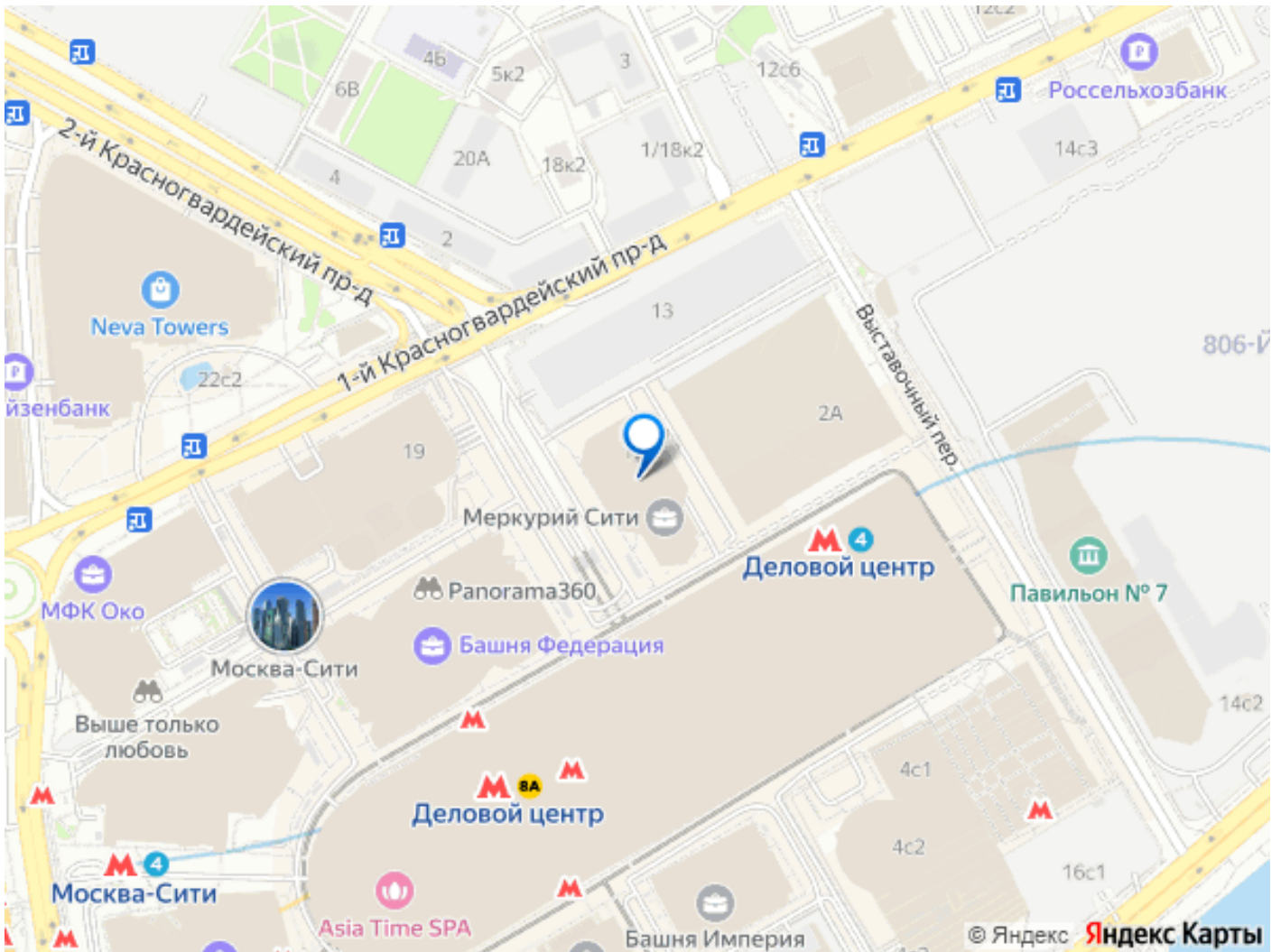
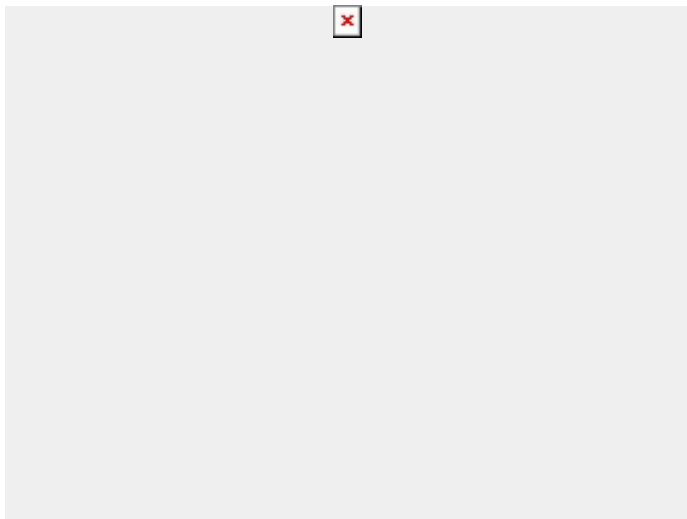


Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 2 248 м2 Арендная ставка: 54 290 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 10 170 326,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 16 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России