

Создано: 05.11.2025 в 16:23

Обновлено: 19.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9286354177>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, проезд Жуков, вл8

**10 507 142 ₽**

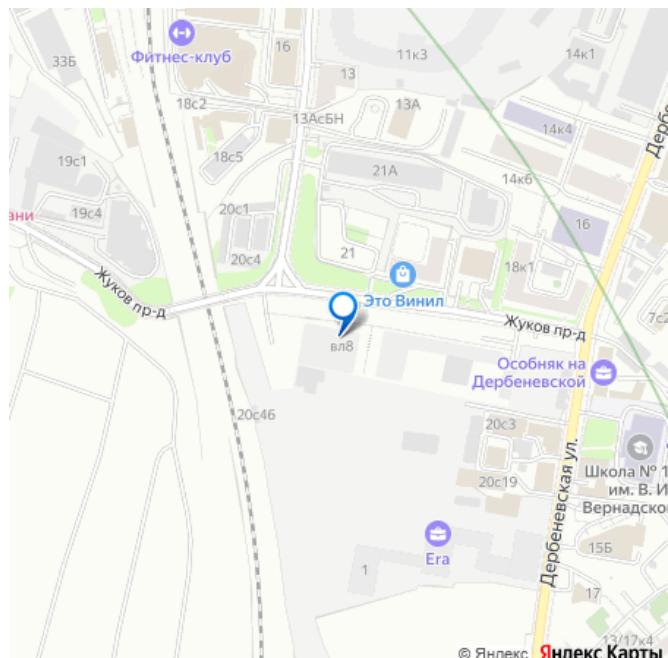
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



## Офис

Общая площадь

2249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 282 до 499\*. Площадь: 2 249 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 56 063 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 507 142 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7, 8, 9 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.  
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.  
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 5. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 594 кв. м., 331 кв. м.  
и 1324 кв. м. >ID объекта - 017194.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России