

Создано: 21.04.2025 в 13:54

Обновлено: 17.01.2026 в 05:18

<https://move.ru/objects/9279071161>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Семёновская площадь, 1А

**854 000 ₽**

Москва, Семёновская площадь, 1А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



**Офис**

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

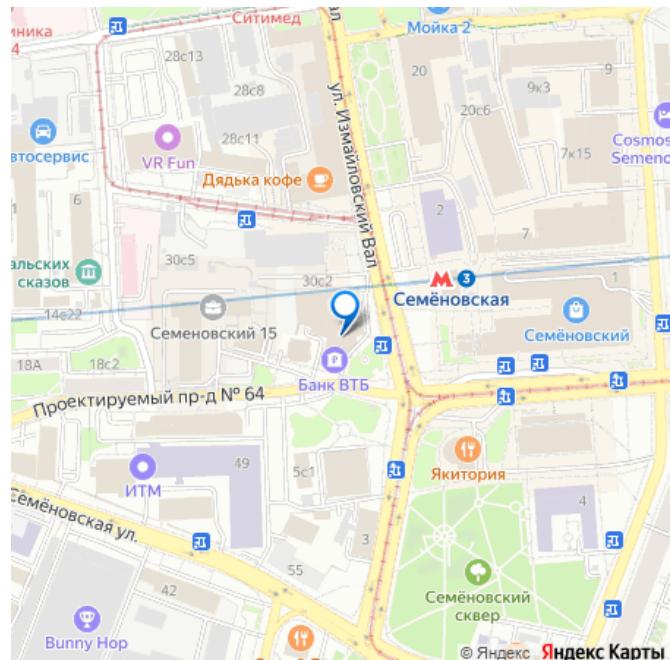
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес центр «Соколиная Гора» класса А

Площадь: 224 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 45 750 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 854 000,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 21 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.30м

Характеристики здания Адрес: Семёновская  
пл., 1А, Москва Округ: БАО Класс: А Площадь  
здания: 34 650 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 34 650

м<sup>2</sup> Этажность: 35 Налоговая: 19 Год

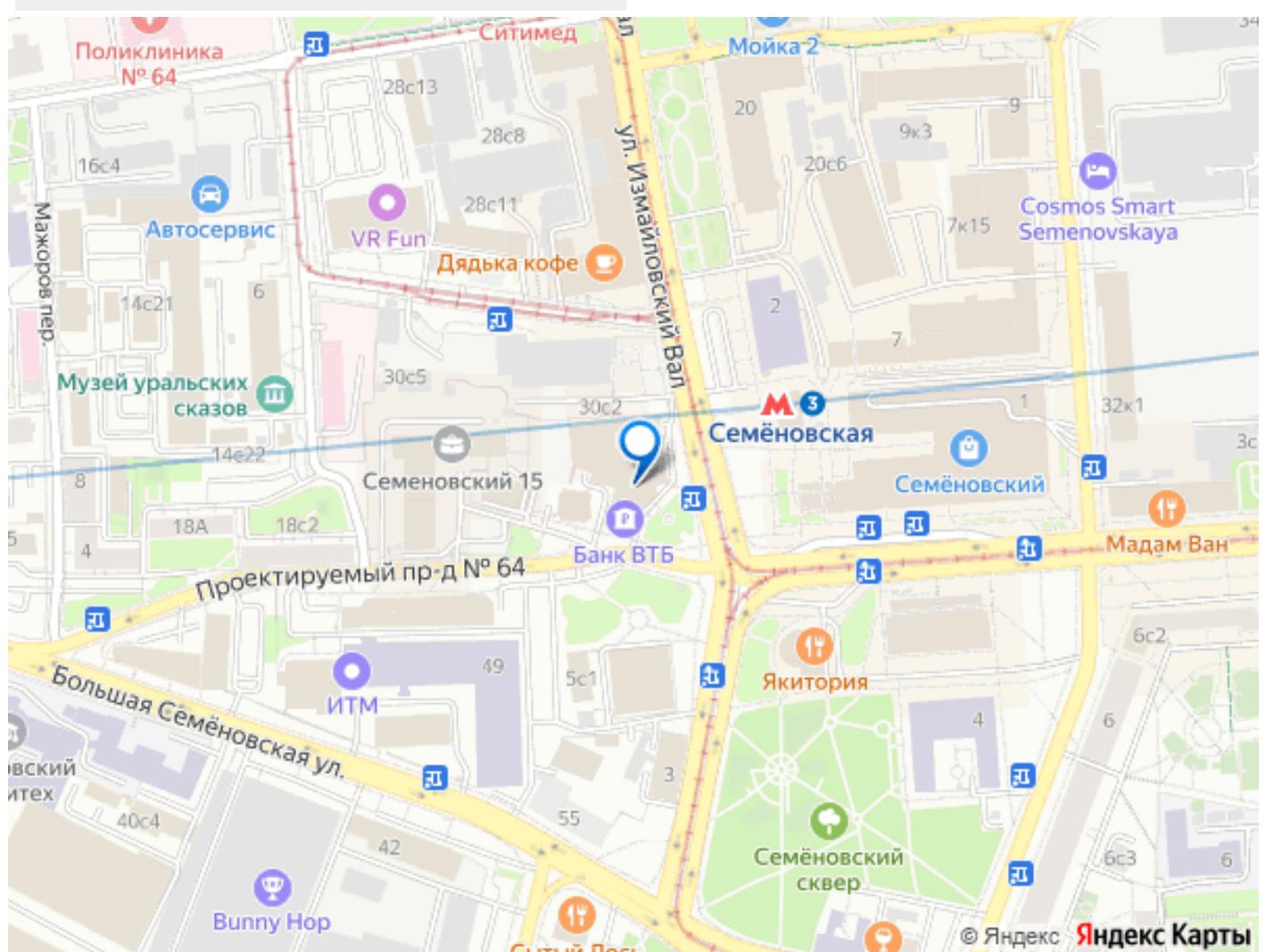
постройки: 2007 Лифты: 1 пас., 1 груз.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Стихийная, На прилегающей территории, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России