

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30**

**476 000 ₽**

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

## Офис

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

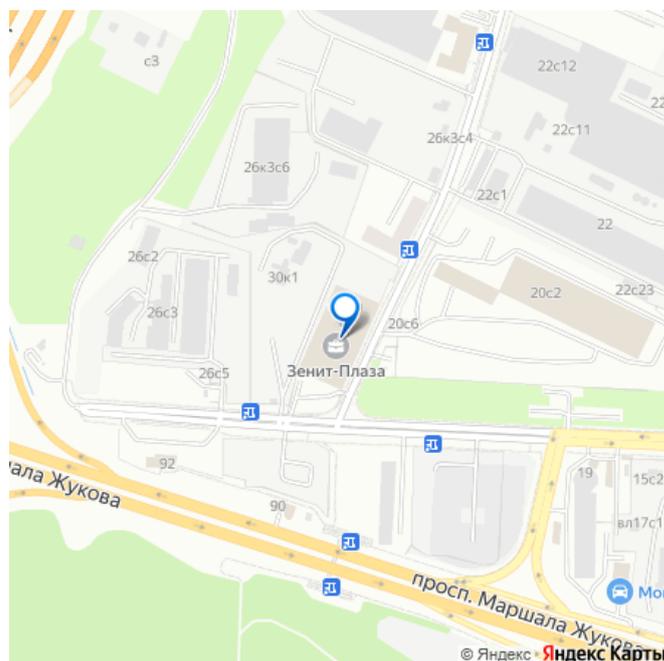
Лот № 418788. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 225 м2 на 6 этаже в бизнес-центре класса А Зенит-Плаза, расположенном в 4 минутах транспортом от метро Строгино. Планировка: опенспейс, 4 кабинета, 2 санузла, кухня. Высота потолков — 3,3 м. Провайдеры: оптоволоконные телекоммуникации компании КОМСТАР, неограниченное количество телефонных линий, широкополосный доступ в интернет, организация виртуальных частных сетей, беспроводной доступ по технологии Wi-Fi. Техническое оснащение: современные инженерные системы: интеллектуального управления зданием, центрального

<https://move.ru/objects/9290780765>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции. Безопасность: видеокамеры высокого разрешения с круглосуточной фиксацией, современная система контроля доступа и оповещения, слежка охраны, система пожарной сигнализации с оповещением и система пожаротушения. Условия аренды: ставка аренды включает НДС и эксплуатационные расходы. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая №34





