

Создано: 24.02.2025 в 23:06

Обновлено: 21.01.2026 в 07:38

<https://move.ru/objects/9273437693>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

9 900 880 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

2250.2 м²

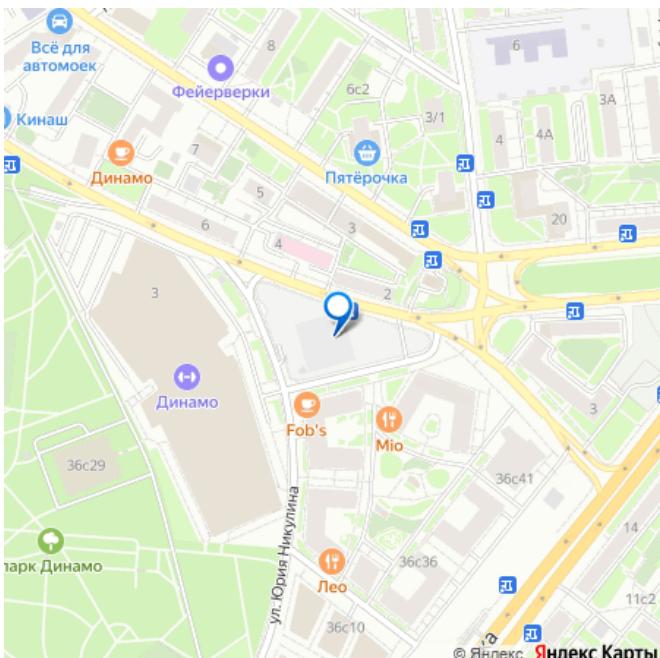
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48970pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 250 м² расположено на 22 этаже современного бизнес-центра класса А в престижном районе Аэропорт. Этот район известен своей богатой историей и развитой инфраструктурой, что делает его идеальным местом для ведения бизнеса. Удобная инфраструктура и доступность Бизнес-центр находится на Ленинградском проспекте, что

обеспечивает отличную транспортную доступность. В непосредственной близости расположены спортивные и торговые объекты, такие как «ВТБ Аrena» и торговая галерея «Аrena Плаза». Это создает дополнительные возможности для деловых встреч и отдыха. Современные удобства и комфорт На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства будут доступны как для резидентов бизнес-центра, так и для жителей района, что делает пребывание в офисе максимально комфортным. Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это уникальное пространство станет идеальным местом для неформальных встреч и отдыха на свежем воздухе. Высокие стандарты качества и безопасности Офисное пространство имеет открытая планировку и пол с антипылевым покрытием, что обеспечивает комфортные условия для работы. Бизнес-центр соответствует всем современным стандартам качества и безопасности, что подтверждается его классом А. Гибкие условия аренды Предлагается аренда офисного блока с парковочным коэффициентом 1/100. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию в динамичном и престижном районе Москвы. Не упустите возможность арендовать пространство, которое станет визитной карточкой вашего бизнеса.

✗

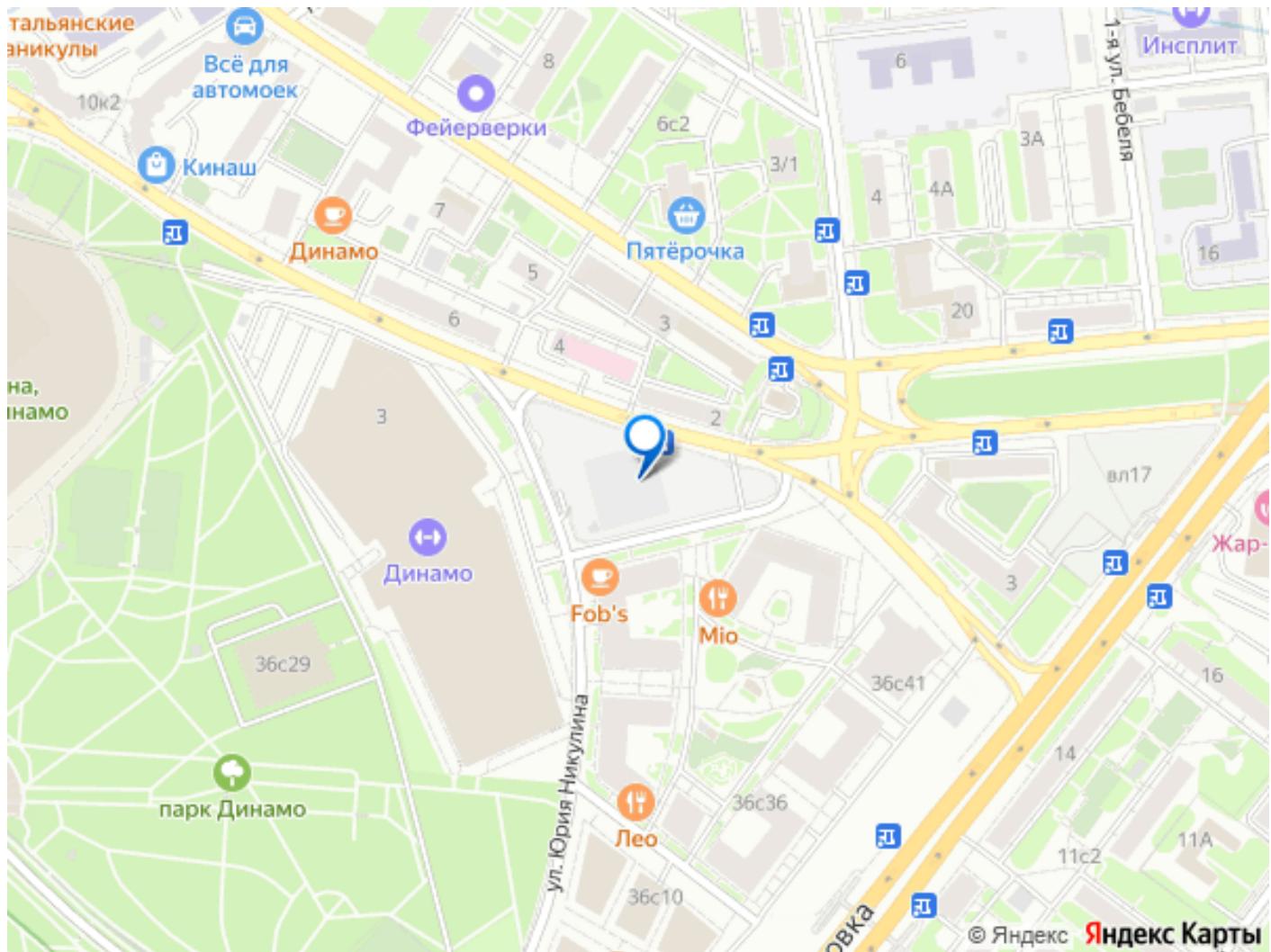
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России