

Создано: 17.02.2026 в 15:47

Обновлено: 19.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9290272572>

Елена Медушевская, IBC Real Estate

79151141804**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4****17 883 575 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

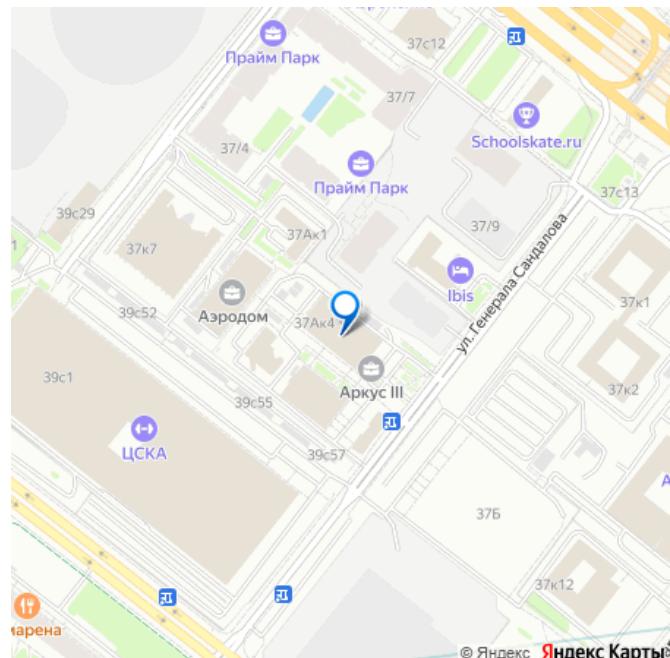
Общая площадь

2250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 2 550 м² | Бизнес-центр ARCUS III, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4 Предлагаются в аренду полностью готовые офисные блоки на 7 и 8 этажах в существующем бизнес-центре класса А на севере Москвы. **ЛОКАЦИЯ:** Адрес: Ленинградский проспект, 37Ак4 Метро: ЦСКА — 1 029 м (12 минут пешком) Округ: САО, Хорошёвский район О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Общая площадь здания: 44 982 м² Общая арендуемая площадь: 34 382 м² Площадь типового этажа: 2 550 м² Этажность: 15 наземных + 2 подземных этажа ИФНС: 14

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота потолков: 4 м Шаг колонн: от 66 до 88 м Электрическая мощность: 7 кВт Вентиляция: центральная Кондиционирование: центральное Лифты: 7 (включая грузовой) Провайдеры связи: Билайн, МТС, Телеком ТЗ, Orange Business ПАРКИНГ: Общее количество машиномест: 375 Коэффициент: 1 м/м на 100 м² арендуемой площади Просторный офисный этаж целиком в современном бизнес-центре класса А с высокими потолками 4 метра, развитой инфраструктурой и удобным подъездом. ID объявления: 327001642



