

Создано: 17.02.2026 в 15:47

Обновлено: 19.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9290272572>

Елена Медушевская, IBC Real Estate

79151141804

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 883 575 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

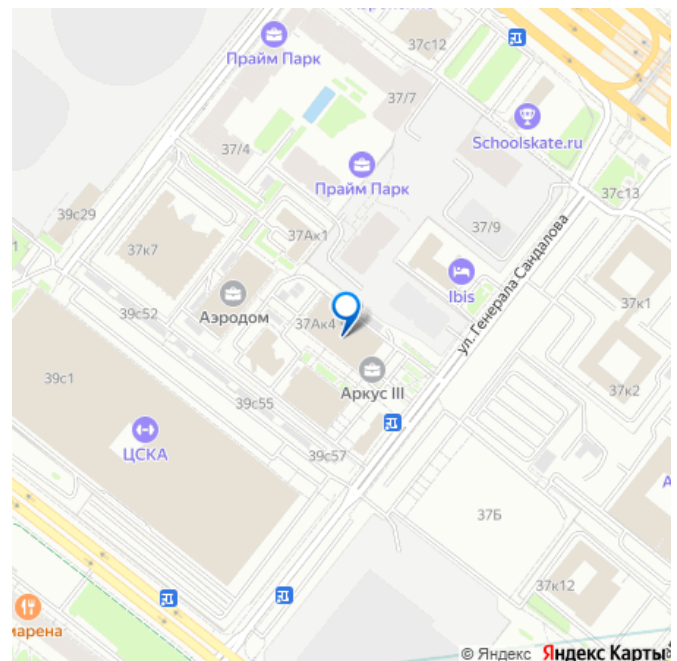
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 2 550 м² | Бизнес-центр ARCUS III, Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4 Предлагаются в аренду полностью готовые офисные блоки на 7 и 8 этажах в существующем бизнес-центре класса А на севере Москвы. ЛОКАЦИЯ: Адрес: Ленинградский проспект, 37Ак4 Метро: ЦСКА — 1 029 м (12 минут пешком) Округ: САО, Хорошёвский район О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: Общая площадь здания: 44 982 м² Общая арендуемая площадь: 34 382 м² Площадь типового этажа: 2 550 м² Этажность: 15 наземных + 2 подземных этажа ИФНС: 14

для заметок



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота

потолков: 4 м Шаг колонн: от 66 до 88 м

Электрическая мощность: 7 кВт Вентиляция:
центральная Кондиционирование:

центральное Лифты: 7 (включая грузовой)

Провайдеры связи: Билайн, МТС, Телеком ТЗ,

Orange Business ПАРКИНГ: Общее количество

машиномест: 375 Коэффициент: 1 м/м на 100

м? арендуемой площади Просторный

офисный этаж целиком в современном

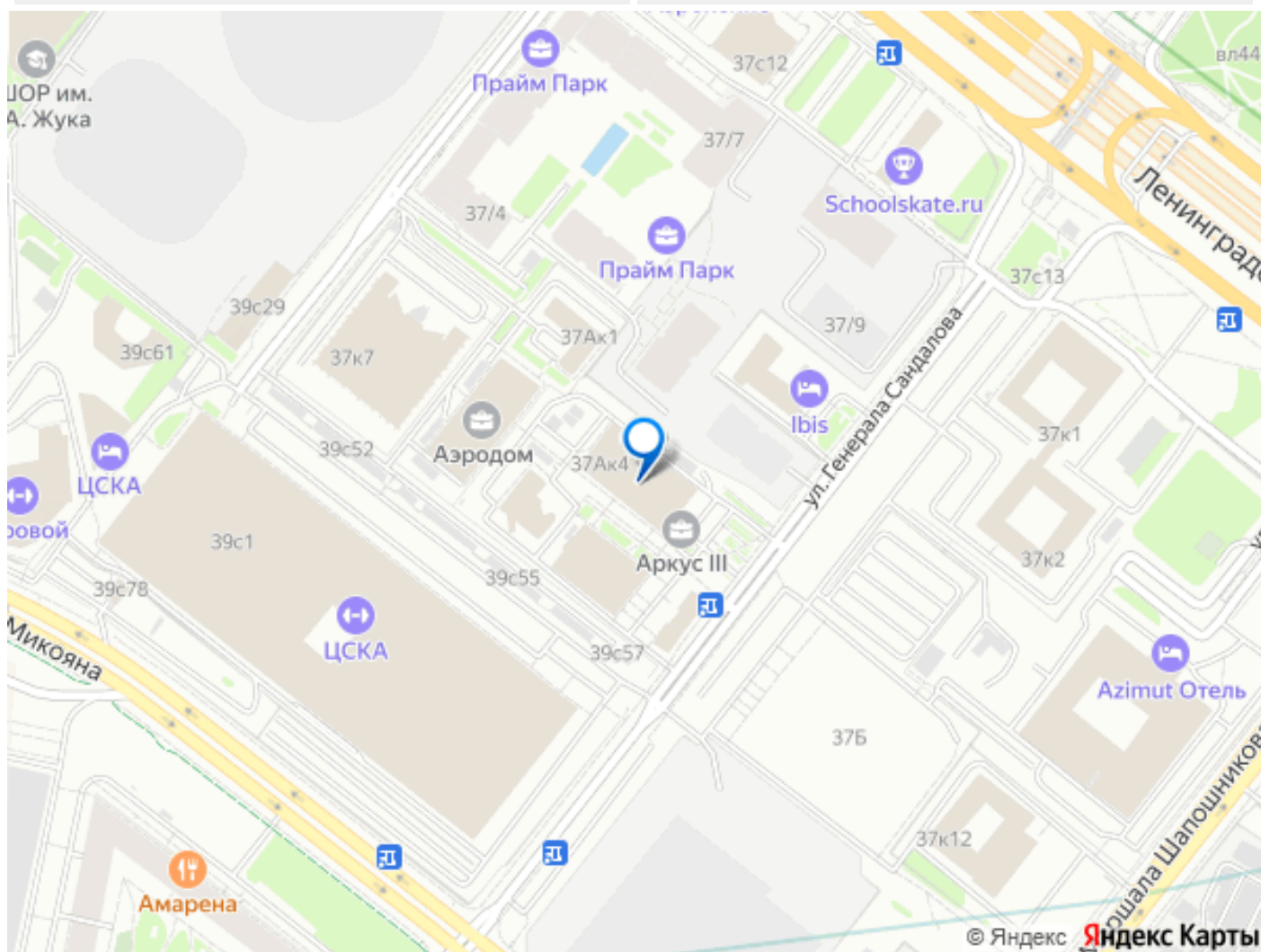
бизнес-центре класса А с высокими

потолками 4 метра, развитой

инфраструктурой и удобным подъездом. ID

объявления: 327001642





Move.ru - вся недвижимость России