

Создано: 24.02.2025 в 22:33

Обновлено: 19.01.2026 в 08:30

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

9 905 720 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2251.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

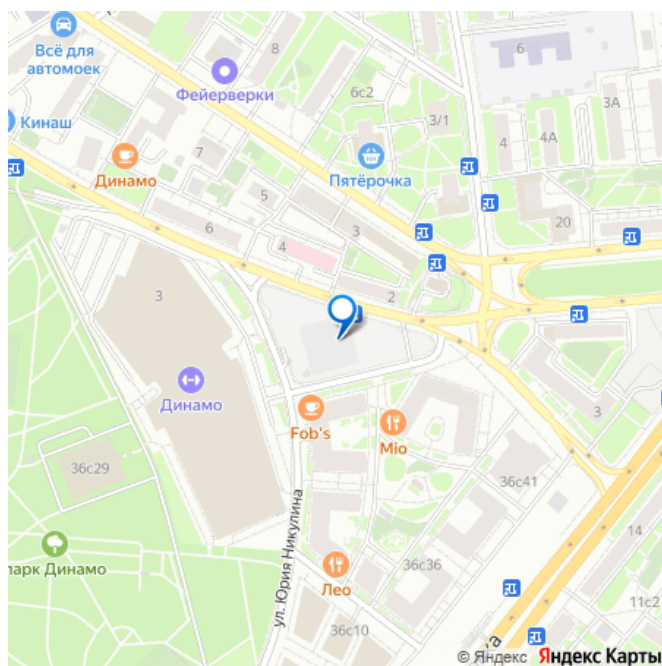
Лот: 48969pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 251 м² на 21 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

<https://move.ru/objects/9273437694>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

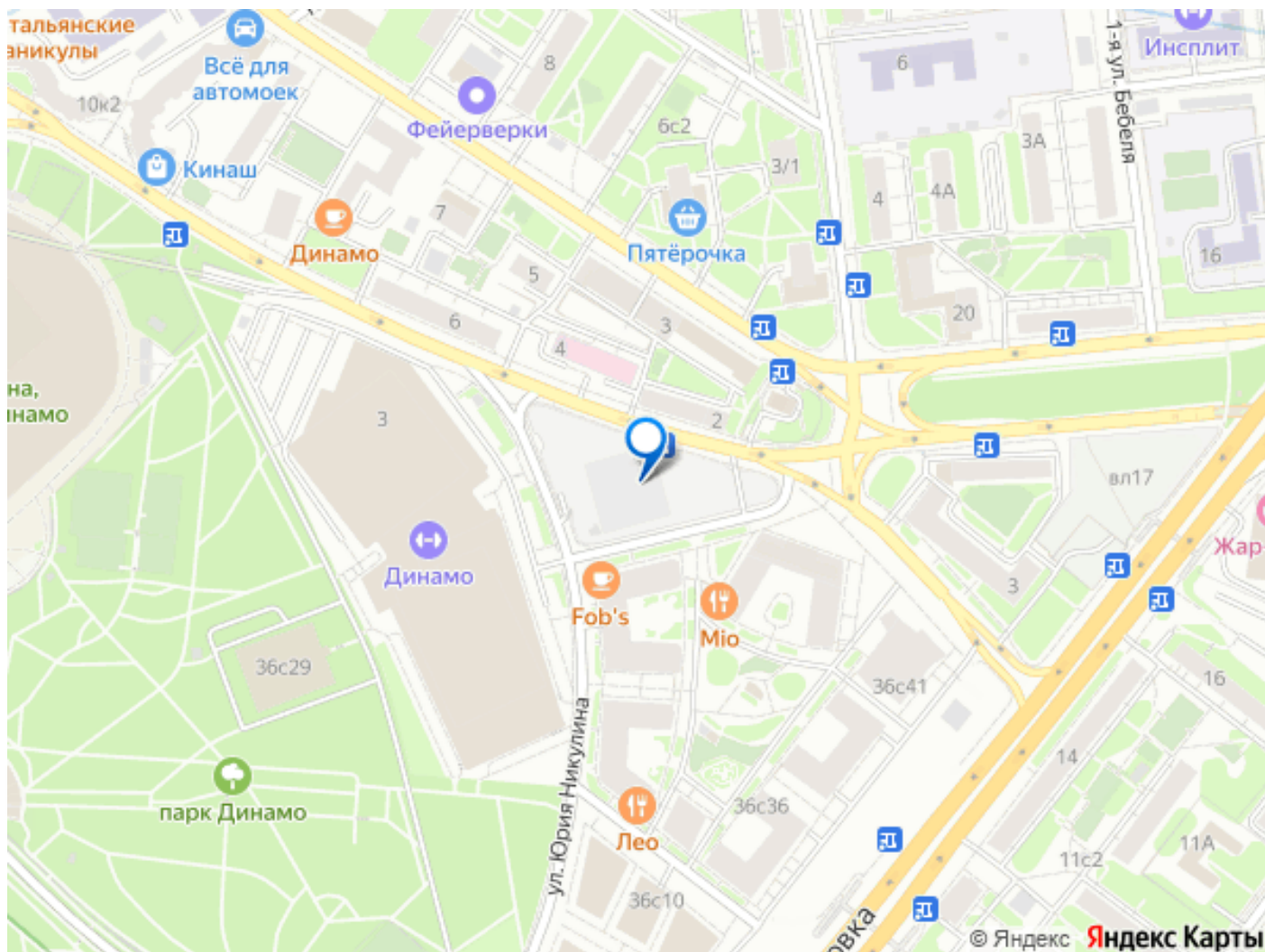
для заметок



Академия спорта «Динамо», а также зелёные зоны Петровского парка, что создаёт идеальные условия для работы и отдыха. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр предлагает все необходимые удобства для комфортной работы и ведения бизнеса. На первом этаже здания расположена ритейл-зона, где вы найдёте ресторан, кафе-пекарню, химчистку, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти объекты будут доступны как для резидентов, так и для жителей района, что создаёт дополнительный поток клиентов и партнёров. Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется создание «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это пространство станет идеальным местом для неформальных встреч, тимбилдингов и корпоративных мероприятий, что способствует укреплению командного духа и повышению продуктивности. Высокий уровень комфорта и безопасности Офисное пространство с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает комфортные условия для работы. Бизнес-центр оснащён современными системами безопасности и управления, что гарантирует высокий уровень защиты и удобства для всех резидентов. Гибкие условия аренды Сдача в аренду осуществляется на гибких условиях, что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Парковочный коэффициент 1/100 обеспечивает достаточное количество мест для автомобилей сотрудников и гостей. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своих

позиций на рынке. Престижное
расположение, современная инфраструктура
и уникальные возможности для работы и
отдыха делают его привлекательным
выбором для бизнеса любого масштаба. Не
упустите шанс стать частью этого
динамичного и успешного сообщества.





Move.ru - вся недвижимость России