

Создано: 24.02.2025 в 22:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9273438239>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

12 610 640 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

2251.9 м²

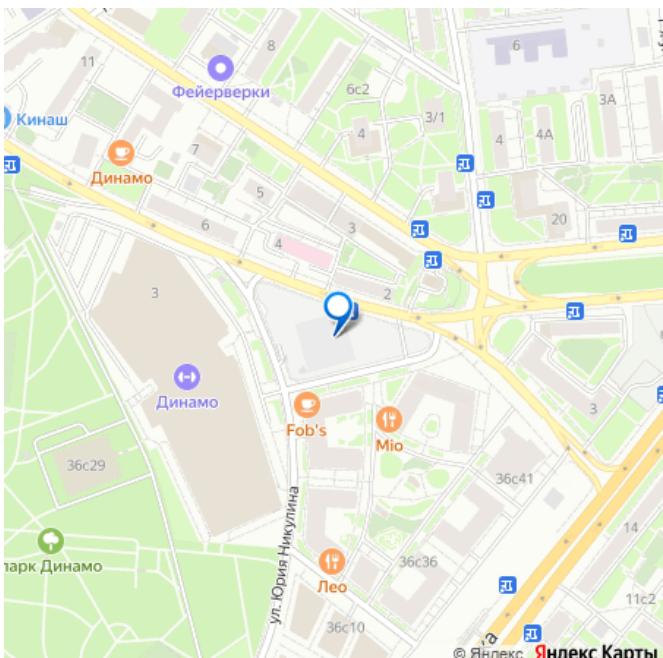
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48961pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 251 м² на 23 этаже бизнес-центра «Север (ГАЛС)» предлагает уникальную возможность для аренды в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — Аэропорт. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это адрес, который подчеркнет статус вашей компании и обеспечит удобный доступ к

ключевым транспортным артериям города.

Современная инфраструктура и удобства

Бизнес-центр окружен множеством спортивных и торговых объектов, таких как «ВТБ Арена» и торговая галерея «Арена Плаза». В непосредственной близости находится Академия спорта «Динамо» и зелёный массив Петровского парка, что делает это место идеальным для работы и отдыха. На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства будут доступны как для резидентов бизнес-центра, так и для жителей района, обеспечивая комфорт и удобство в повседневной жизни.

Уникальные возможности для отдыха и работы На кровле стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это создаст уникальные условия для проведения деловых встреч и неформального общения на свежем воздухе.

Высокий уровень комфорта и безопасности Офисное пространство класса А с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для сотрудников.

Парковочный коэффициент 1/100 гарантирует наличие достаточного количества парковочных мест для вашего персонала и гостей. Аренда офиса в бизнес-центре «Север (ГАЛС)» — это не только престижный адрес и современная инфраструктура, но и уникальные возможности для развития вашего бизнеса в одном из самых динамичных районов Москвы. Не упустите шанс стать частью этого инновационного пространства!

✗

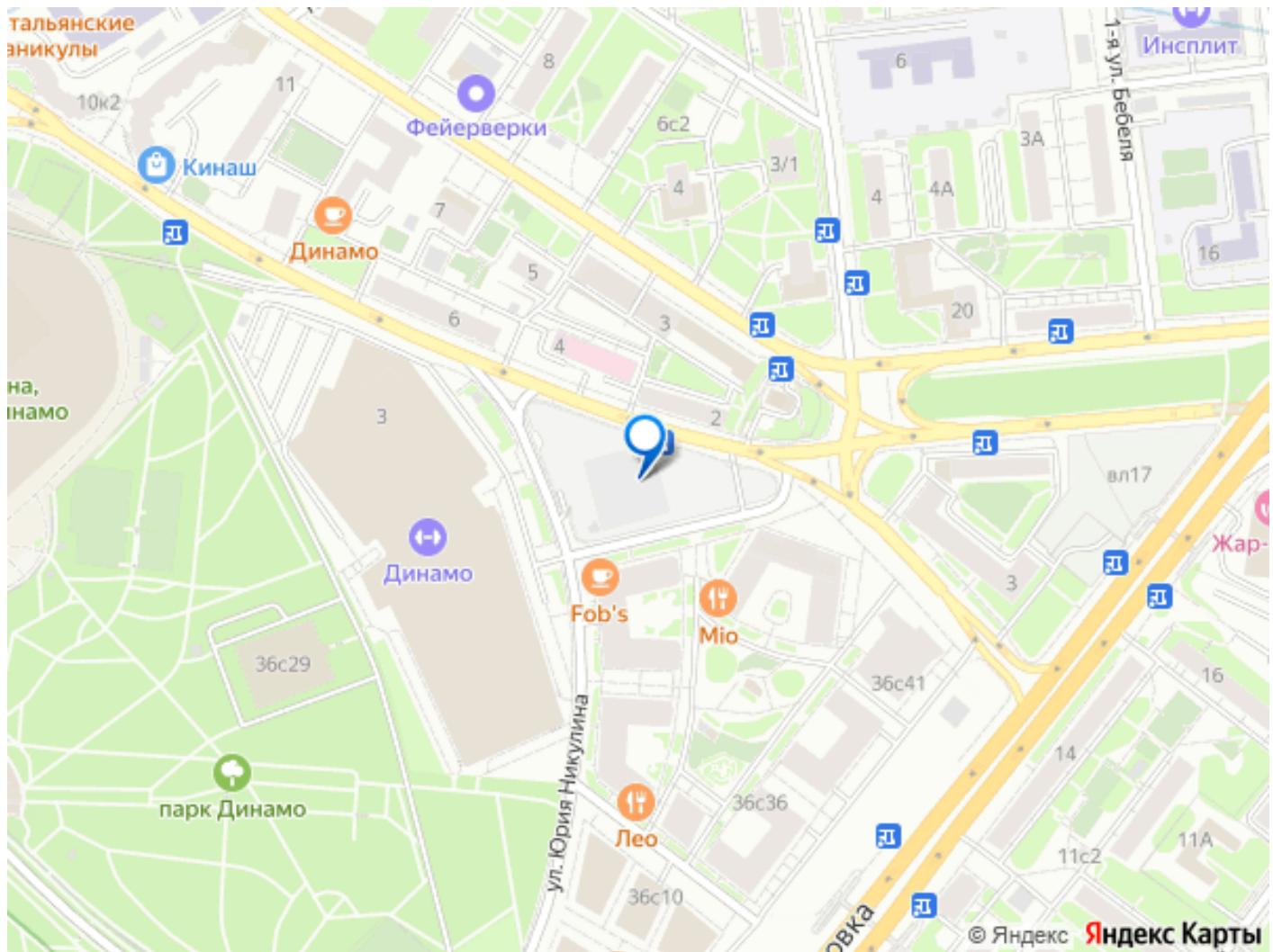
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России