

Создано: 16.12.2025 в 16:08

Обновлено: 15.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287478789>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**7 983 040 ₽**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

2252 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

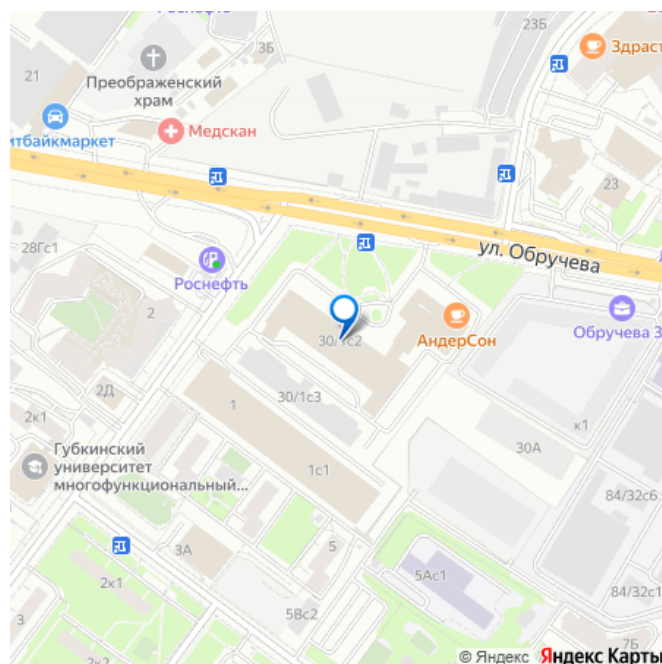
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! На юго-западе в БЦ Кругозор сдается в аренду офисный блок площадью 2252 кв.м. БЦ класс А. Локация: 8-10 минут пешком до станций м. Калужская, м. Воронцовская, м. Новаторская. 7 этаж. В блоке свои кухонные зоны, переговорные, кабинеты, архив, с/у и т.д. Современная офисная отделка. Панорамные открывающиеся окна. - Доступ 24/7. Высокие потолки. - Центральные системы инженерии: кондиционирование, вентиляция. - Интернет, телефония. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Подземная и наземная

для заметок



парковки на 733 м/м. - Инфраструктура  
здания: большая столовая на 400 посадочных  
мест, кафе, ресторан, фитнес-клуб,  
банкоматы и др. - Удобная транспортная  
доступность к Ленинскому пр-ту,  
Профсоюзной ул., ТТК, СК, до МКАД 3,5 км.  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Прямой  
договор с собственником! Стоимость аренды  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Юридический адрес  
предоставляется. ИФНС 28. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



