

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:45

Обновлено: 23.01.2026 в 10:12

Обновлено: 23.01.2026 в 10:12

Москва, улица Обручева, 30/1С2

**8 116 091 ₧**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

ЮЗАО, район Коньково

Улица

## улица Обручева

Офис

## Общая площадь

2252 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

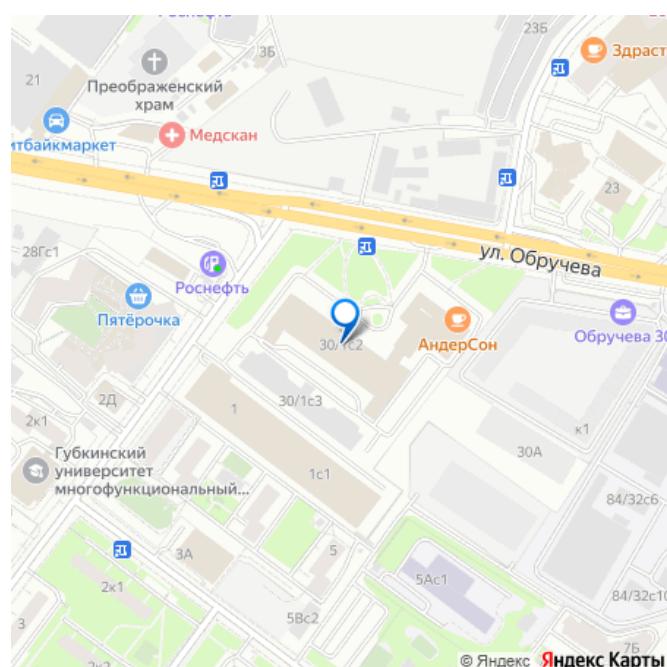
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кругозор» по адресу: Москва, улица Обручева, 30/1с2. Рабочих мест: от 282 до 500\*. Площадь: 2 252 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 247 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 116 091 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288230990>

## **Вероника Петрова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок

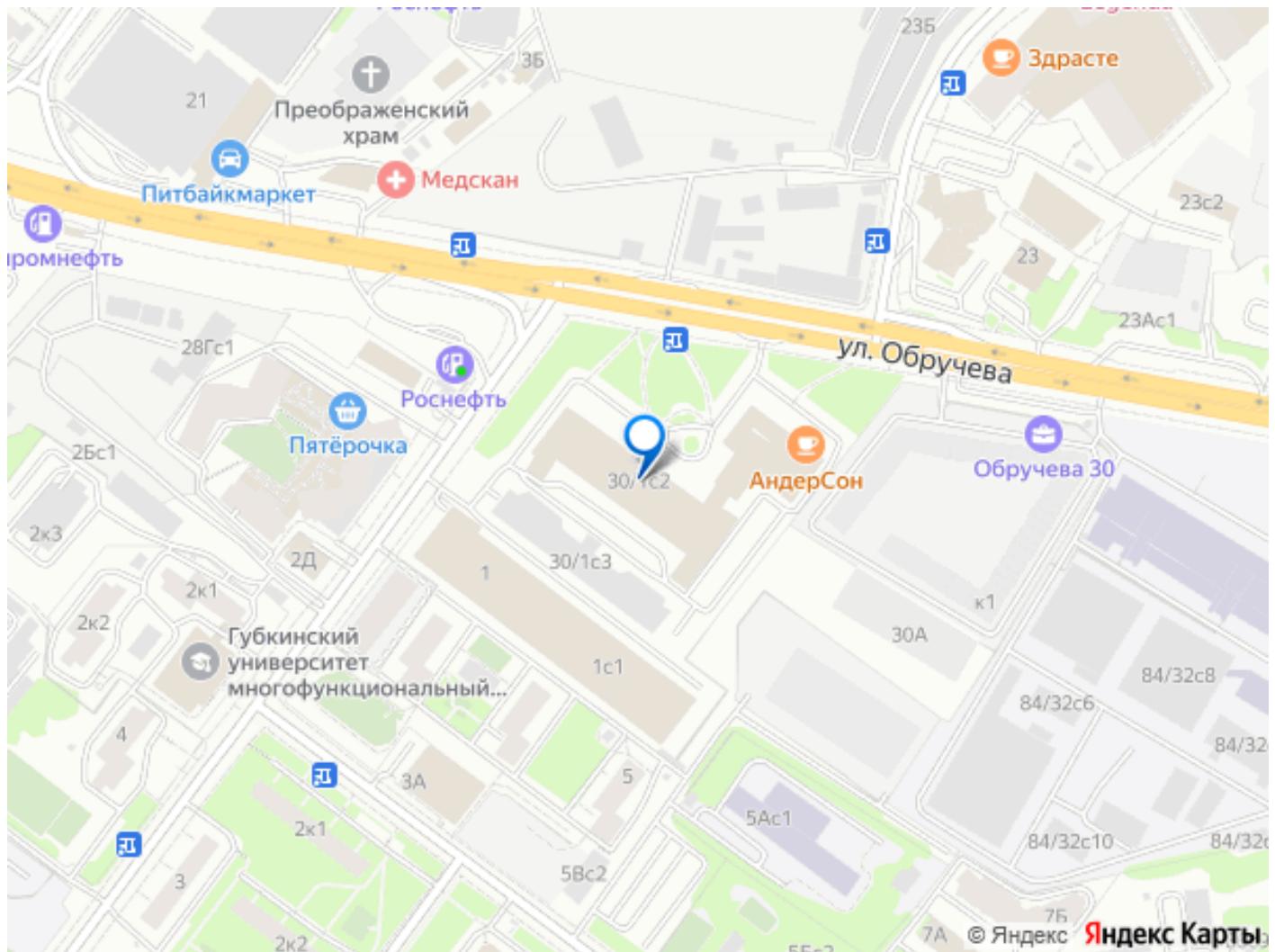


м. Калужская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1690 кв. м. и 562 кв. м. >ID объекта - 030816. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России