

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:26

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**1 595 167 ₺**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

225.2 м<sup>2</sup>

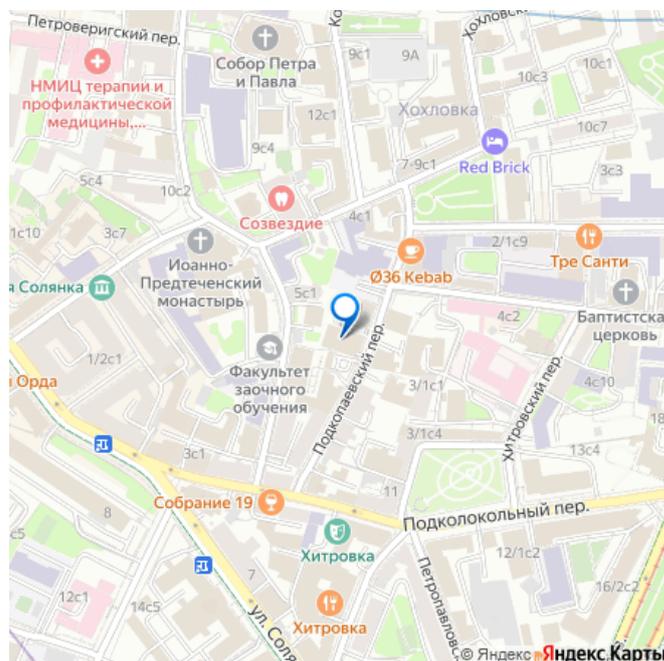
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



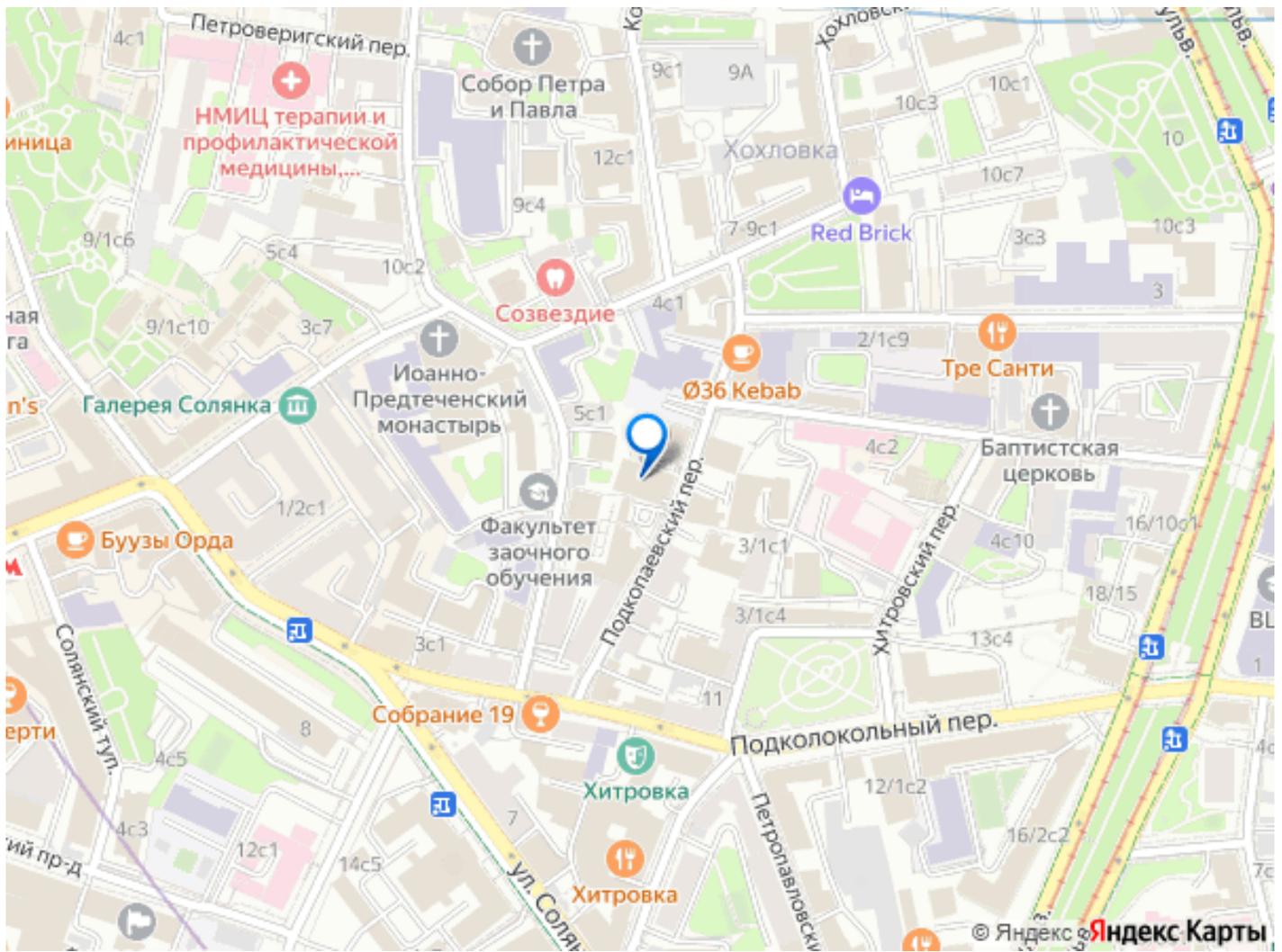
**Описание**

В аренду предлагаются уникальные офисные помещения, расположенные на первых четырех этажах двух корпусов в исторической части Москвы. Можно арендовать офис площадью 123 м<sup>2</sup>, или весь объем предлагаемых площадей, или выбрать один из отдельных блоков площадь 2252,52 м<sup>2</sup>, площадь 3368,7 м<sup>2</sup> или площадь 741,84 м<sup>2</sup> (на втором этаже). Помещения отличаются изысканным дизайном и презентабельным внешним видом. Используются качественные и надежные отделочные материалы, создающие

атмосферу утонченности и солидности. Современные инженерные системы премиум-класса поддерживают комфортный микроклимат и работоспособность круглый год. Профессиональная управляющая компания следит за состоянием объектов, обеспечивая их постоянную готовность к использованию. Функционирует круглосуточная служба охраны, организованное видеонаблюдение и поддержание порядка на придомовой территории. Обеспечивается подземная парковка с услугами автостоянки и автомобильной мойки. Объект окружён развитой городской инфраструктурой, многочисленными заведениями общепита, зонами отдыха и прогулочными аллеями. Территориально здание занимает центральное положение, находясь в шаговой доступности от трёх главных городских трасс — Бульварного кольца, Садового кольца и Москворецкой набережной. Его достоинство заключается ещё и в удобной пешеходной доступности от станции метро Китай-город, что существенно экономит время на передвижение по городу. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните! ID: L12009







Move.ru - вся недвижимость России