

Создано: 25.03.2026 в 15:53

Обновлено: 03.04.2026 в 18:37

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

7 787 870 ₺

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Офис

Общая площадь

2253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

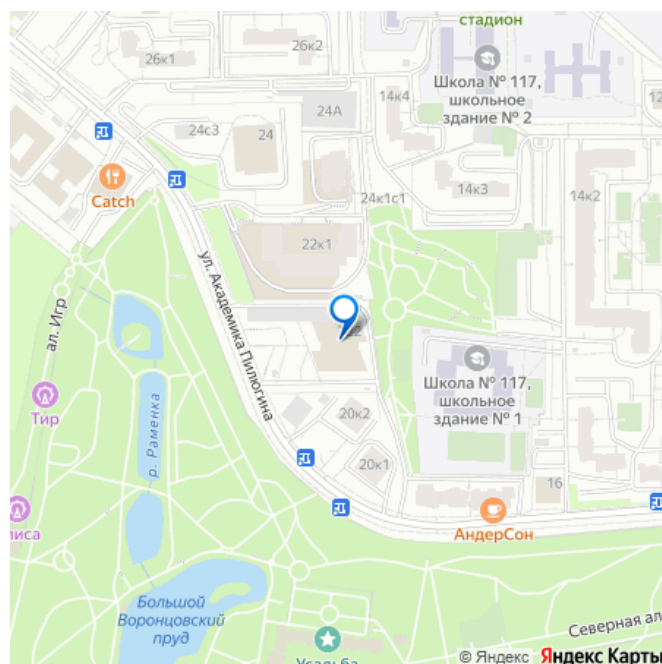
Описание

Предлагаем в аренду офис на 188 - 500 сотрудников в бизнес-центре «Алгоритм». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 253 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 7 787 870 руб./мес. Ставка: 41 480 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 11 из 19. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292606430>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Алгоритм класса А расположен рядом с метро Новаторская. Удобный выезд на: Ленинский проспект. Инфраструктура здания: Подземная парковка (300 мест), столовая, ресторан и кафе, торговая галерея, банкомат, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Воронцовский парк, ТЦ Мегацентр Италия. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 36. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032676



