

Создано: 03.02.2026 в 13:47

Обновлено: 13.02.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288997285>

Анастасия Шурупова, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Академика Пилюгина, 22**

**7 792 294 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

**Офис**

Общая площадь

2254 м<sup>2</sup>

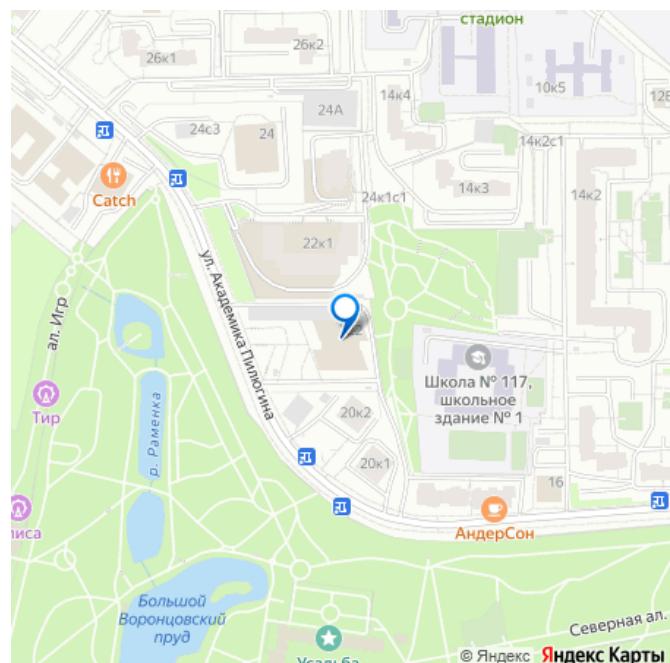
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

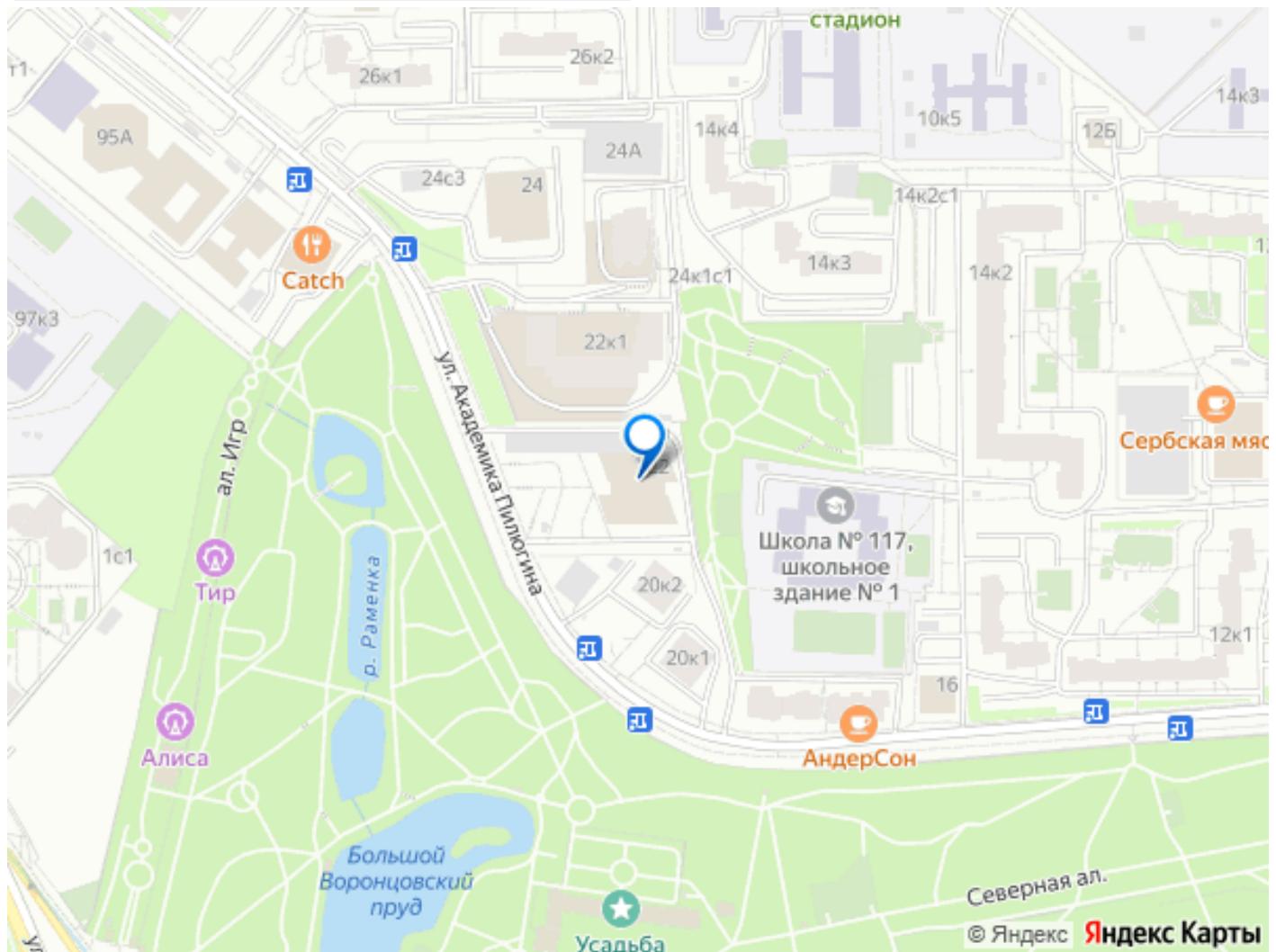


### Описание

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
Алгоритм расположен в Ломоносовском  
районе ЮЗАО, в непосредственной близости  
от Воронцовского парка. Для арендаторов  
предусмотрен шаттл-бас до станции метро  
Новые Черемушки. Налоговая: 36. Лифты:  
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн,  
ТаймЛайн. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Офисное помещение расположено на 2 и 11 этажах. 2 этаж - 480,6 м2. 11 этаж - 1773,7 м2. Помещение рассчитано на 185 рабочих мест. Выполнена стандартная офисная отделка. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 26. Лот 83896-87





Move.ru - вся недвижимость России