

Создано: 25.10.2025 в 02:13

Обновлено: 01.02.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9286066801>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Преображенская площадь, 8

7 150 333 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2258 м²

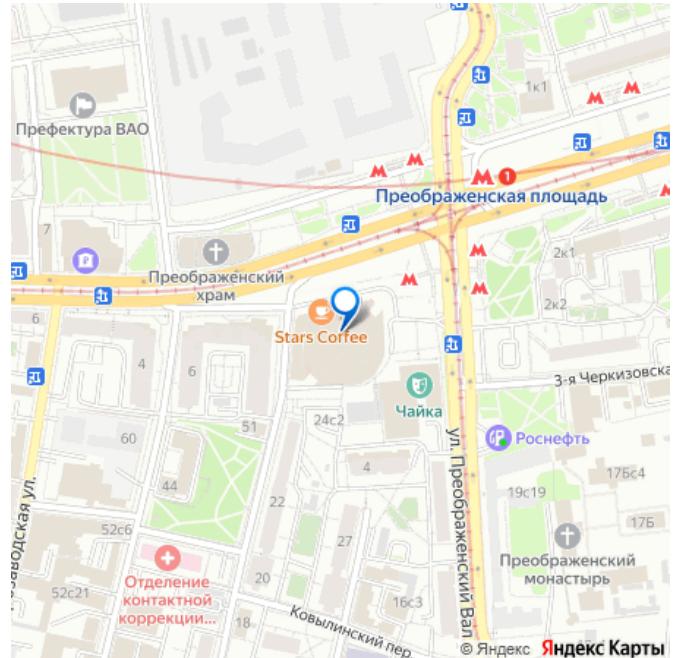
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

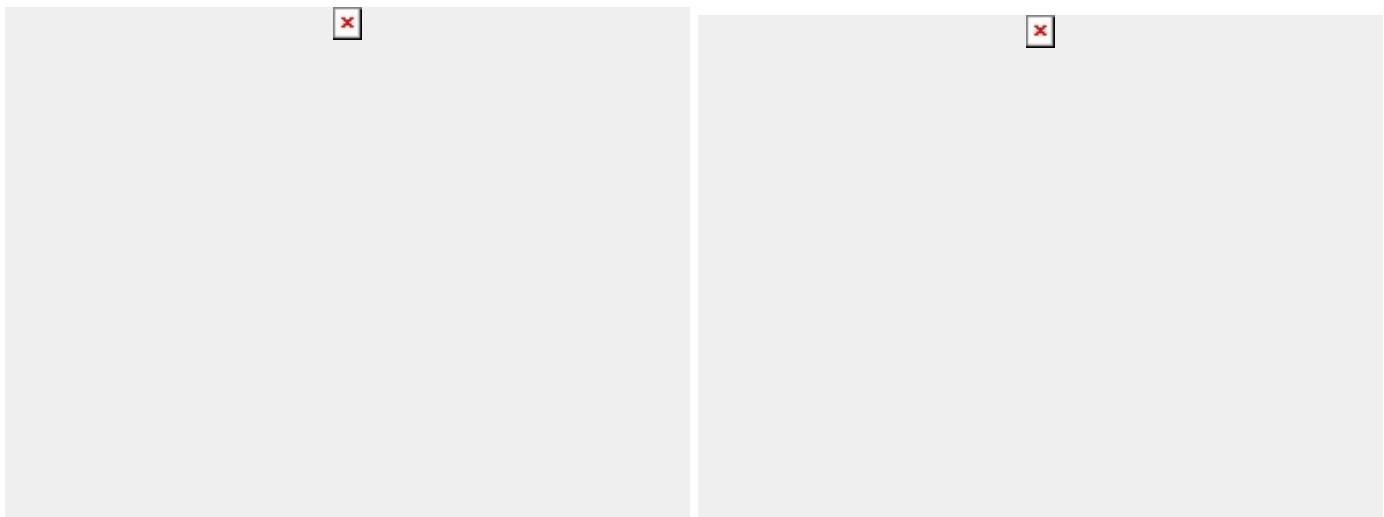


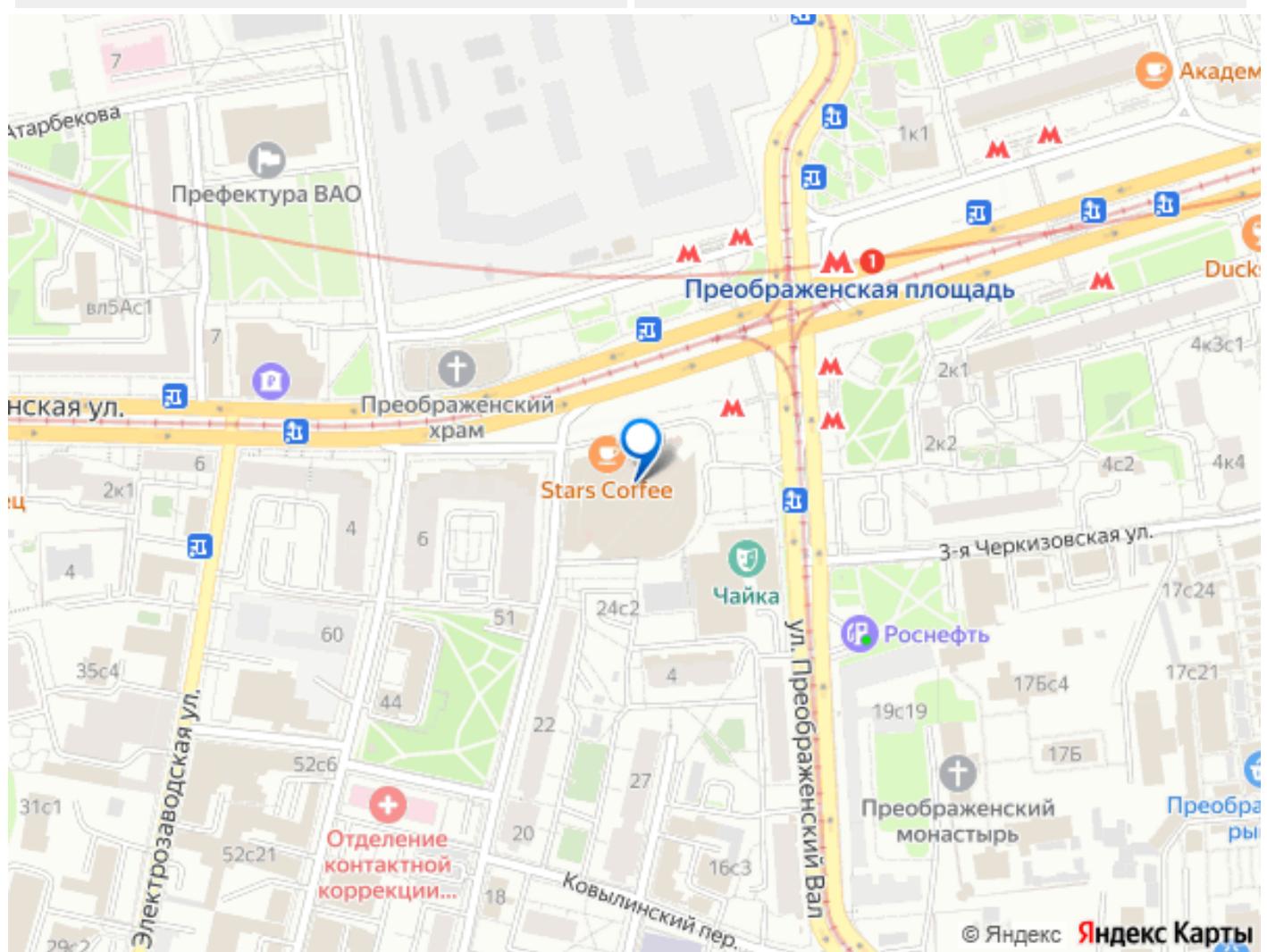
Описание

Сдается в аренду 2258 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West

Call, МТС, Мастертел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Удобный выезд на ТТК (10 минут) и Садовое Кольцо (15 минут), а также удобный заезд к БЦ с Русаковской Набережной. Здание оснащено центральными системами вентиляции и кондиционирования, во всех помещениях проложены современные оптико-волоконные телекоммуникации. Аренда помещения «ПреоШ» - современные системы видеонаблюдения и охранные системы, профессиональный ресепшн.





Move.ru - вся недвижимость России