

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:19

**Собственник**

**79197754172**

**15 590 ₺**

Шоссе

[Ярославское](#)



## Офис

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ШВЕЙНУЮ МАСТЕРСКУЮ В ПУШКИНО (мкр. Дзержинец)

Локация: г. Пушкино, микрорайон Дзержинец, дом 1. Площадь: 22,5 м<sup>2</sup> — достаточно для комфортного размещения оборудования, примерочной и зоны приема клиентов. Почему это отличное место для швейной мастерской: Готовый трафик: Помещение находится под продуктовым магазином Пятерочка. Поток людей стабильный — клиенты будут замечать вашу мастерскую ежедневно. Отдельный вход: Удобно для работы в любом графике. Клиенты заходят напрямую, не мешая соседям. Плотная жилая застройка: Рядом многоквартирные дома — ваша целевая аудитория (подгонка одежды, ремонт,

пошив) буквально в шаговой доступности.

Бесплатная парковка: Удобный подъезд для клиентов с крупными заказами (шторы, верхняя одежда) и для приема материалов/доставки. Реклама: Есть место для размещения вывески — вас будет видно издали. Юридический адрес: Возможно предоставление. Как можно функционально расположиться на 22,5 м?: Зона приема клиентов (4-5 м?): У входа — небольшая стойка или стол, примерочная с зеркалом, вешалка для одежды. Клиент сразу видит аккуратное пространство, это повышает доверие. Рабочая зона (10-12 м?): Размещение 2-3 швейных машин, оверлока, раскройного стола. Оставшиеся столы (если есть) можно использовать под раскрой или хранение текущих заказов. Складская зона / примерка (оставшееся пространство): Стеллажи для тканей, фурнитуры, готовых изделий. При желании можно выделить уголок под гладильную систему. Условия: Аренда напрямую от собственника (без комиссии и посредников). Звоните и пишите прямо сейчас! Оперативный показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России