

Создано: 29.04.2025 в 13:32

Обновлено: 24.12.2025 в 00:50

<https://move.ru/objects/9278232974>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Лесная улица, 43****890 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)**Офис**

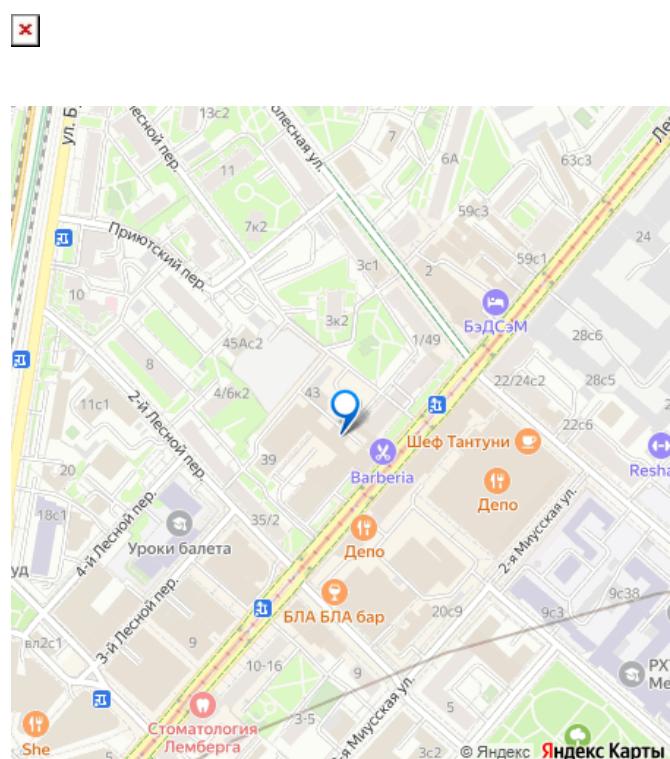
Общая площадь

225 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

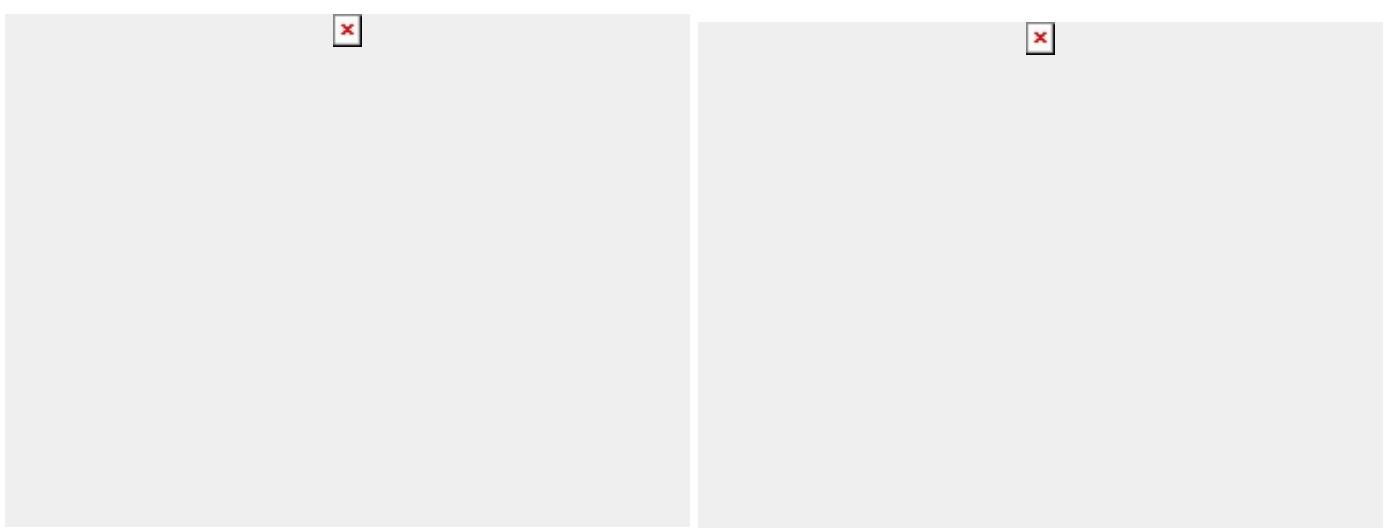
Сдаю

Раздел

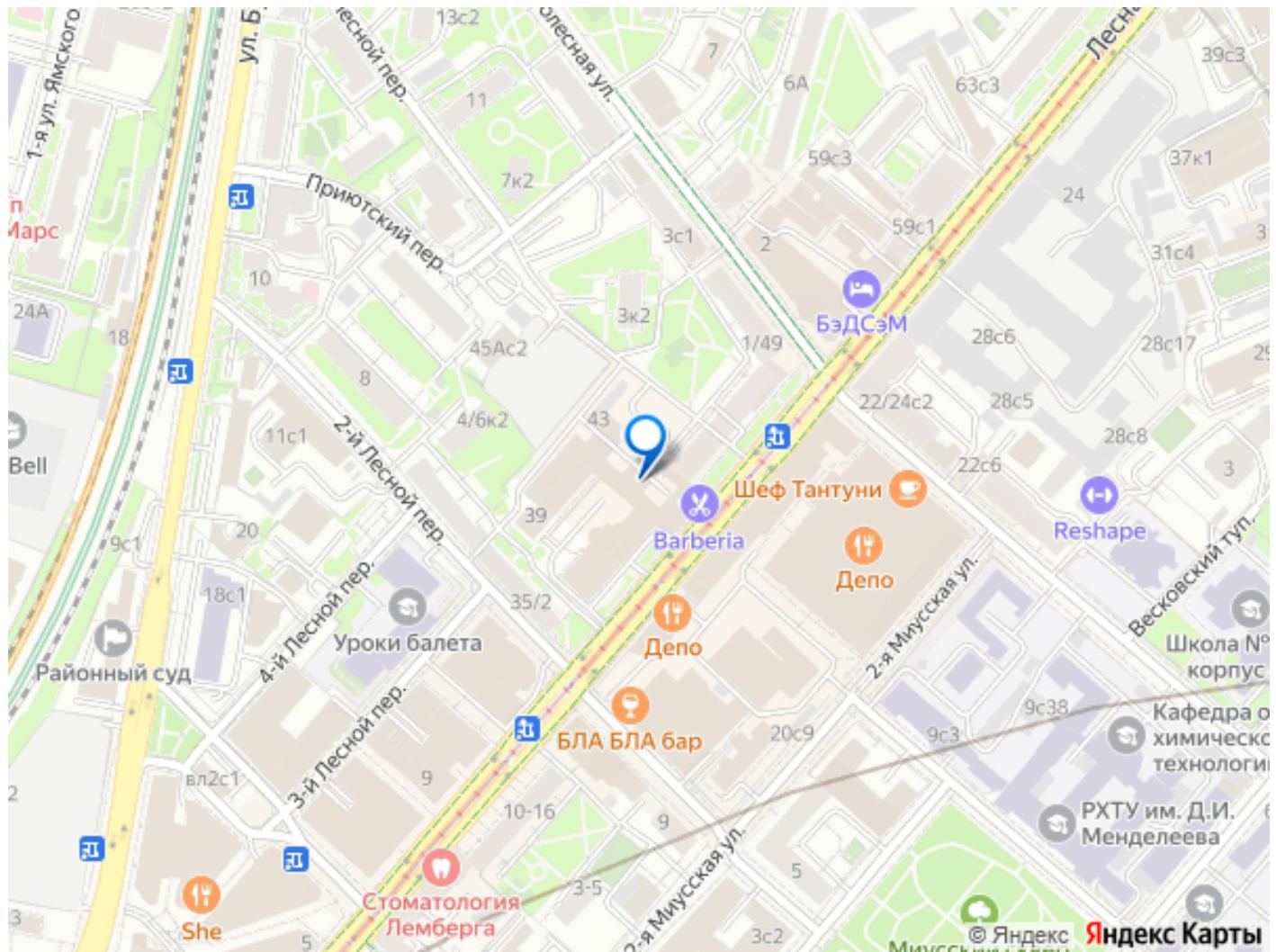
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 225 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный 1,5 месяца; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Билайн,  
CWN, MTC, WestCall, Мегафон,; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает: 8...22,  
кроме выходных; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Что касается транспортной  
доступности - рядом находятся остановки  
городского транспорта, а на автомобиле  
можно за считанные минуты доехать до 1-й  
Тверской-Ямской улицы и Ленинградского  
проспекта (сообщение с ТТК). Офисный  
комплекс был недавно введен в  
эксплуатацию, все инженерные системы  
новые и современные. Предложений снять  
офис в БЦ «Лесная 43» - площади с ремонтом,  
уже готовые к въезду арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России