

Создано: 23.05.2025 в 15:50

Обновлено: 29.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9280043531>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Яузский бульвар, 13С3**

**618 750 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

**Офис**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

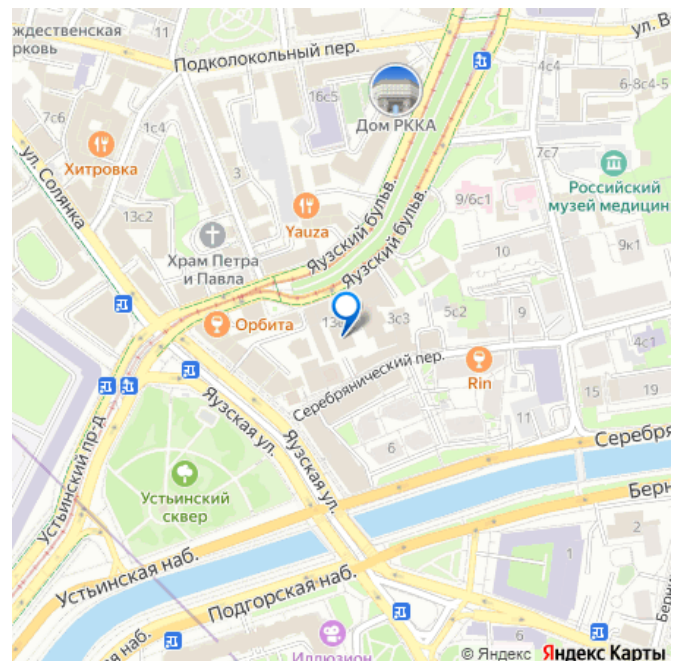
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

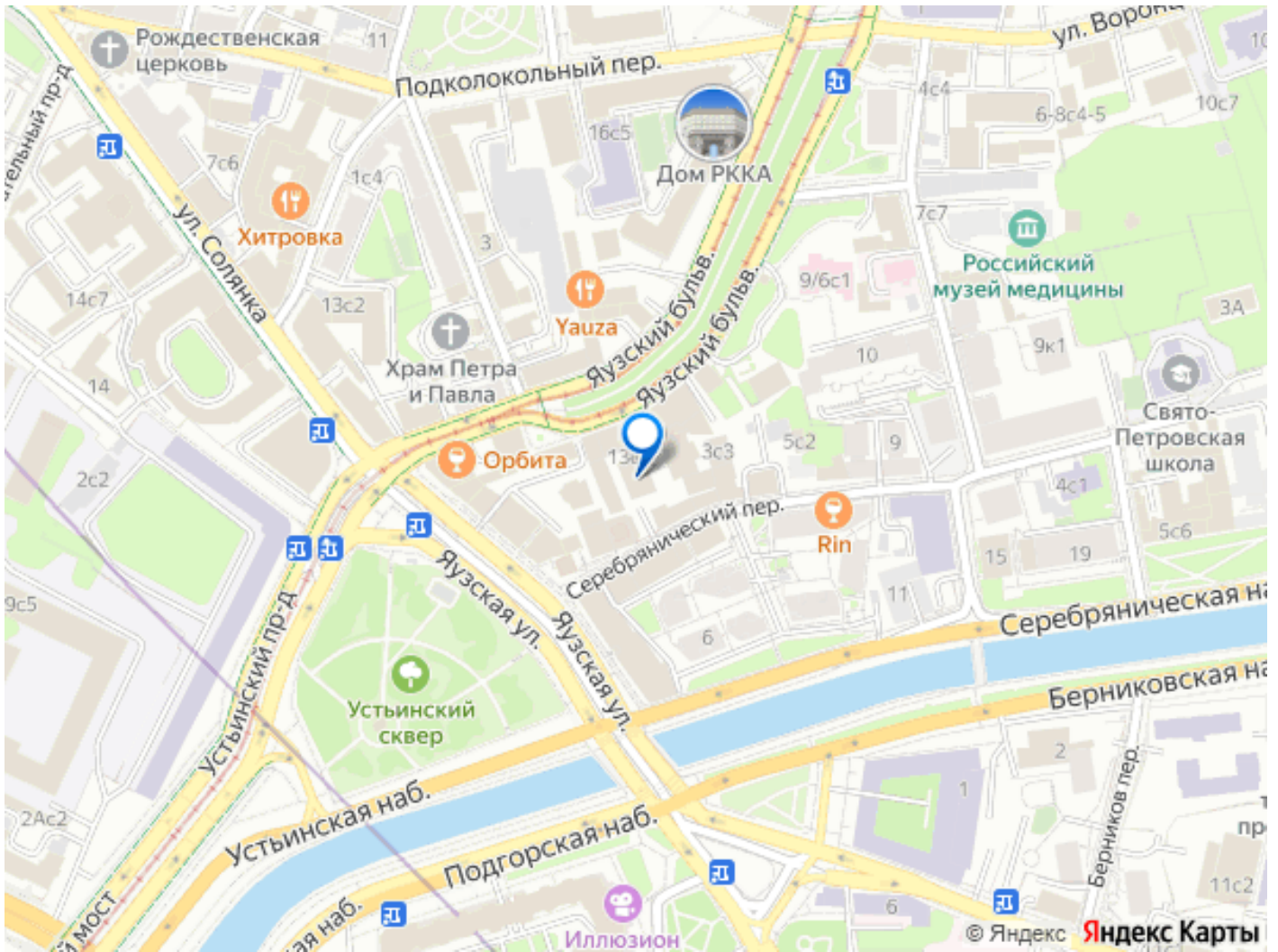


**Описание**

Административное здание «Яузский б-р., 13С3» класса В Площадь: 225 м2 Арендная ставка: 33 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 618 750,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Яузский б-р, 13 строение 3, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 857,1 м2 Полезная площадь: 1 857,1 м2 Этажность: 5 Налоговая: 9 Год постройки:

1916 Год реконструкции: 2000 Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая Территория находится под  
охраной ЧОП Пропускной  
режим/Круглосуточный доступ Система  
видеонаблюдения Система  
кондиционирования Собственная  
эксплуатационная служба Интернет  
провайдер - «Ренет Ком»





Move.ru - вся недвижимость России