

Создано: 23.05.2025 в 15:50

Обновлено: 29.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9280043531>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Яузский бульвар, 13С3

618 750 ₽

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

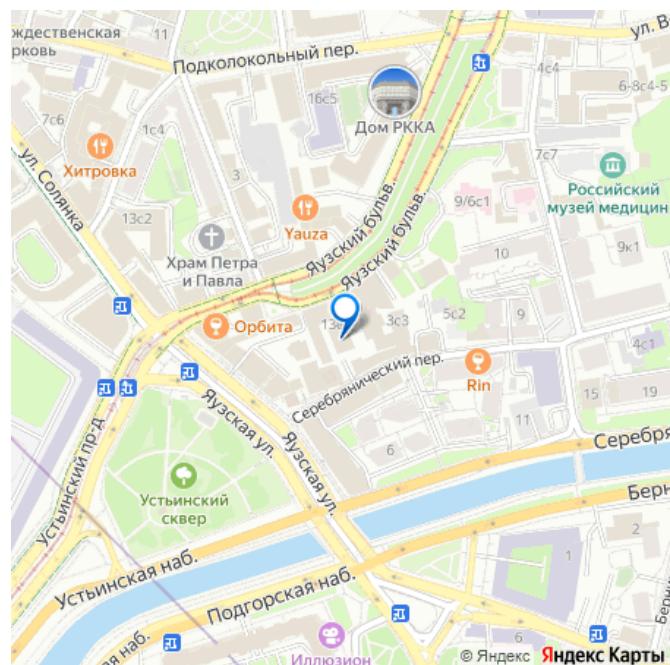


[бульвар Яузский](#)

Офис

Общая площадь

225 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

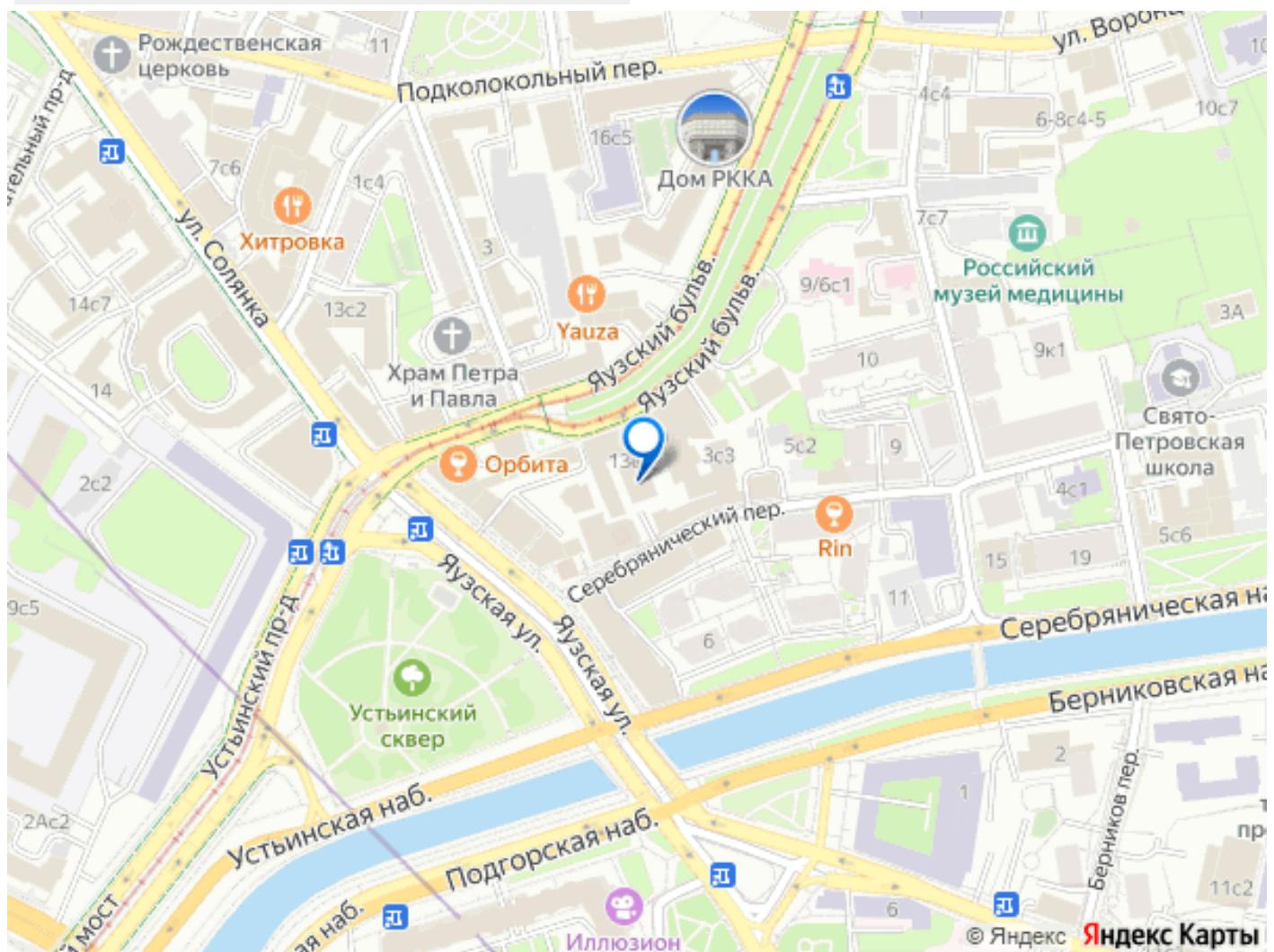
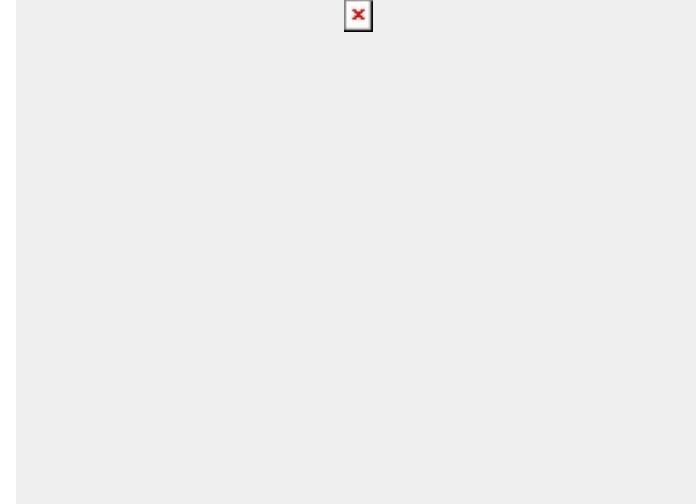
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «Яузский б-р., 13с3» класса В Площадь: 225 м² Арендная ставка: 33 000 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 618 750,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Яузский б-р, 13 строение 3, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 857,1 м² Полезная площадь: 1 857,1 м² Этажность: 5 Налоговая: 9 Год постройки:

1916 Год реконструкции: 2000 Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:
Платная открытая Территория находится под
охраной ЧОП Пропускной
режим/Круглосуточный доступ Система
видеонаблюдения Система
кондиционирования Собственная
эксплуатационная служба Интернет
провайдер - «Ренет Ком»





Move.ru - вся недвижимость России