

Создано: 30.07.2024 в 16:48

Обновлено: 15.11.2025 в 16:52

## Москва, Летниковская улица, 4С5

# 937 500 ₽

Москва, Летниковская улица, 4С5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

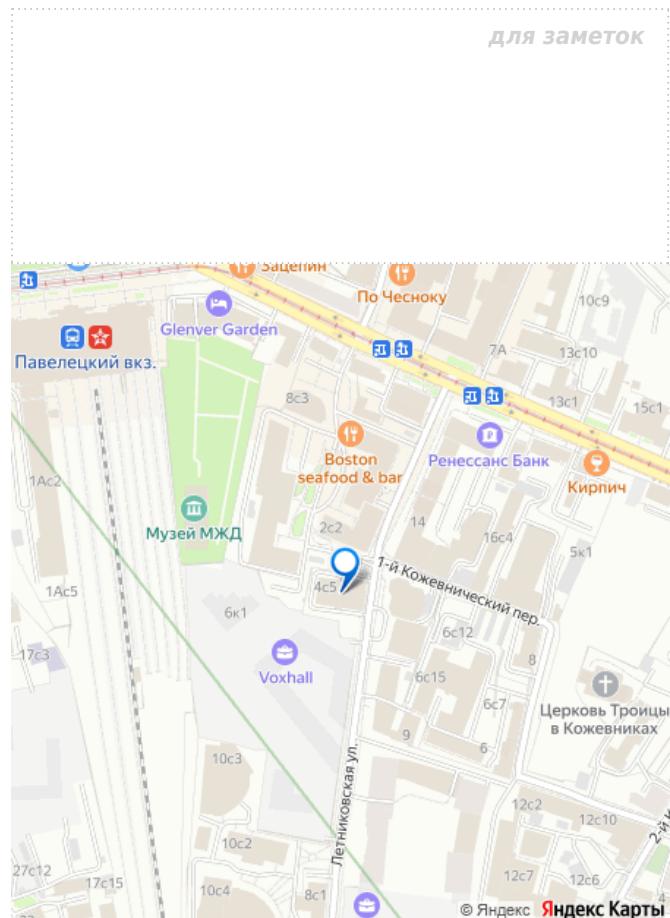
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

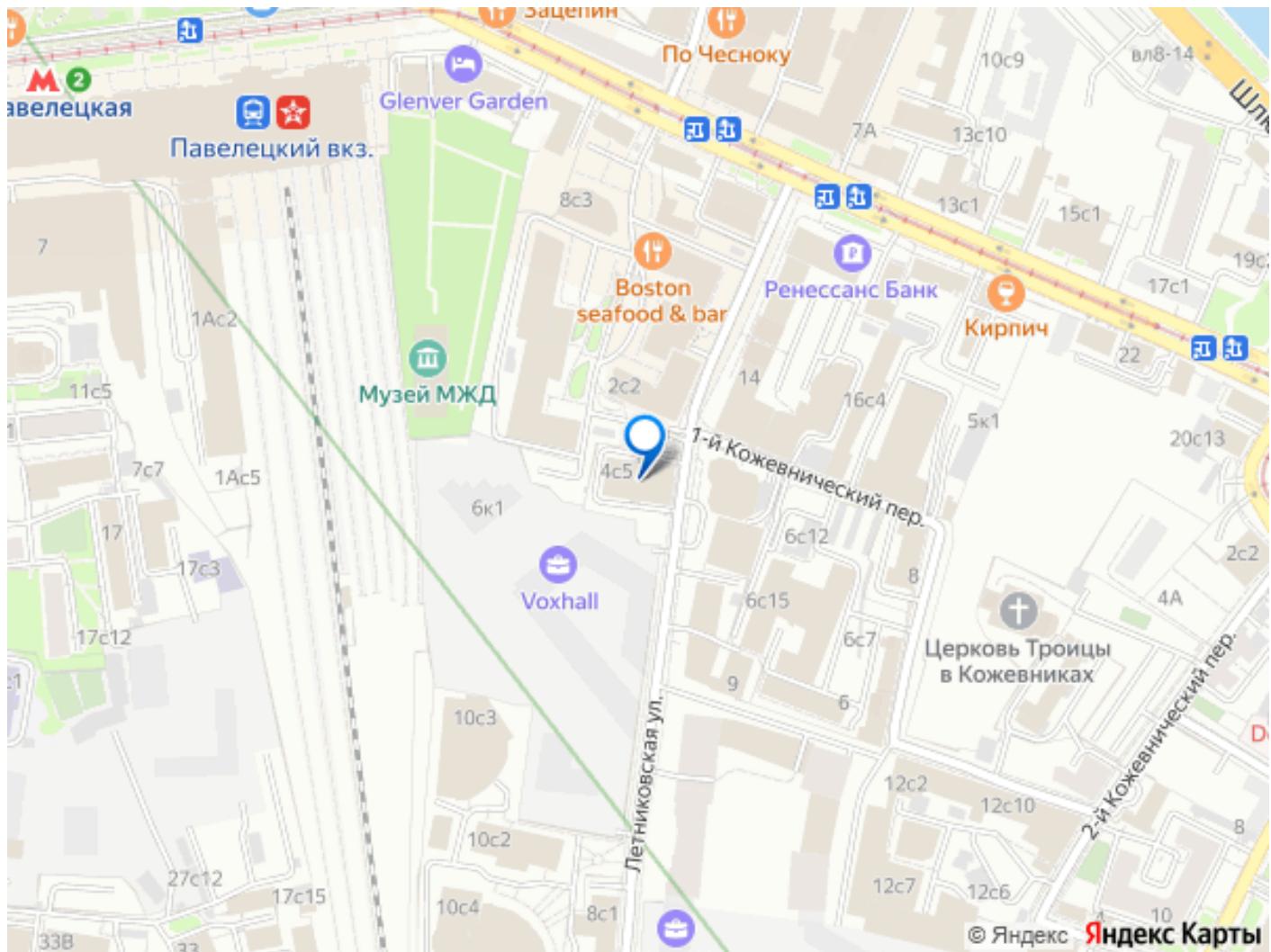
## Описание

Офис 225 м<sup>2</sup> в центре Москвы — прямая аренда от собственника (юрлицо), без комиссии. Расположение: Элитный деловой район в пределах Садового кольца, 7 минут пешком от ст. м. Павелецкая. Удобный выезд на основные магистрали, 2 км от Кремля.

Характеристики помещения: — Общая площадь: 225 м<sup>2</sup> — Современный дизайнерский ремонт — Частично меблировано: кабинет руководителя, ресепшн, переговорная, зона отдыха — Отдельная кухня с техникой и посудой — 2 санузла, серверная, подсобное помещение —



Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Пожарная и охранная сигнализация (система Гольфстрим), карточный доступ Парковка: — Наземная на территории — 8 500 ?/мес — Муниципальная парковка в шаговой доступности Вместимость: Оптимальная планировка для команды 15-20 человек — сочетание кабинетов и функциональные зоны. Условия аренды: — Договор с собственником (юридическое лицо) — Без посредников и скрытых платежей — Рассматривается долгосрочная аренда Инфраструктура: Развитая деловая среда: рестораны, кафе, гостиницы, нотариусы, бюро переводов — всё в пешей доступности. Просмотр — строго по предварительной записи. Идеальное решение для стабильного и престижного размещения вашего бизнеса в центре Москвы. Собственник. Без комиссии. Только официальные условия.



Move.ru - вся недвижимость России