

Создано: 30.01.2026 в 12:16

Обновлено: 30.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9288564999>

BePro, BePro

79169719839

Москва, Яузский бульвар, 13С3

550 000 ₽

Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

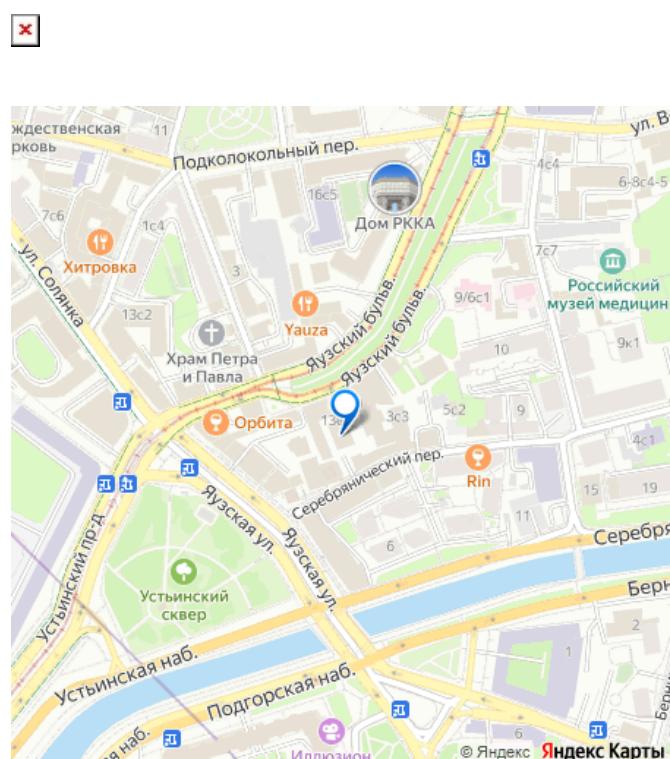
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в аренду офисное помещение в Бизнес-центре в ЦАО г.Москвы. БЦ располагается в шаговой доступности от 2-х станций метро: Китай-город и Чкаловская (10 и 15 минут соответственно). Удобная транспортная доступность обеспечивается непосредственной близостью к Бульварному и Садовому кольцу, а также Москворецкой набережной. Рядом находится Устьинский сквер и набережная Москва-реки. Здание расположено в тихом, спокойном историческом районе Москвы и скрыто от городской суеты. Собственная, огороженная

территория. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру. В округе развитая инфраструктура, рядом все необходимое для жизни современного человека: Рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, бутики, музеи и галереи. Офис, площадью 225 кв.м. располагается на 5-м этаже и состоит из двух открытых кабинетов (с множеством окон и кондиционерами), 2-х санузлов (по 2 кабинки) и подсобных помещений. выполнен свежий качественный ремонт. Есть возможность деления на две части по 112м. Коммерческие условия: в арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Электричество оплачивается по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548829/18615



