

Создано: 23.03.2026 в 14:16

Обновлено: 03.05.2026 в 23:29

Алексей Кауффман, Whitewill Офисы
79153489754

Москва, Подкопаевский переулок, 4

1 560 000 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

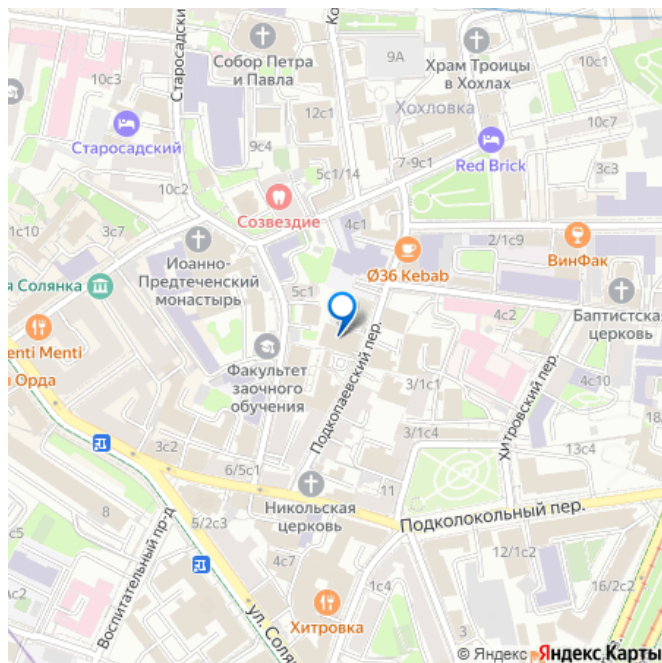
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 225 м² в Басманном районе. Объект расположен на 4 этаже в корпусе А строения 4 в бизнес-центре «Ивановская Горка». В помещении с отделкой проведены современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Ивановская Горка» — комплекс класса А из двух зданий и двухэтажного особняка в Басманном районе. Внутри меблированные офисы с комбинированной планировкой и готовой отделкой, установлен фальшпол для удобной

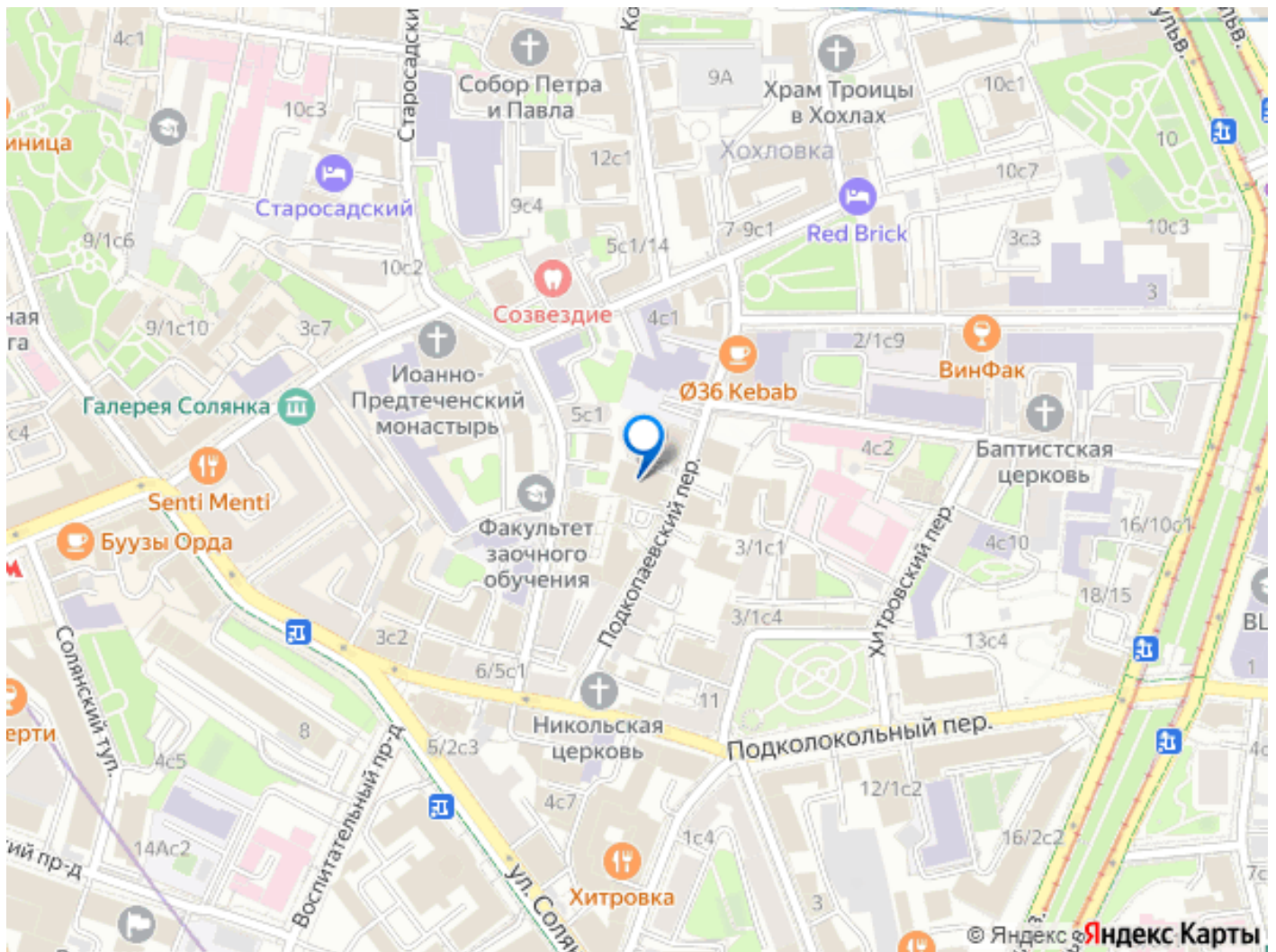
для заметок



прокладки коммуникаций. Между корпусами расположен тихий дворик с зонами отдыха — здесь вы проводите встречи с партнёрами в тёплое время года или отдыхаете в перерывах. В инфраструктуре банкетный зал и ресторан для деловых ужинов и корпоративов, зона ресепшен с местами для ожидания гостей. Подземный паркинг на 200 мест с автомойкой решает вопрос с машинами сотрудников и клиентов. Главное о локации. От Подколокольного переулка до Бульварного кольца 2 минуты на машине, до Садового — 5. Деловых партнёров приглашаете на переговоры в ресторан на первом этаже или в соседний арт-квартал «Хохловка». До метро «Китай-город» 8 минут пешком — сотрудники добираются до офиса из любой точки Москвы. Комментарий эксперта. Меня зовут Алексей Кауффман — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 19 118.







Move.ru - вся недвижимость России