

Создано: 04.03.2026 в 23:20

Обновлено: 04.03.2026 в 23:20

Москва, Гостиничный пр, 6к2

280 000 ₺

Москва, Гостиничный пр, 6к2

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис 225 м2 в бизнес-центре класса В у метро Окружная. Дизайнерский ремонт, 12 кабинетов, Цена: 280 000 в месяц (14 933 /м2/год) Адрес: Москва, Гостиничный проезд, 6к2 (район Марфино, СВАО) Этаж: 5 из 5 Площадь: 225 м2 Локация и транспорт Офис расположен в непосредственной близости от транспортного узла: Метро: 1 минута пешком до станции Окружная (Люблинско-Дмитровская линия). МЦД: Станция Окружная МЦД-1 (D1) в шаговой доступности. ТТК: Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Дмитровское шоссе. Бизнес-центр и инфраструктура Класс: Бизнес-центр класса В. Управление: Прямая аренда от

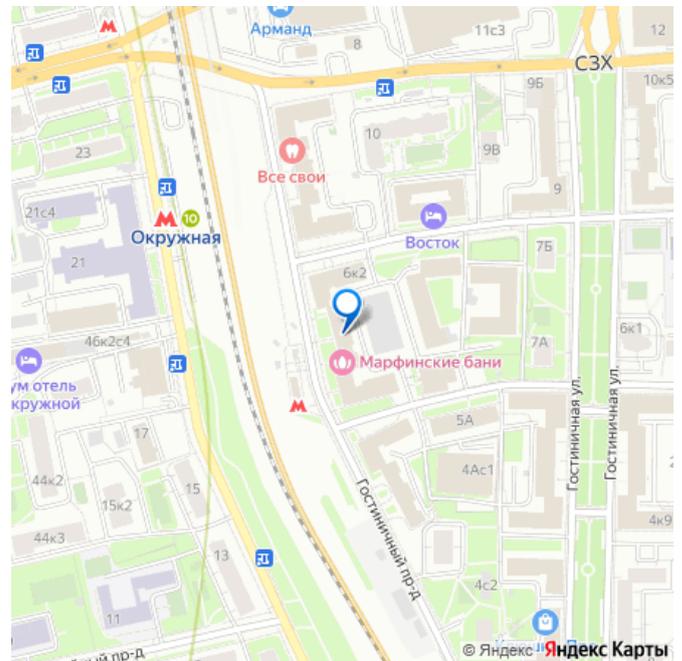
<https://move.ru/objects/9290861026>

Василий Витальевич, JCat

Недвижимость

89251234567

для заметок



собственника (ИФНС №15). Безопасность и доступ: Круглосуточная охрана, свободный доступ в здание 24/7. Лифт: Есть. Всё рядом: На территории/в здании работают аптека, кафе, медицинский центр, ресторан.

Характеристики помещения Планировка:

Смешанная (коридорная система + 12 отдельных кабинетов). Состояние: Очень хорошее, дизайнерский ремонт.

Косметическое обновление не требуется.

Высота потолков: 3 метра. Окна:

Пластиковые, панорамное остекление. Окна выходят на две стороны (во двор и на улицу) — отличная естественная освещенность.

Отделка: На полу качественный ламинат.

Вентиляция и климат: Оснащено сплит-системами и отдельной системой приточной вентиляции. Санузлы: Две «мокрые точки» (санузла) внутри офиса.

Парковка Наземная парковка у БЦ. Выделены места для гостевых автомобилей. Парковка предоставляется бесплатно.

Условия аренды Ставка: 280 000

рублей в месяц. Коммунальные платежи:

Оплачиваются отдельно (по счетчикам, согласно договору с управляющей

компанией). Минимальный срок аренды: 11

месяцев. Схема оплаты: Предоплата за 1

месяц страховой депозит за последний

месяц. Юридический адрес: Предоставляется

(возможность постановки на учет). Доступ:

Свободный, круглосуточный. Освобождение:

Помещение освобождается в апреле (можно согласовать просмотр заранее).

Преимущества офиса Готовый бизнес-офис:

Не нужно делать ремонт — 12 кабинетов и

коридор уже выполнены в дизайнерском

стиле. Отдельно сдача не рассматривается.

Климат-контроль: Своя приточная

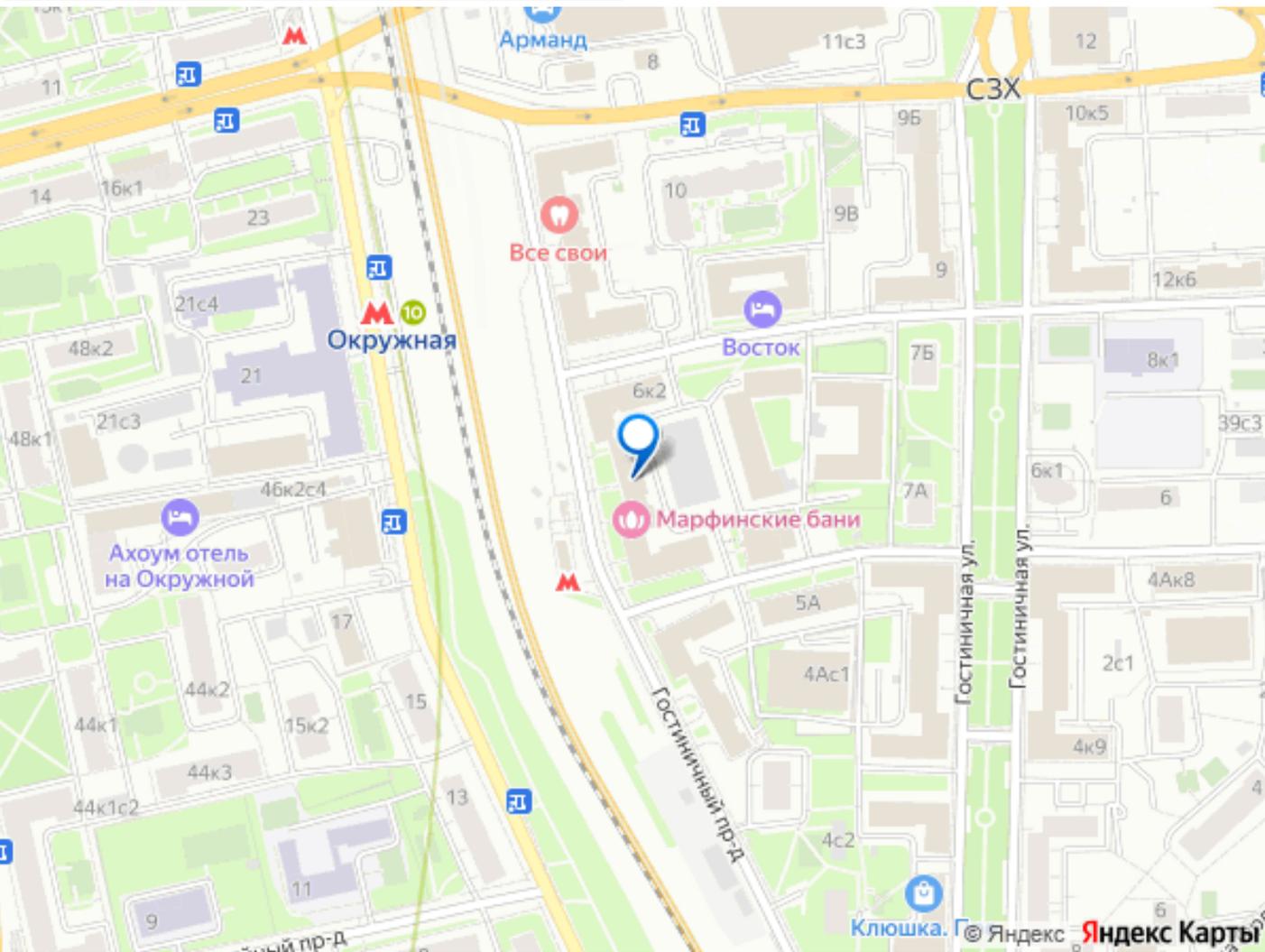
вентиляция и сплит-системы в каждом

помещении. Транспорт: Реальная пешая

доступность от метро (менее 100 метров).

Удобство: Два санузла внутри, бесплатная парковка, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России