

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Летниковская ул, 4с5

**40 000 ₺**

Москва, Летниковская ул, 4с5

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение под офис площадью 225 м2 - 40000 м2 в год - 750000р в месяц.

Особняк Бахрушина располагается по адресу Летниковская, 4с5. находится в пешей доступности от м.Павелецкая ( 7 минут ).

Преимущества объекта: — Историческое здание в престижном районе Замоскворечье — Дизайнерский ремонт, готов к въезду без ремонтных каникул — Частично меблирован: кабинет руководителя, ресепшн,

переговорная, зона отдыха — 2 санузла, отдельная кухня, серверная, подсобное помещение — Центральное

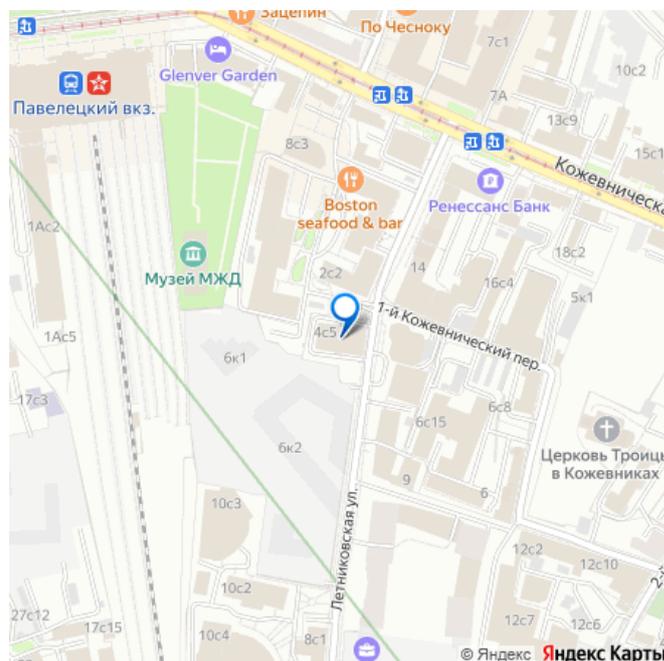
кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. На территории особняка имеется

<https://move.ru/objects/9290759533>

Наталья, CENTR MSK

**89251234567**

для заметок



охрана и камеры видеонаблюдения. — 2 этаж  
— удобен для клиентских встреч На входе в  
особняк работает контрольно-пропускной  
режим. Парковка: наземная на территории  
БЦ — 8 641,66 ?/мес. Муниципальная  
парковка в шаговой доступности. По  
парковке договор с УК Условия аренды: —  
Прямой договор с собственником (юрлицо) —  
Минимальный срок аренды — 11 месяцев  
Отдельно оплачиваются коммунальные  
платежи и эксплуатационные расходы.



