

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Подкопаевский пер, 4

85 000 ₺

Москва, Подкопаевский пер, 4

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

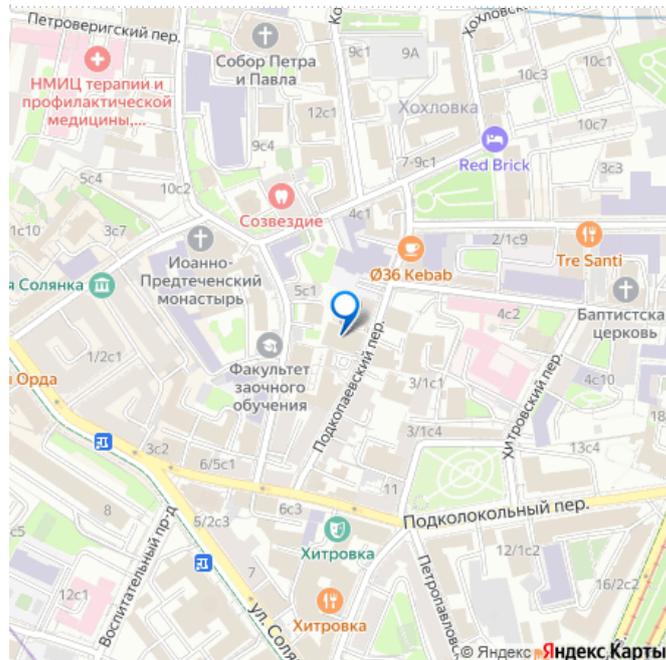
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

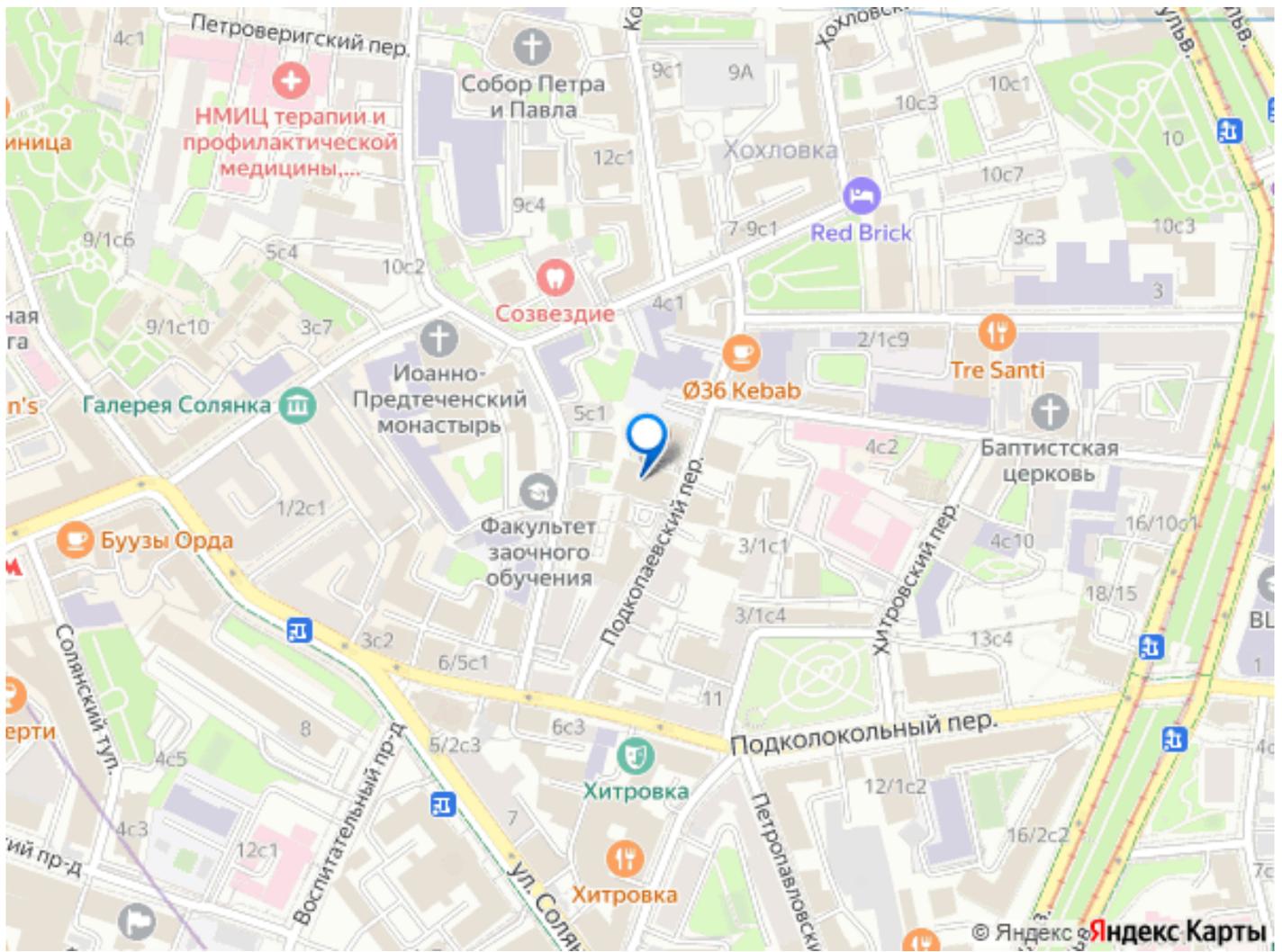
Описание

Бизнес центр класса А+ «Ивановская горка». Презентабельный комплекс, расположенный в Басманном районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Китай-Город. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 36000 руб. в месяц, с НДС. В комплексе установлены современные инженерные системы. На территории комплекса и в ближайшем окружении развитая инфраструктура. Аренда в корпусе А: Цоколь - 454 кв.м., ставка 65500 рублей за кв.м в год, включает НДС и

для заметок



эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 112 кв.м, ставка 92500 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 165 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 463 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 4-й этаж - 312 кв.м, ставка 98500 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. Аренда в корпусе В: Цоколь - 543 кв.м., ставка 71500 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 1-й этаж - 171 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 1-й этаж - 202 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 1-й этаж - 226 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 318 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 328 кв.м, ставка 85000 рублей за кв.м в год, включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России