

Москва, ул. Арбат, 10

2 635 200 ₽

Москва, ул. Арбат, 10

Улица

[улица Арбат](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

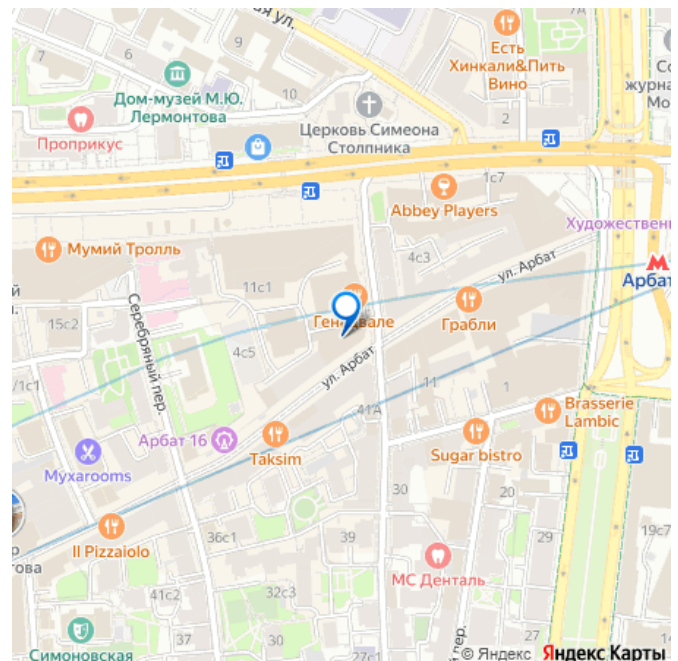
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Торгово-
офисный комплекс расположен в самом
центре Москвы на расстоянии 1 км от Кремля.
Удобное расположение позволяет с
легкостью добраться по всем основным
магистралям города. Трёхуровневый
подземный паркинг на 157 автомобилей и
наземная парковка на 79 машиномест. —
Налоговая: 04. — Лифты: Есть. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Центральное. — Безопасность:
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
— Провайдеры: Мегафон, Вымпелком. —

для заметок



Парковка: Подземная, Многоуровневая,

Наземная. Описание помещения:

Вместимость 36-38 рабочих мест. В местах общего пользования есть зона ресепшн, переговорные комнаты, зона отдыха, оборудованная кухня и место приема пищи, санузлы. Доступен с мая 2026 года.

Отдельный вход. Этаж: 6. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.

Тип налогообложения: С НДС. В стоимость включены все налоги и коммунальные платежи, базовая мебель и оборудование, ежедневный клининг и расходные материалы, безлимитный интернет, эксплуатация инженерных систем, мелкий ремонт в офисе, кофе и чай, охрана, работа общего ресепшен, система раздельного сбора мусора. Лот 70249-2



