

Создано: 23.12.2025 в 16:18

Обновлено: 04.01.2026 в 02:54

Москва, улица Вавилова, 24к1

8 482 500 ₽

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

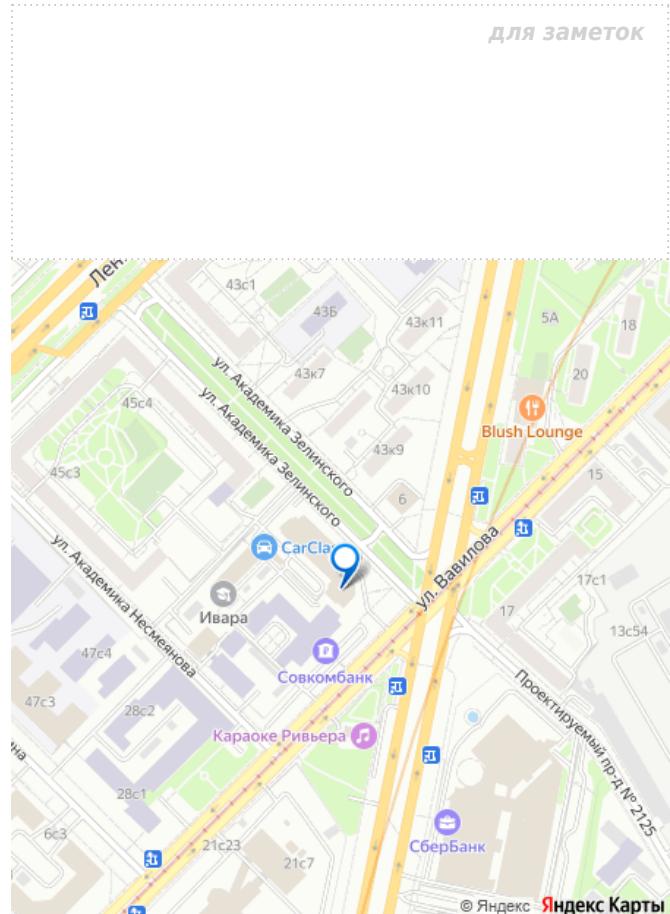
[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

2262 м²

Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

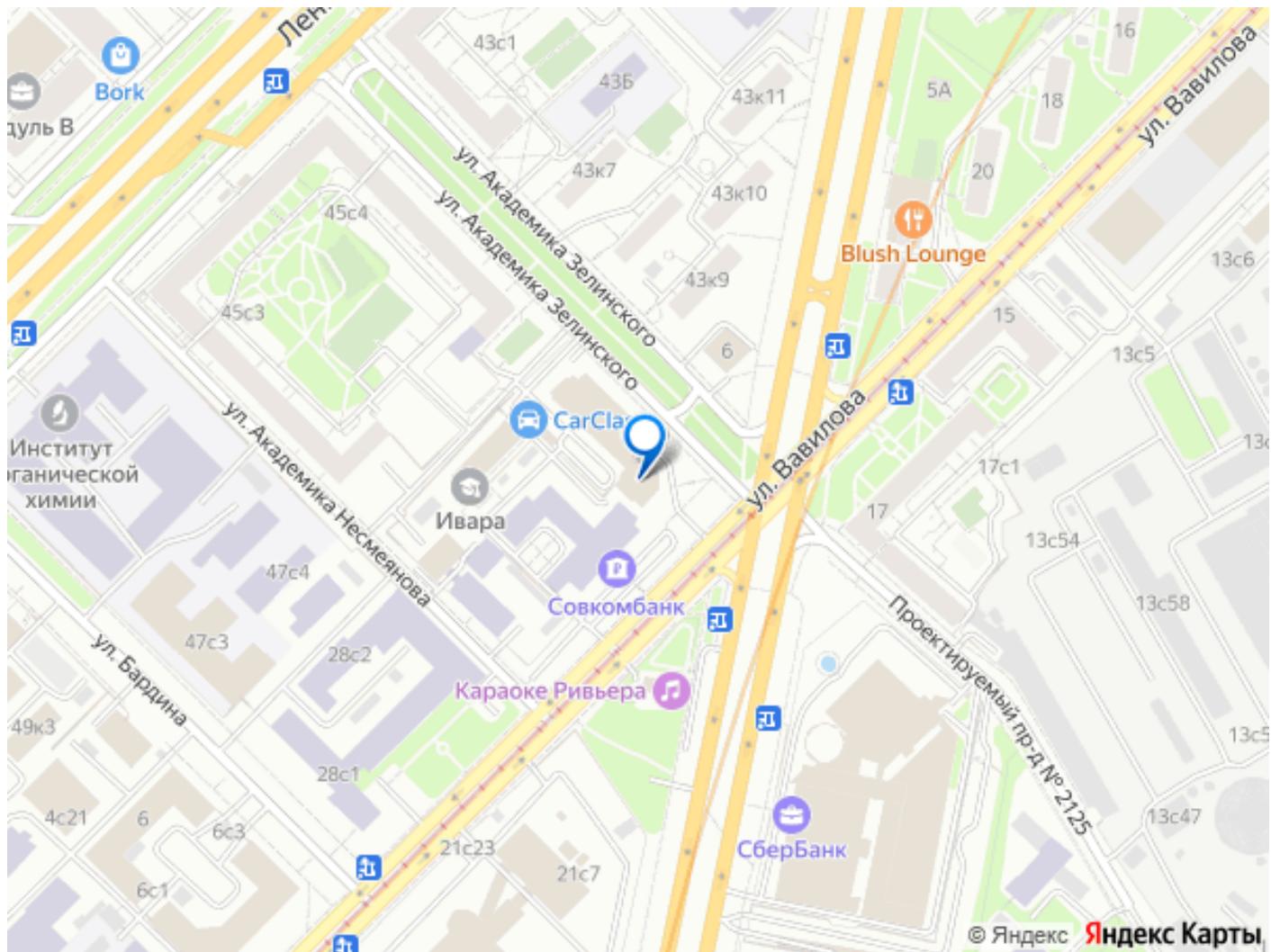
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1.

Рабочих мест: от 283 до 502*. Площадь: 2 262 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 8 482 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 577 кв. м., 580 кв. м. и 1105 кв. м. >ID объекта - 014128. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России