

🕒 Создано: 23.12.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:51

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**8 671 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Офис

Общая площадь

2262 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

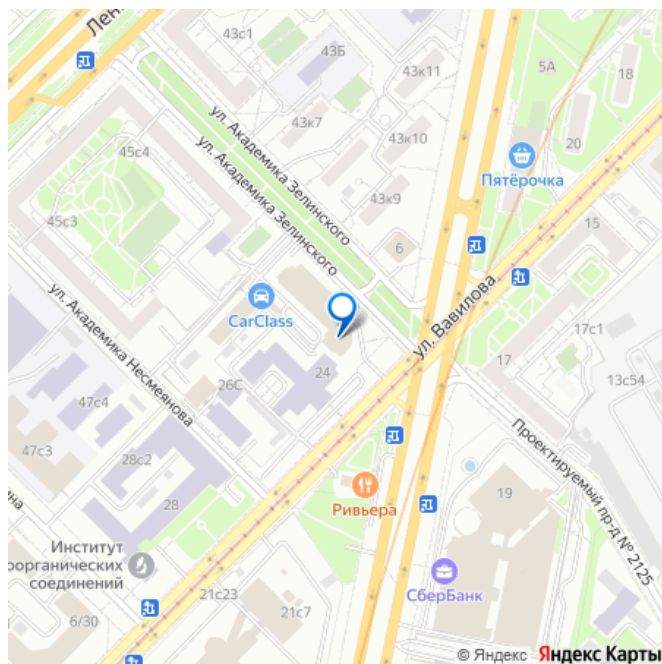
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 189 - 502 сотрудников в бизнес-центре «Вавилов Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 262 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 8 671 000 руб./мес. Ставка: 46 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290260368>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Вавилов Тауэр класса А расположен рядом с метро Ленинский проспект. Удобный выезд на: Проспект 60-летия Октября, Ленинский проспект.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 58 мест и подземная парковка на 85 мест, столовая, кафе и ресторан, банкомат, салон красоты, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Воробьёвы горы, ТЦ Гагаринский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 36. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 014128



