

Создано: 23.06.2025 в 17:00

Обновлено: 16.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9287963542>

Агент

**79161878561**

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**8 678 667 ₽**

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

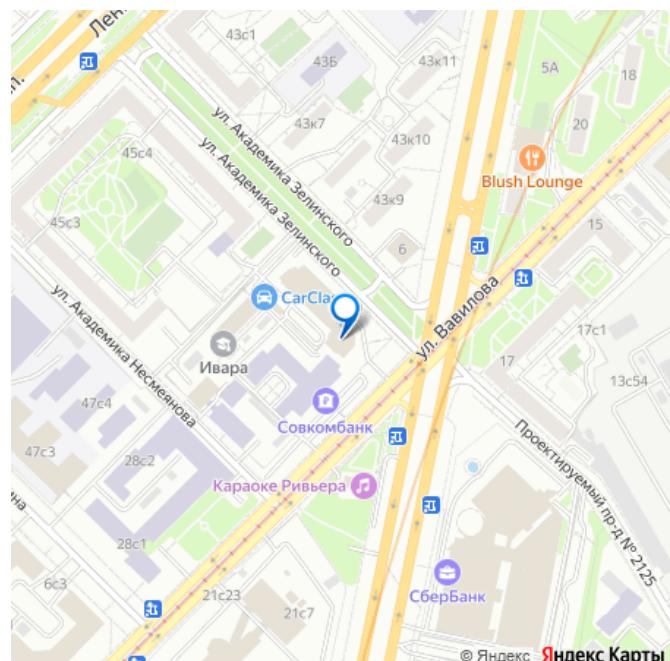
Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

2264 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника. Сдаются в долгосрочную аренду офисные помещения на 2, 3, 4 и 6 этажах в БЦ «Вавилов Тауэр» класса А. Бизнес-центр Вавилов Тауэр — это презентабельное здание общей площадью 24 405 кв.м, расположенное в районе Гагаринский Юго-Западного округа Москвы. В помещениях выполнен косметический ремонт. Описание помещений: Площадь: 2 264 кв.м (БТИ+17%) Возможна аренда части помещений по этажам (БТИ +17%): - 522,40 кв. м. на 2 этаже; - 583,13 кв.м. на 3 этаже; - 577,63 кв.м. на 4 этаже; - 580,55 кв.м. на 6

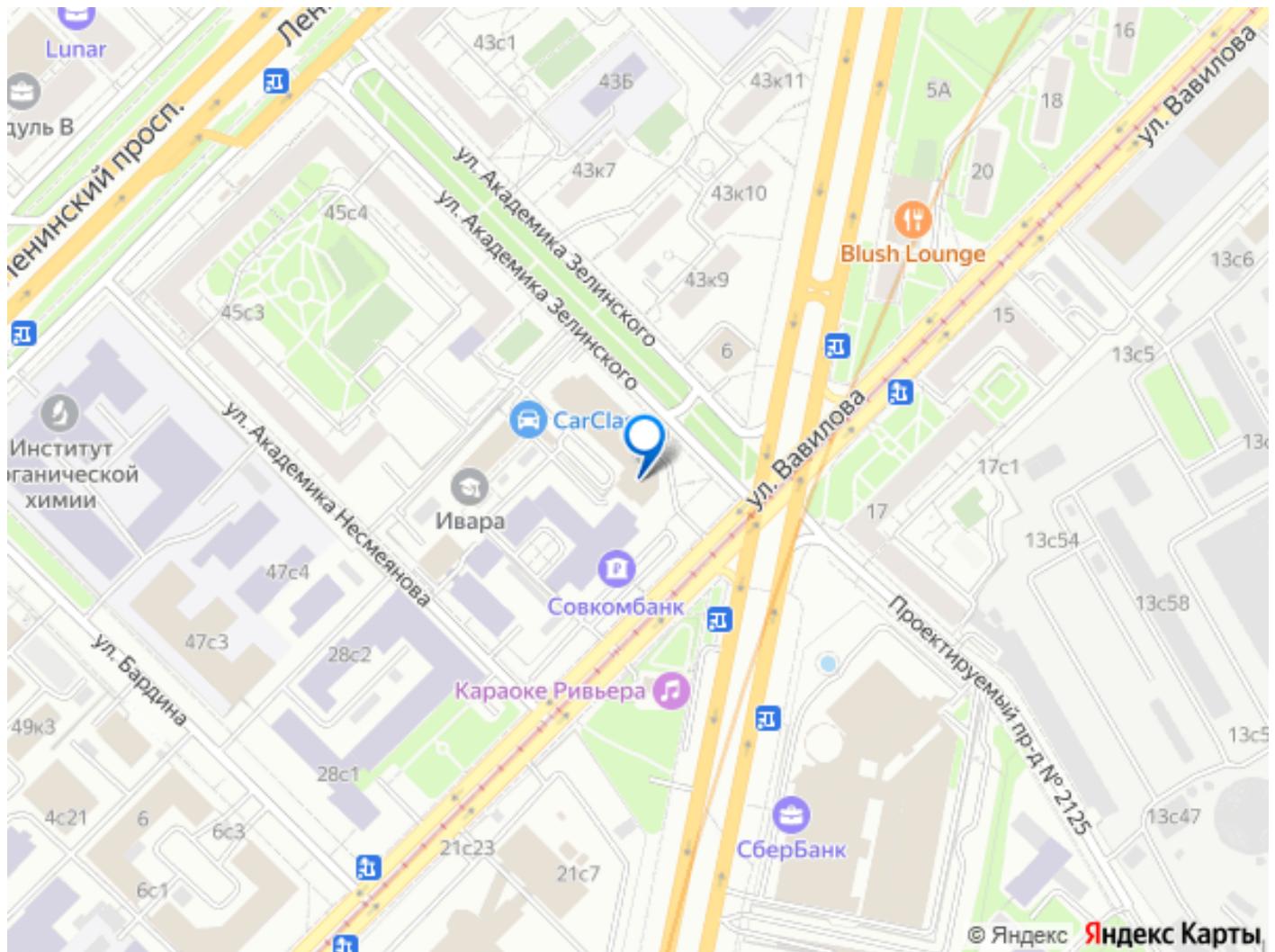
этаже. Ставка 46 000 руб. м<sup>2</sup>/год, в том числе НДС 22%. Арендная ставка включает в себя эксплуатационные расходы до границ арендуемого помещения (клининг мест общего пользования, охрана и пропускной режим, техническое обслуживание инженерного оборудования и магистральных сетей). Водоснабжение, отопление, канализация включены в арендную ставку.

Коммунальные расходы: электроэнергия (оплачивается Арендатором на основании фактических показаний приборов учета).

Парковка: подземная, 1 м/м 20 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Эксплуатационные расходы включены. Техническое оснащение: - центральное кондиционирование; - приточно-вытяжная вентиляция York; - спринклерная система пожаротушения; - круглосуточная охрана; - видеомониторинг периметра, контроль доступа в здание . Инфраструктура: ресторан, кафе. Локация: ближайшие станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и Третьего транспортного кольца.







Move.ru - вся недвижимость России