

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Преображенская пл, 8

5 096 250 ₺

Москва, Преображенская пл, 8

Улица

[набережная Преображенская](#)

Офис

Общая площадь

2265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №963660 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 2265 м2 м. Преображенская площадь в ВАО в бизнес-центре класса А. Предлагается к рассмотрению просторный офисный комплекс общей площадью 2265 м?, расположенный на 22 этаже здания. Ключевым преимуществом является его транспортная доступность — всего две минуты пешком от станции метро «Преображенская площадь». Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы.

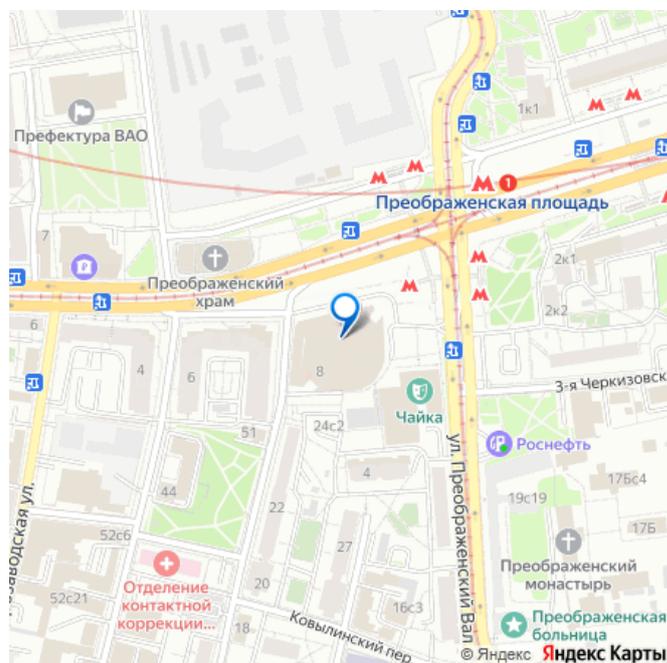
<https://move.ru/objects/9290784610>

Валерия Павловна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Климат-контроль обеспечивается центральной системой кондиционирования, дополненной приточно-вытяжной вентиляцией. Вопросы безопасности решены за счет автоматической системы пожаротушения, использующей различные способы подачи огнетушащих веществ, включая воду и газ. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 27000 руб/м2/год (5096250 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ №963660



