

Создано: 24.03.2026 в 02:42

Обновлено: 27.03.2026 в 03:50

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**23 031 318 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2266.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

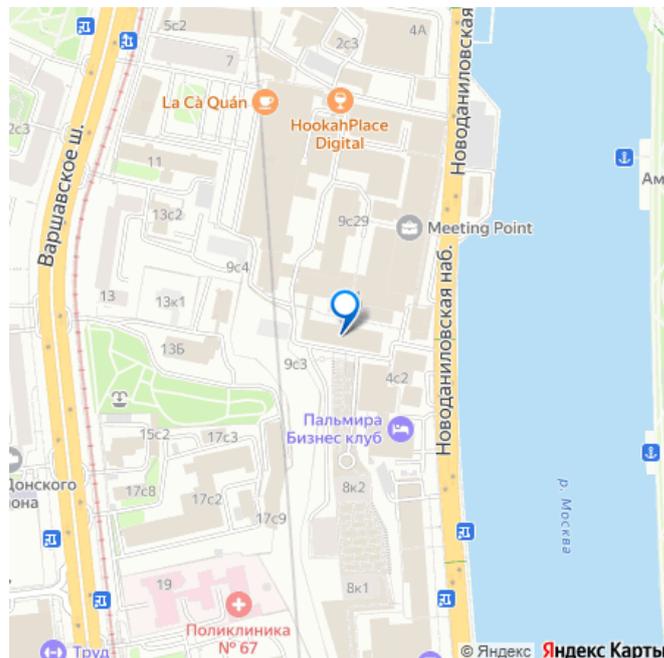
Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура - Корпус Мещерин» класса В+ Площадь: 2 266,1 м2 Арендная ставка: 121 961,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 23 031 317,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 200 кВт Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 26 739 м2 Полезная площадь: 26 739 м2 Этажность: 6 Налоговая: 26 Год постройки: 1873 Год реконструкции: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-

<https://move.ru/objects/9292504320>

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Освобождается с 01.06.26 Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.

