

Создано: 13.02.2026 в 16:12

Обновлено: 27.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9289946228>

Наталья Смирнова, Рентавик

79337869418

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

9 445 860 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

2266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

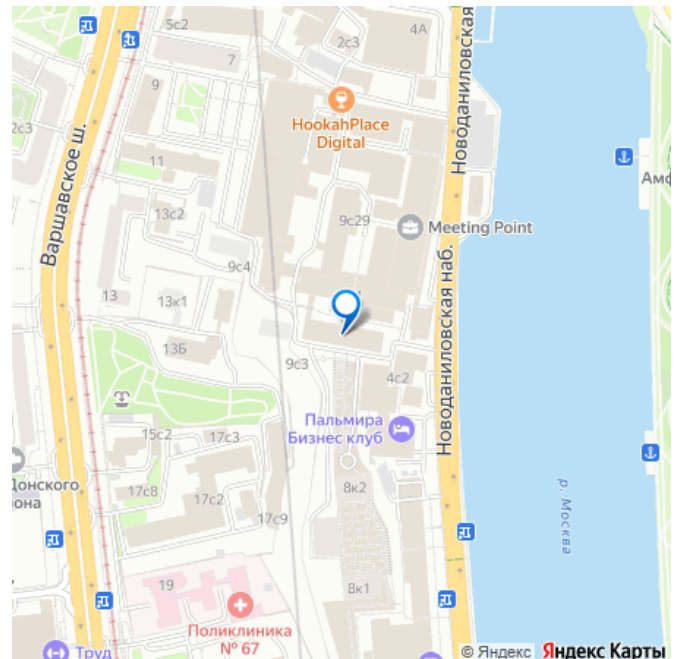
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

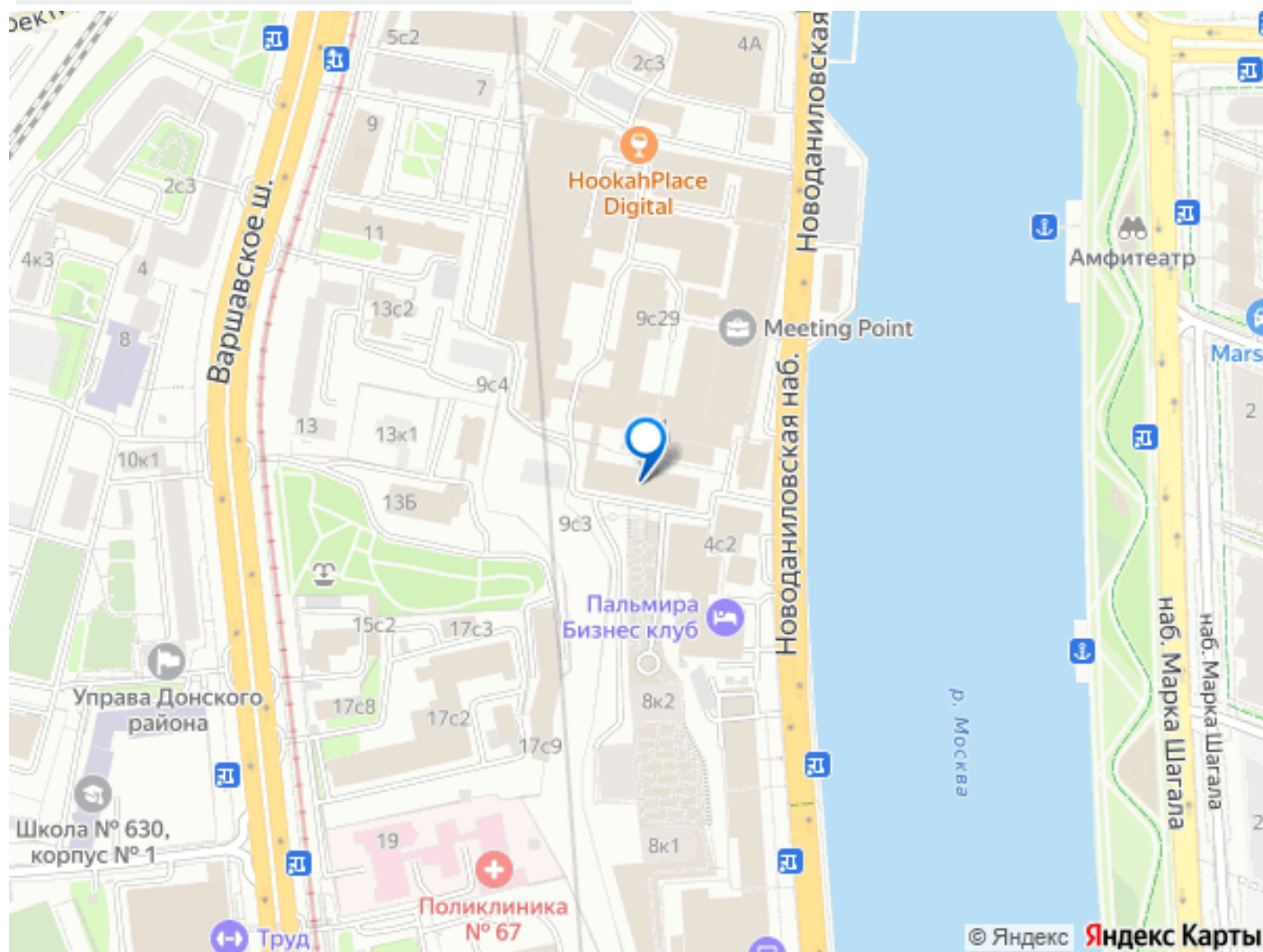
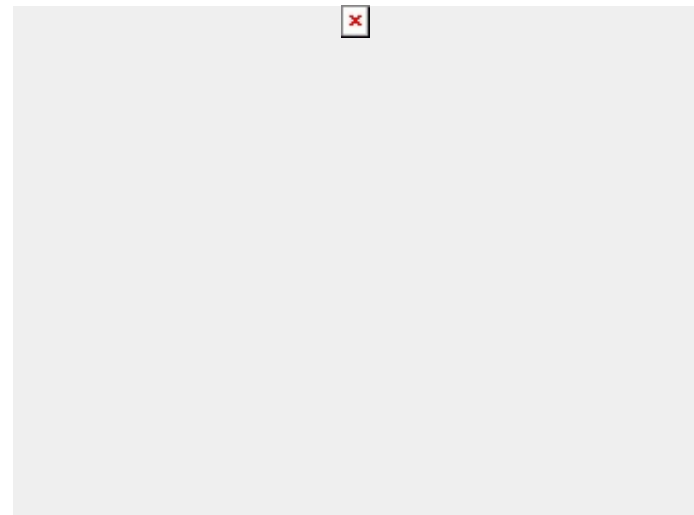
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Уникальный
Лофт-квартал Даниловская Мануфактура
общей площадью почти 8 гектаров.
Расположен на берегу Москва-реки всего в 5
км от Кремля в уцелевших зданиях
старинной ткацкой мануфактуры XIX-го века.
Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Офисное помещение готово к въезду с
01.07.2026 года. В помещение выполнена

для заметок



качественная отделка, проведены все
необходимые коммуникации. Планировка:
смешанная. Офисная отделка. Лофт. Высокие
потолки. Терраса/балкон. Высота потолка:
3.6м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 22. Лот 84463-87





Move.ru - вся недвижимость России