

Создано: 13.02.2026 в 05:12

Обновлено: 08.03.2026 в 03:27

**Сергей Колесов, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**4 031 592 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

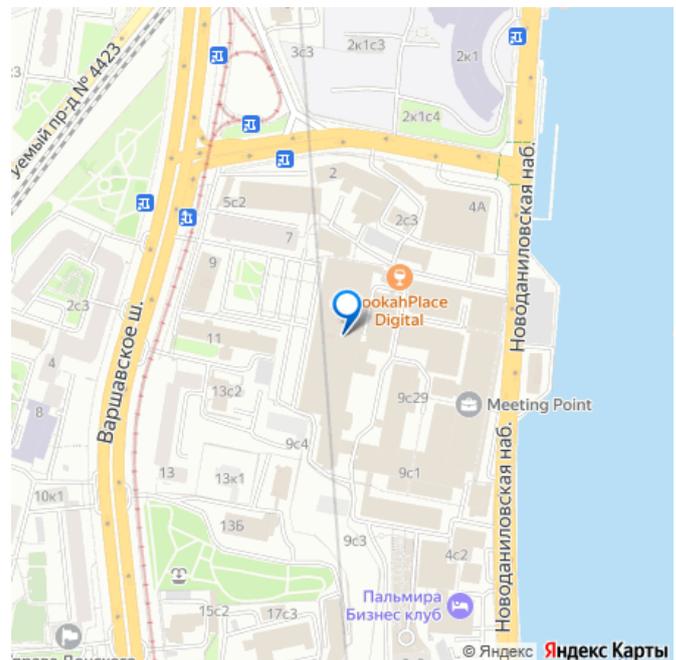
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

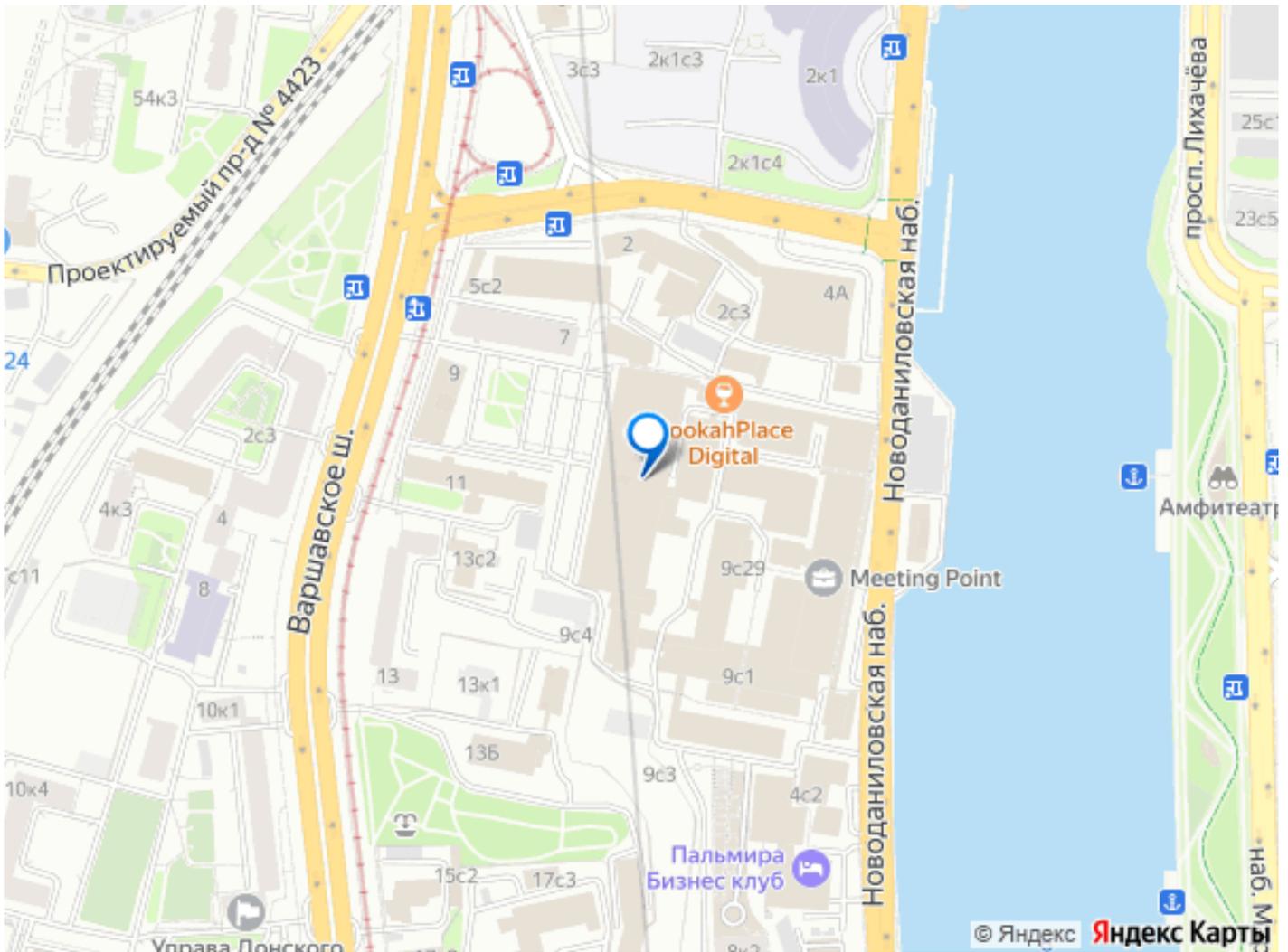
Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 2 266 м2  
Арендная ставка: 21 350 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 031 591,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 3 Планировка: открытая Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 32 357 м2 Полезная площадь: 32 357 м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год постройки: 1973 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России