

Создано: 18.12.2025 в 18:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9287531932>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**1 627 514 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

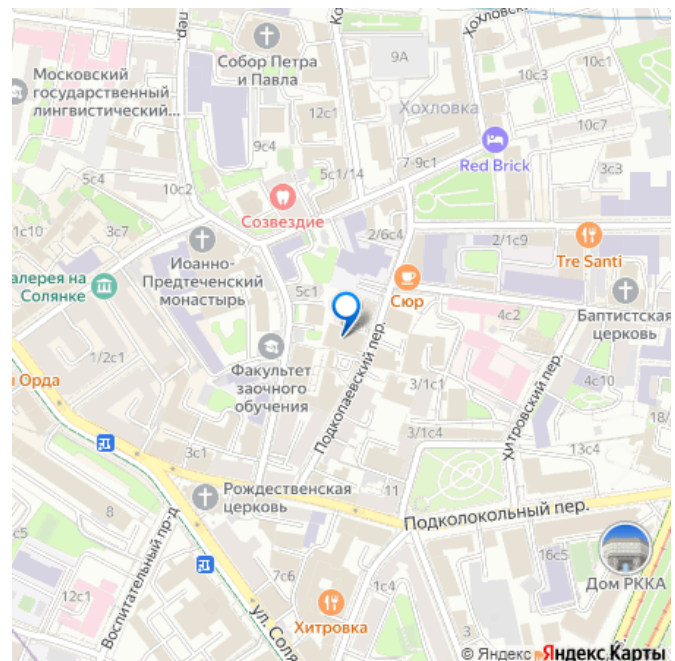
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

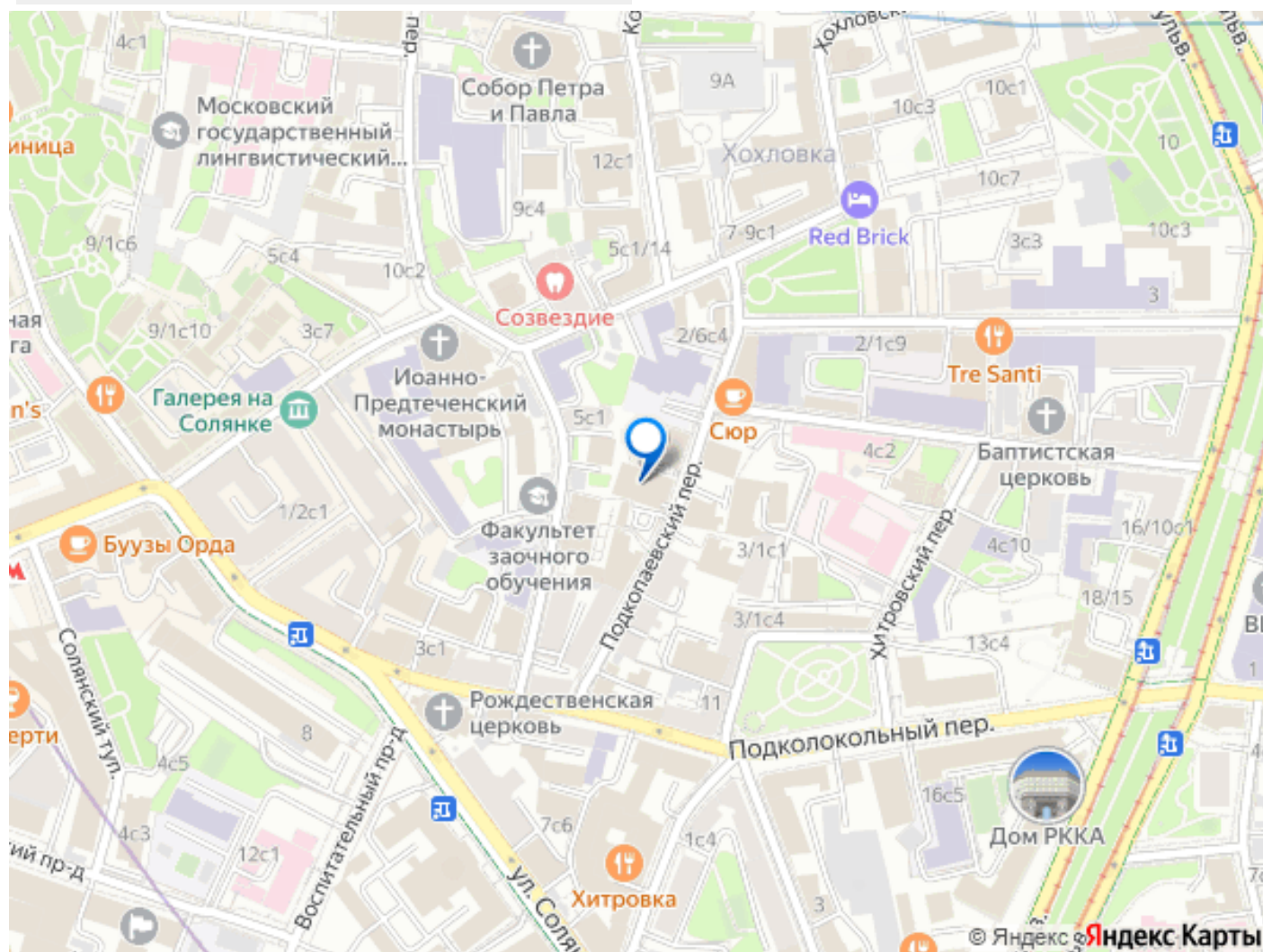


**Описание**

Бизнес-центр «Ивановская Горка (Корпус В)»  
класса А Площадь: 226 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
86 416,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 627 513,8 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Подкопаевский переулок, 4, Москва  
Округ: Центральный административный  
округ Класс: А Площадь здания: 10 645,2 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 10 645,2 м<sup>2</sup> Этажность: 5  
Налоговая: 8 Год постройки: 2007 Лифты: 3

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная тёплая





Move.ru - вся недвижимость России