

Создано: 30.01.2026 в 07:39

Обновлено: 02.02.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9288564688>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 299 952 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

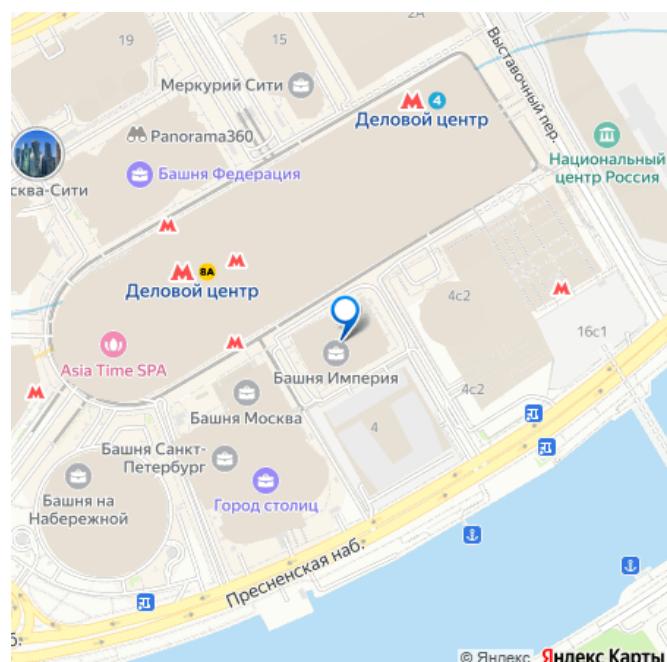
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

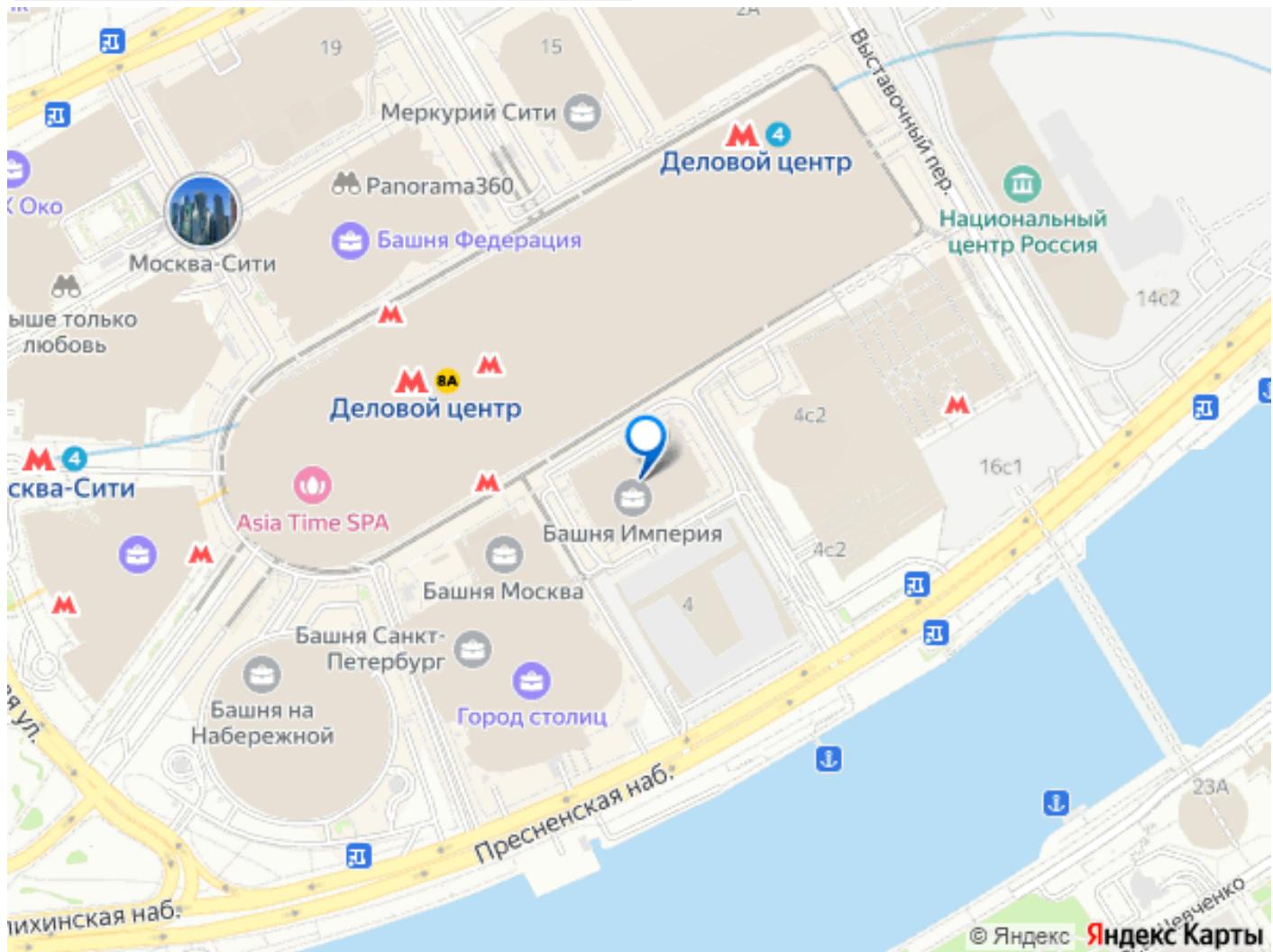
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 226 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 106400; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 1530; - Охрана: Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка: 69 026.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.748223,37.540198 ID = с\_1116301





Move.ru - вся недвижимость России