

Создано: 27.03.2026 в 15:39

Обновлено: 04.04.2026 в 02:37

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 200 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

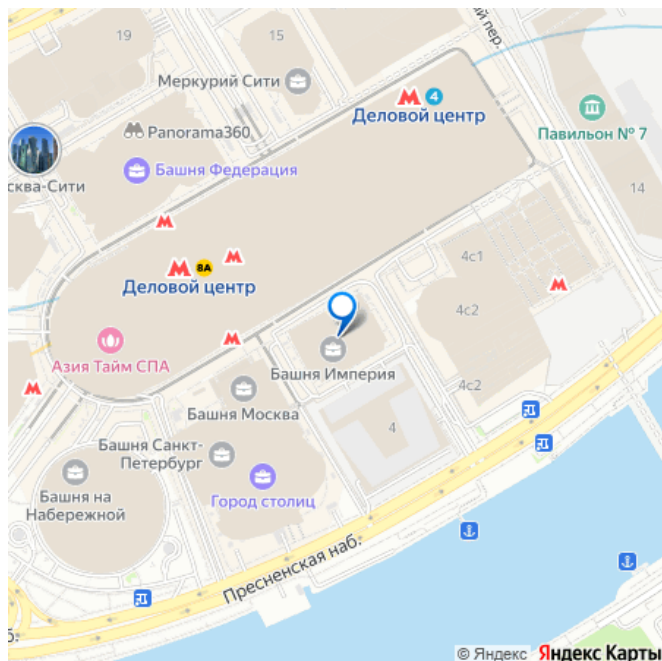
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2095573. Описание Описание
Сдаётся офисное помещение, 226 м², Башня «Империя», Москва-Сити
Объект: Офисное помещение в башне «Империя» — одном из самых статусных небоскребов Москва-Сити. Откройте для себя престижное рабочее пространство башни «Империя» в самом сердце Москва-Сити. Идеальное решение для компаний, стремящихся к успеху.
Предлагается в аренду современное офисное помещение в одном из главных бизнес-центров Москвы. Обеспечена привлекательная инфраструктура и удобное расположение в деловом районе. О бизнес-центре Башня «Империя» — 60-этажный

для заметок



небоскреб, Класс А+, построенный в 2011 году. Общая площадь здания — 198 712 м², площадь под аренду — 121 497 м² (метод расчета — BOMA). Налоговая (участок) — 3-я. Параметры помещения (226 м²): Шаг колонн — 810 м Черновая высота потолка — 4,0 м Чистовая высота потолка — 3,33,5 м

Оснащение: Системы климат-контроля
Скоростной интернет Системы видеонаблюдения Уровень безопасности: Круглосуточная охрана Контроль доступа

Парковка Подземная — 40 000 ? за место в месяц (коэффициент: 1 место на 100 м²)
Городская — 400 ? в час Гостевая, велосипедная, мото-парковка

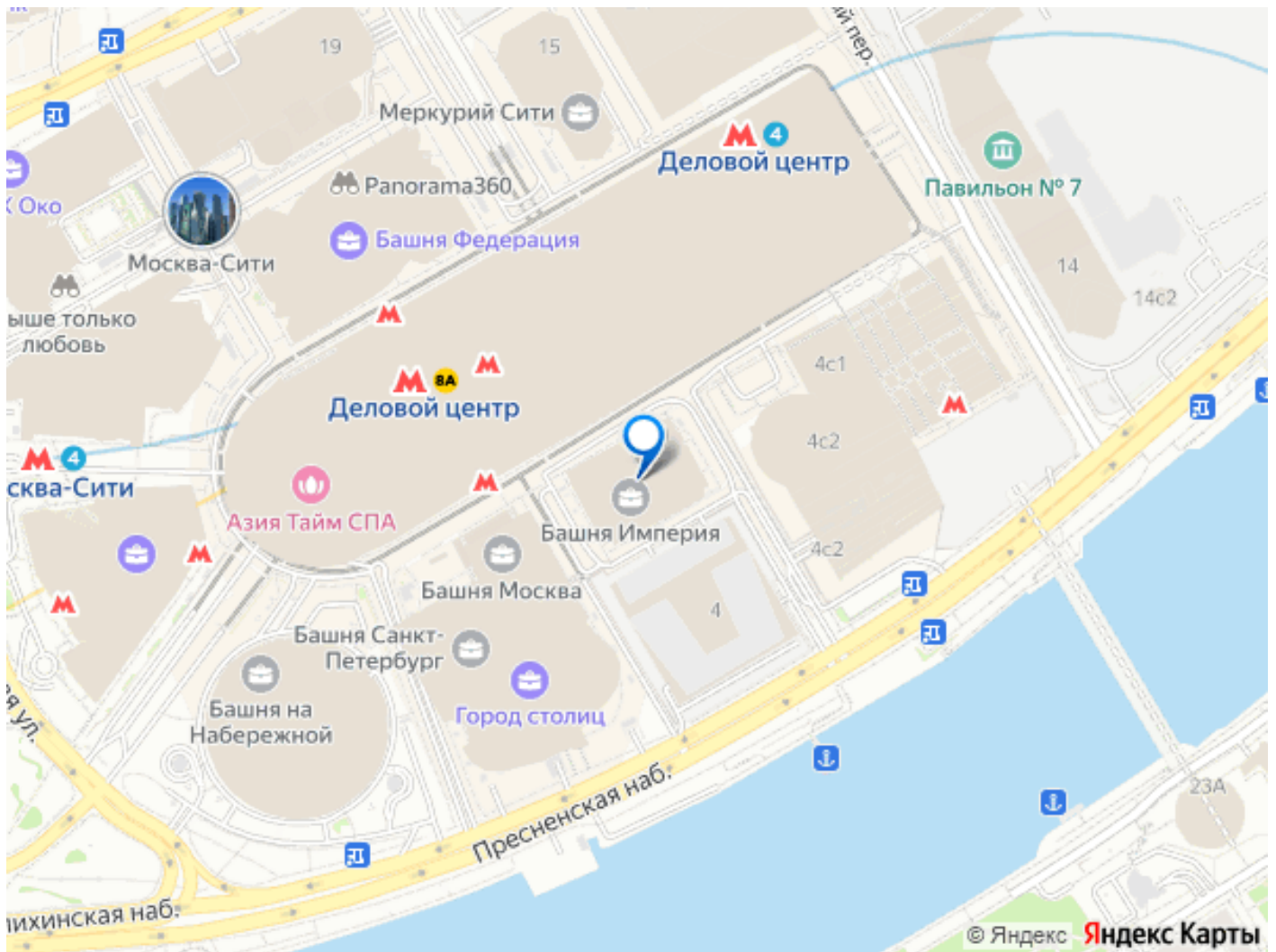
Инфраструктура здания Зона ожидания для гостей, банкомат, столовая, кафе, ресторан, кофе-пойнт, бар, фитнес-центр, аптека, химчистка. Транспортная доступность

Добираться до Башни «Империя» удобно на любом виде транспорта: Удобный съезд с Третьего транспортного кольца Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро.

Преимущества Расположение в центре делового округа Москвы Близость к транспортной инфраструктуре: станции метро, транспортные развязки Развитая инфраструктура района: рестораны, банки, бизнес-услуги Условия Гибкие условия продажи Возможность арендовать парковочные места Постоянное обслуживание и техническая поддержка

Данное предложение подходит для компаний, ищущих современное и престижное офисное пространство в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России